

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. február 11-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [] szám alatti bérlemény cseréjére irányuló kérelem jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató (írásbeli előterjesztés)

11/2020. (II.11.) sz. Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottsági határozat (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a [] hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, [] szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogának és [] hrsz-ú, [] szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján:
 - a.) a Budapest VIII. kerület, [] szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez vel. – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.192,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett;
 - b.) a Budapest VIII. kerület, [] szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, [] bérleti szerződése megszűnik.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. február 11., a 2.) pont esetében: 2020. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Balogh Lajos s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke