

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2012. július 26.

Rimán Edina  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2012.(VII.26.) önkormányzati rendelete\***

**a társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához és gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról szóló 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához és gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról szóló 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1. számú melléklet 1-11. pontjaiban felsorolt munkanemeknél a műszaki felújításhoz kamatmentes kölcsön igénylőnként, évente legfeljebb a beruházási költség max. 50%-a erejéig adható, de a kölcsön összege nem haladhatja meg

- a) 30 albetét alatti társasház esetében a 750.000,- Ft-ot,
- b) 31-100 albetétes társasház esetében az 1.000.000,- Ft-ot,
- c) 101-200 albetétes társasház esetén a 2.000.000,- Ft-ot,
- d) 201-400 albetétes társasház esetén a 3.000.000,- Ft-ot,
- e) 501- feletti albetétes társasház esetén a társasház lépcsőházanként jogosult a támogatásra, melynek összege lépcsőházanként 750.000,- Ft összeg, azzal, hogy a támogatás összege az 5.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

Az 1. számú melléklet 12. pontja szerinti lakóépületek kamerával történő felszerelése munkanem esetében a támogatás albetétszámtól független, az igényelhető kamatmentes kölcsön épületenkénti összege nem haladhatja meg a beruházási költség 50%-át, de legfeljebb a 300.000,- Ft-ot.”

2. § A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kamatmentes kölcsön legfeljebb

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 7/2008.(II.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

- a) 750.000,- Ft - 999.999,- Ft támogatásig 1 éves időtartamra,
- b) 1.000.000,- Ft - 1.500.000,- Ft támogatásig 2 éves időtartamra,
- c) 1.501.000,- Ft - 3.000.000,- Ft támogatásig 3 éves időtartamra,
- d) 3.001.000,- Ft feletti támogatás esetén 4 éves időtartamra

adható, amit a társasház havi egyenlő részletekben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, az előtörlesztés lehetőségét a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja. A havi törlesztő részlet minimum 1000 Ft. Amennyiben a törlesztő-részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Ptk-ban meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a társasház az önkormányzat részére visszafizetni.”

3. § Ez a rendelet 2012. augusztus 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2012. július ....

Rimán Edina  
jegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester