

ÉPÍTÉSZETI

ÉRTÉKVÉDELMI

PÁLYÁZATOK

2016



BUDAPEST

ÉPÍTÉSZETI

ÉRTÉKVÉDELMI

PÁLYÁZATOK

2016

Tájékoztató és pályázati kiírások
2016. június

PÁLYÁZATI RENDSZER

Műemléki Keret 2016

A Műemléki Keret célja a Budapest városképét meghatározó épített értékek megmentése, azok felújítása, restaurálásának segítése: az épületek eredeti részeinek felújítása, restaurálása, visszaállítása, melyre 2016-ban **200 millió Ft** vissza nem térítendő támogatási keret áll rendelkezésre.

A 2016. évi pályázat hangsúlyozottan támogatni kívánja a belvárosi, városképi szempontból kiemelt főútvonalak mentén lévő épületek földszinti sávjának rendbetételét: az üzletportálok épületenként történő egységesítését; eredeti állapot szerinti átalakítását; a reklámhordozók adott területre vonatkozó szabályok alapján, az örökségvédelmi szempontoknak megfelelő kialakítását stb.

*Az idei kiemelt cél megvalósítását támogatja a **Nagykörút Portálprogram** honlapja, amely azért jött létre, hogy segítse a pesti Nagyörút épületeinek egységes városképi látvány alapján történő megújítását, az értékes építészeti örökség megővését, és támogassa az igényes, vonzó városi kis-kereskedelem megjelenését. További információ: <http://nagykorut.budapest.hu>*

Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016

Az Építészeti Értékvédelmi Támogatás célja kifejezetten a **fővárosi helyi védelem alatt álló épületek** számára olyan munkák elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a fővárosi védettség alá helyezést indokoltá tették. E munkák támogatására 2016-ban **135 millió Ft** vissza nem térítendő támogatási keret áll rendelkezésre.

Állagmegóvási Pályázat 2016

A 2016-ban első alkalommal meghirdetett Állagmegóvási Pályázat célja az **örökségvédelem alatt álló épületek (társasházak) jókarbantartási és állagmegóvási munkáinak támogatása:** erkély, függőfolyosó, tető felújítása, utcai homlokzat és fa homlokzati nyílászárók felújítása ill. cseréje, udvari homlokzat és fa nyílászárók felújítása ill. pótlása, lépcsőház és közlekedők felújítása, udvar felújítása. E célra 2016-ban **165 millió Ft** vissza nem térítendő támogatási keret áll rendelkezésre.

*A pályázat céljainak megvalósítását segíti a **Historikus városi szövet megújítása c. kézikönyv**, amely célja a budapesti historikus városszövet és a történeti épületállomány értékőrző, energetikai fejlesztéseivel kapcsolatos ismeretanyag átadása, az épületfelújítások során az alkalmazandó szakszerű és jövőbemutató beavatkozási javaslatok bemutatása.*

A kézikönyv megismerhető a Budapest Portál városfejlesztési oldalán: <http://budapest.hu>



MŰEMLEKI KERET



ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI
TÁMOGATÁS



ÁLLAGMEGÓVÁSI
PÁLYÁZAT

TÁMOGATÁSI KERET	200 millió Ft	135 millió Ft	165 millió Ft
TÁMOGATÁS MAX. MÉRTÉKE	50% <small>(műemléki és kerületi védelem)</small>	80%	50%
PÁLYÁZÓK KÖRE	» műemléki egyedi és területi védelem, » fővárosi vagy » kerületi helyi védelem alatt álló épületek	» fővárosi helyi védelem alatt álló épületek	» műemléki egyedi és területi védelem, » fővárosi vagy » kerületi helyi védelem alatt álló <i>társasházak</i>
TÁMOGATHATÓ MUNKÁK	üzletportálok, homlokzatok, díszítőelemek stb. felújítása, restaurálása, visszaállítása	homlokzatok, díszítőelemek, lépcsőházak stb. felújítása, restaurálása, visszaállítása	épületek rendeltetés-szerű használatához szükséges felújítások, jókarbantartási és állagmegóvási munkák
BENYÚJTÁSI HATÁRIDŐ	2016. október 28.	2016. szeptember 30.	2016. december 2.

A táblázat a pályázatok áttekintését szolgálja, részletes információ az egyes pályázati kiírásokban található.



MŰEMLÉKI KERET 2016

Budapest Főváros Közgyűlése a főváros városképét meghatározó építészeti értékek rekonstrukcióját, felújítását támogatni kívánja. Budapest Főváros Önkormányzata a "Műemléki Keret 2016" pályázatára **200 millió Ft** keret vissza nem térítendő támogatást biztosít, amely utófinanszírozással hasznosítható. A támogatás mértéke függ a beérkezett pályázatok számától és azok minőségétől.

A támogatás célja a Budapest városképét meghatározó épített értékek megmentése, azok felújítása, restaurálásának segítése: az épületek eredeti részeinek felújítása, restaurálása, visszaállítása.

A pályázat feltételei

Pályázók köre

A "Műemléki Keret 2016" támogatására kizárólag az örökségvédelem (műemléki egyedi és területi védelem, valamint fővárosi vagy kerületi helyi védelem) alatt álló épületek tulajdonosai és jogszerű használói pályázhatnak, mint építetők.

A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan felújítása nem tartozhat a pályázattal támogatott felújítási munkák közé. A támogatásra csak még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.

Támogatás mértéke

A műemléki egyedi és területi védelem, valamint a kerületi helyi védelem alatt álló épületek helyreállítása 50%-ig támogatható. A fővárosi helyi védelem alatt álló épületek helyreállítási munkáinak támogatása elérheti a 80%-ot is.

Támogatható munkák

A kiíró a 2016. évi pályázatával hangsúlyozottan támogatni kívánja a főútvonalak mentén lévő épületek földszinti sávjának rendbetételét. Ennek megfelelően az üzletportálok épületenként történő egységesítése; eredeti állapot szerinti átalakítása; a reklámhordozók adott területre vonatkozó szabályok alapján, az örökségvédelmi szempontoknak megfelelő kialakítása; az eredeti homlokzat-architektúra helyreállítása mind támogatható.

A pályázati célok között szerepel továbbá a közterületről látható arculatot, utcaképet meghatározó épületrészek, mint a homlokzatok teljes helyreállítása, színezése, valamint ezek tartozékai, díszítései (szobor, relief, majolika, mázas cserép, mozaik, sgraffito, díszítőfestés, díszüvegezés, kovácsoltvas rács és korlát, öntöttvas és spiáter díszítmény, stb.), különleges építészeti értéket képviselő vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó nyílászáró, terasz, tető felújítása, kapuzat, kerítés, előtető restaurálása is.

Közintézmények, egyházi épületek látogatható belső tereiben lévő iparművészeti, képzőművészeti, belsőépítészeti értékek felújítása, restaurálása (kapualj, lépcsőház, udvar, belső közös terek) szintén támogatható.

Az elnyert támogatás kizárólag építészeti érték felújítását, rekonstrukcióját, restaurálását hivatott támogatni. A támogatás az épületek megfelelő műszaki állapotban tartásához elengedhetetlenül fontos, a jókarbantartás körébe sorolható munkákra, a tervezés, tervezői művezetés, felelős műszaki vezetés és műszaki ellenőri tevékenység költségeire nem használható fel.

A pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha a pályázó

- » az alábbi főútvonalak mentén lévő egyes épületek **teljes földszinti sávjának** felújítását vállalja a portálok, reklámhordozók és a homlokzat-architektúra együttes rendbetételével:
 - Margit körút, Szent István körút, Teréz körút, Erzsébet körút, József körút, Ferenc körút
 - Károly körút, Múzeum körút, Vámház körút
 - Bajcsy Zsilinszky út
 - Andrássy út
 - Szabad sajtó út, Kossuth Lajos utca, Rákóczi út Kossuth Lajos utcától a Nagykörútig tartó szakasza
 - Baross utca Kálvin tértől a Nagykörútig tartó szakasza
 - Üllői út Kálvin tértől a Nagykörútig tartó szakasza
 - Bartók Béla út Gellért tértől a Móricz Zsigmond körtérig tartó szakasza
- » ezzel együtt vállalja, hogy később sem helyez el az épület építészeti értékét zavaró módon épületgépészeti berendezést a felújított homlokzaton. Aki ezt nem tartja be, a továbbiakban 10 évig kizárásra kerül a Műemléki Keret pályázatából.
- » műemléki védettségű épület **közterületről látható homlokzatának teljes felújításához** kér támogatást,
- » műemléki védettségű közintézmények látogatható tereiben az épület részét képező belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékek felújításához kér támogatást
- » magántulajdonban lévő épület felújításához kér támogatást
- » a megpályázott munka költségeiből nagyobb arányú önrészt vállal.

A pályázatnak tartalmaznia kell

A pályázóra vonatkozó adatok, nyilatkozatok

1. Ha a pályázó magánszemély vagy jogi személy

1.1. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy (pl.: gazdasági társaság, civil szervezet – egyesület, alapítvány –, egyház) és **maga jár el:**

- » magánszemély esetén: tulajdonjogának igazolása céljából 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap
- » jogi személy és egyéni vállalkozó esetén: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól, egyéni vállalkozónál igazolás a jegyzői nyilvántartásba vételről)
- » több tulajdonos esetén: a pályázó meghatalmazása (teljes bizonyító erejű okirattal)

1.2. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy és **nem maga jár el:**

- » az 1.1. pontban szereplő igazolások a tulajdonosról
- » az eljáró személy meghatalmazása a tulajdonosok képviselőre (teljes bizonyító erejű okirattal)
- » ha az eljáró személy jogi személy: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól)

2. Ha a pályázó társasház (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény hatálya alatt áll)

2.1. Amennyiben a társasház közös képviselője vagy az intéző bizottság elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) **magánszemély:**

- » a közös képviselővé választásáról szóló közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
- » a pályázaton való részvételről szóló döntés közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
- » közgyűlési döntés + jelenléti ív másolatai a közös képviselő Megállapodás megkötésére történő felhatalmazásáról nyertes pályázat esetén – a közös képviselő által hitelesítve

2.2. Amennyiben a társasház közös képviselője **jogi személy:**

- » a 2.1. pontban szereplő közgyűlési határozatok
- » a közös képviselő jogi személy: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat)

Az épületre vonatkozó műszaki adatok, igazolások

A. A pályázat műszaki tartalma alapján (az 1, 2, 3, 4 pontokból egyszerre több is igaz lehet)

1. **Építési engedélyhez kötött** munka esetén:

- » záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció másolata
- » jogerős építési engedélyezési határozat másolata

2. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint **nem engedélyköteles és településképi bejelentési eljárás**hoz sem kötött a tervezett tevékenység:

- » tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
- » az építész tervező vagy szakrestaurátor eredeti nyilatkozata arról, hogy a támogatással elvégezni kívánt munka nem építési engedély köteles és településképi bejelentési eljáráshoz sem kötött tevékenység valamint örökségvédelmi engedély sem szükséges hozzá

3. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a kerületi önkormányzat rendelete szerint **településképi bejelentési eljárás**hoz kötött:

- » tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
- » a kerülettől kapott bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás másolata

4. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 38-39.§ értelmében **örökségvédelmi engedélyhez, vagy örökségvédelmi bejelentéshez kötött** tevékenység:

- » tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább építési engedély szintű örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
- » az örökségvédelmi engedélyezési határozat másolata, vagy bejelentés igazolása

B. Fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a beavatkozás előtti állapotról

C. A megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetés

Egyéb dokumentumok

- » Pályázati űrlap 1 példányban kitöltve (pályázati felhívás 1.1. melléklete)
- » A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14.§ szerinti nyilatkozatok (pályázati felhívás 1.2. melléklete)

A pályázat folyamata

Pályázatok benyújtása

A pályázatokat **2016. október 28. 24:00 óráig** lehet postán beküldeni a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), vagy személyesen benyújtani a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.), hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig.

A pályázatokat **ZÁRT BORÍTÉKBAN** kell benyújtani, a verseny tisztaságának megőrzése céljából.

A borítékra kérjük ráírni: „MŰEMLÉKI KERET 2016”

A határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően a kiírótól nem igényelhető vissza.

Hiánypótlás

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, a kiíró a pályázat benyújtási határidejét követő 10 munkanapon belül a pályázót – **a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben** – egyszeri alkalommal, kézbesítési visszaigazolást kérve, a teljes körű hiánypótlás lehetőségét megadja.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására **kizárólag postai úton, vagy személyesen van lehetőség** Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.) hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig a hiánypótlásra való felszólítást követő 5 munkanapon belül.

Megállapodás megkötése

A beérkezett pályázatokat a Fővárosi Közgyűlés bírálja el 2017. február 28-ig. A pályázat eredményéről a döntést követően, 60 munkanapon belül a pályázók értesítést kapnak.

A támogatást elnyert pályázókkal Támogató nevében Budapest Főváros Önkormányzata Megállapodást köt. A Megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, és az elszámolás módját. A nyertes pályázókkal kötendő Megállapodások tervezetét a pályázati felhívás 1.3. melléklete tartalmazza.

A pályázat által támogatott munkák teljesítésének határideje a Megállapodás megkötésétől számított egy év időtartam.

Budapest Főváros Önkormányzata a pályázat alapján elnyert támogatás felhasználását a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának Építészeti Értékvédelmi Csoportja közreműködésével ellenőrzi.

A Megállapodás megkötésének meghiúsulása esetén, a pályázaton elnyert összegre a pályázó a továbbiakban nem tarthat igényt.

Elszámolás

Az elszámolás a pályázati felhívás 1.3. mellékletében szereplő Megállapodás minta 18) pontjában meghatározottak szerint történik.

Az elnyert támogatás kifizetése

A támogatás utófinanszírozott, ezért az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

Információ

A pályázati felhívással kapcsolatban további információ, illetve konzultáció kérhető telefonon vagy előzetes egyeztetés alapján:

Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály, Építészeti Értékvédelmi Csoport
+361/ 999 9417, 999 9418, 999 9071
1052 Budapest, Városház utca 9-11. III. emelet 372.

A pályázatokhoz beadásra kerülő tervdokumentációk készítése során – a magasabb szintű jogszabályokon túl – a kerületi szabályokat is figyelembe kell venni, amelyek a kerületek honlapjain elérhetők.

A pályázat benyújtásához szükséges **melléletek** letölthetők a Budapest Portálról:

- 1.1. Pályázati űrlap
- 1.2. Nyilatkozatok a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. alapján
- 1.3. Megállapodás minta





ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2016

Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12-14. §-ai értelmében a Rendelet hatálya alá tartozó építmények, azok közvetlen környezete és épületegyüttesek felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulásának elősegítésére "Építészeti Értékvédelmi Támogatást" (a továbbiakban: Támogatás) hozott létre.

Budapest Főváros Önkormányzata az "Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016" pályázatra **135 millió Ft** keret vissza nem térítendő támogatást biztosít, amely utófinanszírozással hasznosítható. A támogatás mértéke elérheti a kivitelezési költségek 80%-át is. A támogatás mértéke függ a beérkezett pályázatok számától és azok minőségétől.

A pályázat feltételei

Pályázók köre

Az "Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016" támogatására kizárólag a Rendelet hatálya alá eső (fővárosi helyi védelem alatt álló) épületek tulajdonosai, jogszerű használói pályázhatnak, mint építtetők. A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan felújítása nem tarthat a pályázattal támogatott felújítási munkák közé. A támogatásra csak még nem valósult munkákkal lehet pályázni.

Támogatható munkák

A támogatás célja olyan munkák elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a fővárosi védettség alá helyezést indokoltá tették, tehát hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása:

- » Kívülről látható, arcukat-, utcakép-, településképmeghatározó részek, mint
 - teljes homlokzatok helyreállítása, színezése, valamint ezek tartozékai, díszítései

- különleges építészeti értéket képviselő vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó nyílászáró, terasz, tető felújítása
- különleges építészeti értéket képviselő kapuzat, kerítés, előtető restaurálása
- » Lakóközösség által közösen használt belső terek különleges építészeti értéket képviselő részei, mint kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat restaurálása
- » Közintézmények esetében ezen felül belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti, értékkel rendelkező részek, mint
 - az épület részét képező berendezések
 - kertépítészeti elemek (szobor, csobogó, kerti pavilon)

Az elnyert támogatás kizárólag építészeti érték felújítását, rekonstrukcióját, restaurálását hivatott támogatni. A támogatás az épületek megfelelő műszaki állapotban tartásához elengedhetetlenül fontos, a jókarbantartás körébe sorolható munkákra, a tervezés, tervezői művezetés, felelős műszaki vezetés és műszaki ellenőri tevékenység költségeire nem használható fel.

A pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha a pályázó

- » úgy vállalja a homlokzat teljes felújítását, hogy a felújítással egyidejűleg az örökségvédelmi szempontoknak megfelelően eltávolít minden kültéri klímaegységet, parabolaantennát, egyéb épületgépészeti berendezést, az adott területre vonatkozó szabályokkal ellentétesen elhelyezett reklámhordozót, és a nyílászárókat egységes megjelenésűvé alakítja át az eredeti állapotnak megfelelő megjelenéssel, anyaghasználattal (műanyag nyílászáró nem megengedett), szükség esetén korszerű műszaki paraméterekkel, a portálok esetében esetleg az eredetitől eltérően fémszerkezettel.
- » ezzel együtt vállalja, hogy később sem helyez el az épület építészeti értékét zavaró módon épületgépészeti berendezést a felújított homlokzaton. Aki ezt nem tartja be, a továbbiakban 10 évig kizárásra kerül az Építészeti Értékvédelmi Támogatás pályázatából.
- » közterületről látható, vagy közintézmény esetében látogatható épületrész felújításához kér támogatást,
- » magántulajdonban lévő épület felújításához kér támogatást,
- » a megpályázott munka költségeiből minél nagyobb arányú önrészt vállal.

A pályázatnak tartalmaznia kell

A pályázóra vonatkozó adatok, nyilatkozatok

1. Ha a pályázó magánszemély vagy jogi személy

- 1.1. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy (pl.: gazdasági társaság, civil szervezet – egyesület, alapítvány –, egyház) és **maga jár el:**
- » magánszemély esetén: tulajdonjogának igazolása céljából 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap
 - » jogi személy és egyéni vállalkozó esetén: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól, egyéni vállalkozónál igazolás a jegyzői nyilvántartásba vételről)
 - » több tulajdonos esetén: a pályázó meghatalmazása (teljes bizonyító erejű okirattal)

1.2. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy és **nem maga jár el:**

- » az 1.1. pontban szereplő igazolások a tulajdonosról
- » az eljáró személy meghatalmazása a tulajdonosok képviselőre (teljes bizonyító erejű okirattal)
- » ha az eljáró személy jogi személy: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól)

2. Ha a pályázó társasház (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény hatálya alatt áll)

2.1. Amennyiben a társasház közös képviselője vagy az intéző bizottság elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) **magánszemély:**

- » a közös képviselővé választásáról szóló közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
- » a pályázaton való részvételről szóló döntés közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
- » közgyűlési döntés + jelenléti ív másolatai a közös képviselő Megállapodás megkötésére történő felhatalmazásáról nyertes pályázat esetén – a közös képviselő által hitelesítve

2.2. Amennyiben a társasház közös képviselője **jogi személy:**

- » a 2.1. pontban szereplő közgyűlési határozatok
- » a közös képviselő jogi személy: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat)

Az épületre vonatkozó műszaki adatok, igazolások

A. A pályázat műszaki tartalma alapján (az 1, 2, 3, 4 pontokból egyszerre több is igaz lehet)

1. **Építési engedélyhez kötött** munka esetén:

- » záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció másolata
- » jogerős építési engedélyezési határozat másolata

2. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint **nem engedélyköteles és településképi bejelentési eljárás**hoz sem kötött a tervezett tevékenység:

- » tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
- » az építész tervező vagy szakrestaurátor eredeti nyilatkozata arról, hogy a támogatással elvégezni kívánt munka nem építési engedély köteles és településképi bejelentési eljáráshoz sem kötött tevékenység valamint örökségvédelmi engedély sem szükséges hozzá

3. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a kerületi önkormányzat rendelete szerint **településképi bejelentési eljárás**hoz kötött:

- » tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
- » a kerülettől kapott bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás másolata

4. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 38-39.§ értelmében **örökségvédelmi engedélyhez, vagy örökségvédelmi bejelentéshez kötött** tevékenység:

- » tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább építési engedély szintű örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
- » az örökségvédelmi engedélyezési határozat másolata, vagy bejelentés igazolása

B. Fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a beavatkozás előtti állapotról

C. A megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetés

Egyéb dokumentumok

- » Pályázati űrlap 1 példányban kitöltve (pályázati felhívás 1.1. melléklete)
- » A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14.§ szerinti nyilatkozatok (pályázati felhívás 1.2. melléklete)

A pályázat folyamata

Pályázatok benyújtása

A pályázatokat **2016. szeptember 30. 24:00 óráig** kell postán beküldeni a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), vagy személyesen benyújtani a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.), hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig.

A pályázatokat **ZÁRT BORÍTÉKBAN** kell benyújtani, a verseny tisztaságának megőrzése céljából.

A borítékra kérjük ráírni: „ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2016”

A határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően a kiírótól nem igényelhető vissza.

Hiánypótlás

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, a kiíró a pályázat benyújtási határidejét követő 10 munkanapon belül a pályázót – **a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben** – egyszeri alkalommal, kézbesítési visszaigazolást kérve, a teljes körű hiánypótlás lehetőségét megadja.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására **kizárólag postai úton, vagy személyesen van lehetőség** Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.) hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig a hiánypótlásra való felszólítást követő 5 munkanapon belül.

Megállapodás megkötése

A beérkezett pályázatokat a Fővárosi Közgyűlés bírálja el 2017. január 30-ig. A pályázat eredményéről a döntést követően, 60 munkanapon belül a pályázók értesítést kapnak.

A támogatást elnyert pályázókkal Támogató nevében Budapest Főváros Önkormányzata Megállapodást köt. A Megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, és az elszámolás módját. A nyertes pályázókkal kötendő Megállapodások tervezetét a pályázati felhívás 1.3. melléklete tartalmazza.

A pályázat által támogatott munkák teljesítésének határideje a Megállapodás megkötésétől számított egy év időtartam.

Budapest Főváros Önkormányzata a pályázat alapján elnyert támogatás felhasználását a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának Építészeti Értékvédelmi Csoportja közreműködésével ellenőrzi.

A Megállapodás megkötésének meghiúsulása esetén, a pályázaton elnyert összegre a pályázó a továbbiakban nem tarthat igényt.

Elszámolás

Az elszámolás a pályázati felhívás 1.3. mellékletében szereplő Megállapodás minta 18) pontjában meghatározottak szerint történik.

Az elnyert támogatás kifizetése

A támogatás utófinanszírozott, ezért az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

Információ

A pályázati felhívással kapcsolatban további információ, illetve konzultáció kérhető telefonon vagy előzetes egyeztetés alapján:

Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály, Építészeti Értékvédelmi Csoport
+361/ 999 9417, 999 9418, 999 9071
1052 Budapest, Városház utca 9-11. III. emelet 372.

A pályázatokhoz beadásra kerülő tervdokumentációk készítése során – a magasabb szintű jogszabályokon túl – a kerületi szabályokat is figyelembe kell venni, amelyek a kerületek honlapjain elérhetők.

A pályázat benyújtásához szükséges mellékletek letölthetőek a Budapest Portálról:

- 1.1. Pályázati űrlap
- 1.2. Nyilatkozatok a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. alapján
- 1.3. Megállapodás minta





ÁLLAGMEGÓVÁSI PÁLYÁZAT 2016

Pályázati felhívás az építészeti örökségvédelem alatt álló társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek állagmegóvási munkáinak támogatására

Budapest Főváros Közgyűlése a főváros városképét meghatározó több lakásos társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek állagmegóvását elősegítő munkákat támogatni kívánja. E célra Budapest Főváros Önkormányzata a 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (III.3) Főv. Kgy. rendeletben szereplő **165 millió Ft** fedezetet biztosít, amelyet pályázat útján kíván felhasználni. Ennek érdekében a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet által biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros Önkormányzata (Kíró) pályázatot ír ki az örökségvédelem (műemléki egyedi vagy területi védelem, valamint fővárosi vagy kerületi helyi védelem) alatt álló társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújítási költségeinek támogatására.

I. A Pályázat feltételei

1. Pályázók köre

A pályázat keretében örökségvédelem alatt álló társasházak valamint lakásszövetkezeti lakóépületek pályázhatnak. A támogatásra kizárólag még meg nem valósult építési munkákkal lehet pályázni, a pályázat keretében a megállapodás megkötését követően megkezdett építési munkák számolhatók el.

2. Támogatható munkák

A Kíró jelen pályázatával az örökségvédelem alatt álló épületek rendeltetésszerű használatához szükséges felújításokat, jókarbantartási és állagmegóvási munkákat kívánja támogatni. A pályázatot társasházi közösségek, lakásszövetkezetek nyújthatnak be a 16.§ c) pont alapján az alábbi felújítási és korszerűsítési munkákra:

rendeltetésszerű használatnak nem megfelelő tartószerkezeti elemek (pl. erkély, függőfolyosó) felújítása, tető felújítása, utcai homlokzat és fa homlokzati nyílászárók felújítása ill. cseréje, udvari homlokzat és fa nyílászárók felújítása ill. pótlása, lépcsőház és közlekedők felújítása, udvar felújítása. Nyílászárók műanyag nyílászáróra cserélése nem támogatható.

3. A pályázatok értékelési szempontjai

- a) A 2. pontban felsorolt munkák sorrendje egyben a támogatási igények elbírálásának sorrendjét is jelentik.
- b) Amennyiben a tervezett munka elvégzését baleset, vagy életveszély elhárítása miatt hatósági határozat kötelező erővel írta elő, a 2. pontban felsorolt munkanemek közül az a munka elsőbbséget élvez.
- c) Előnyt jelent, ha a társasházi közösség, lakásszövetkezet egyidejűleg a fővárosi Építészeti Értékvédelmi Támogatásra vagy Műemléki Keretre is pályázik, vagy a felsorolt pályázatok valamelyikén támogatást nyert el az elmúlt 3 évben (2013-2015)

4. Pénzügyi rendelkezések

- a) A pályázatok támogatására rendelkezésre álló pénzeszköz: bruttó 165 000 000,- Ft, azaz százhatvanötmillió forint.
- b) A keretből elnyerhető támogatás: munkarészenként legfeljebb az összköltség 50 %-a.
- c) A pályázaton elnyerhető támogatás formája: utófinanszírozású, vissza nem térítendő támogatás.
- d) A pályázaton elnyert támogatás az építési munkákra, az ahhoz szükséges építési engedélyezési szintű tervek készítésére, továbbá a kivitelezési munkák közvetlen költségeire (kiviteli terv, műszaki ellenőrzés) használható fel. Építési munka nélkül a tervezési költségek nem számolhatók el.
- e) Az elnyert támogatások a nyertes Pályázók részére pénzeszköz átadás-átvételi megállapodások (továbbiakban: megállapodás) keretében kerülnek átadásra.
- f) A megállapodást a pályázat eredményéről való értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kell a nyertes Pályázónak aláírva visszaküldeni. Ellenkező esetben a Pályázó a támogatást elveszíti.
- g) A támogatások pénzeszközeinek átadására csak a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált számlák alapján kerül sor olyan arányban, ahogy a Pályázó a támogatást elnyerte.
- h) Az elnyert támogatás a megállapodás megkötését követően elkezdett építési munkák finanszírozására használható fel.
- i) A nyertes Pályázó az elnyert támogatást a megállapodásban megjelölt befejezési határidőig használhatja fel. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Pályázó elveszíti.
- j) A Fővárosi Közgyűlés, Kiíró képviselőjében a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya jogosult az igénybe vett támogatás felhasználásának ellenőrzésére.

II. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok

- 1. az ingatlan tulajdoni törzslapjának hiteles másolata és 60 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz;
- 2. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény hatálya alatt álló társasház/lakásszövetkezet esetében, amennyiben a társasház/lakásszövetkezet közös képviselője vagy az intéző bizottság elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) magánszemély:
 - a) a közös képviselővé választásáról szóló közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
 - b) a pályázaton való részvételről szóló döntés közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
 - c) közgyűlési döntés + jelenléti ív másolatai a közös képviselő Megállapodás megkötésére történő felhatalmazásáról nyertes pályázat esetén – a közös képviselő által hitelesítve
- 3. Amennyiben a társasház/lakásszövetkezet közös képviselője jogi személy:
 - a) a 2. pontban szereplő közgyűlési határozatok
 - b) a közös képviselő jogi személy nyilvántartásba vételének igazolása (gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány)
- 4. eredeti banki igazolás arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet saját bankszámlával rendelkezik;
- 5. hatóság által kötelezően előírt munka esetén a hatósági határozat másolata;
- 6. Az épületre vonatkozó műszaki adatok, igazolások:
 - a) **A pályázat műszaki tartalma** alapján (az alábbi a1), a2), a3), a4) pontokból egyszerre több is igaz lehet)
 - a1) **Építési engedélyhez kötött** munka esetén:
 - záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció másolata;
 - jogerős építési engedélyezési határozat másolata.
 - a2) Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint **nem engedélyköteles és településképi bejelentési eljáráshoz sem kötött** a tervezett tevékenység:

- tervezési jogosultsággal rendelkező építésztervező által készített legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításához szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás);
- az építésztervező eredeti nyilatkozata arról, hogy a támogatással elvégezni kívánt munka nem építési engedély köteles és településképi bejelentési eljáráshoz sem kötött tevékenység valamint örökségvédelmi engedély sem szükséges hozzá.

a3) Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a kerületi önkormányzat rendelete szerint **településképi bejelentési eljáráshoz kötött** tevékenység:

- tervezési jogosultsággal rendelkező építésztervező által készített legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításához szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás);
- bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás másolata.

a4) Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 38-39.§ értelmében **örökségvédelmi engedélyhez kötött** tevékenység:

- tervezési jogosultsággal rendelkező építésztervező által készített legalább építési engedély szintű örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció;
- az örökségvédelmi engedélyezési határozat másolata.

b) Fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 db fényképpel a beavatkozás előtti állapotról.

c) A megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségbecslés.

7. Nyilatkozat arról, hogy a társasház/lakásszövetkezet a 2013-2016. évi Építészeti Értékvédelmi Támogatás vagy Műemléki Keret pályázaton indul/indult/támogatást nyert.

A nyilatkozatban szerepeltetni kell:

- » pályázat neve, éve
- » támogatott munka megnevezése, támogatás mértéke.

8. Amennyiben a Pályázó kerületi támogatásban is részesül, és jelen pályázatban ugyanarra a munkára igényel további támogatást a kerületi támogatásról nyilatkozat benyújtása szükséges a támogatási mérték megítéléséhez.

A nyilatkozatban szerepeltetni kell:

- » pályázat neve, éve
- » támogatott munka megnevezése, támogatás mértéke.

9. Pályázati adatlap 1 eredeti példányban kitöltve (pályázati felhívás 1. melléklete).

10. A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14.§ szerinti nyilatkozatok 1-1 eredeti példányban kitöltve (pályázati felhívás 2. és 3. számú melléklete).

III. A pályázat folyamata

1. Pályázatok benyújtása

A pályázatokat **2016. december 2. 12:00 óráig** kell postán beküldeni a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), vagy személyesen benyújtani a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.), hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig, ZÁRT BORÍTÉKBAN.

A borítékra kérjük ráírni:

„Építészeti örökségvédelem alatt álló épületek állagmegóvási munkáinak támogatása 2016.” illetve „Iktatóban nem bontható fel, azonnal címzetthez továbbítandó”

A postán feladott pályázatot Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a megadott címen határidőig sor került. A határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A postai küldeményként feladott pályázatok elvesztéséből eredő kockázatot a Pályázó viseli. A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően a Kiírótól nem igényelhető vissza.

2. Hiánypótlás

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, a Kiíró a pályázat benyújtási határidejét követő 10 munkanapon belül a Pályázónak – **a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben** – egyszeri alkalommal, kézbesítési visszaigazolást kérve, a hiánypótlás lehetőségét megadja.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására kizárólag személyesen vagy postai úton van lehetőség Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.) hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig a hiánypótlásra való felszólítást követő 5 munkanapon belül.

A pályázatokat a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. által biztosított jogkörében eljárva bírálja el.

3. Megállapodás megkötése

A beérkezett pályázatokat a Fővárosi Közgyűlés bírálja el 2017. március 31-ig.

A támogatást elnyert pályázókkal Budapest Főváros Önkormányzata megállapodást köt. A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, és az elszámolás módját. A nyertes pályázókkal kötendő megállapodások tervezetét a pályázati felhívás 4. melléklete tartalmazza.

Budapest Főváros Önkormányzata a pályázat alapján elnyert támogatás felhasználását a Főpolgármesteri Hivatal a Városépítési Főosztály, Városmegújító Csoport közreműködésével ellenőrzi. A megállapodás megkötésének meghiúsulása esetén, a pályázaton elnyert összegre a Pályázó a továbbiakban nem tarthat igényt.

4. Elszámolás

Az elszámolás a pályázati felhívás 4. mellékletében szereplő „Megállapodás” mintában meghatározottak szerint történik.

5. Az elnyert támogatás kifizetése

A támogatás utófinanszírozott, az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

Információ

A pályázattal kapcsolatban információ az alábbi címen kérhető:

Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály, Városmegújító Csoport
tarsashazak@budapest.hu

A pályázók az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. §-ában foglaltak alapján kifogást nyújthatnak be.

A pályázat benyújtásához szükséges **melléletek** letölthetők a Budapest Portálról:

1. Pályázati adatlap
2. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. alapján (összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról)
3. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. alapján (közvetíteli kérelem)
4. Megállapodás minta



FÉNYKÉPEK

Főpolgármesteri Hivatal » 13, 21. o.

Lőrinczi Zsuzsa » 6, 14, 22, 29. o.

KIADJA

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály

KAPCSOLAT

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

www.budapest.hu



