



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

10

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. április 06.

.....SZ.  
napirend

**Tárgy: Javaslat az Önkormányzat, tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazat-többség szükséges.


ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET

KÉSZÍTETTE: FUTÓ BALÁZS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Közterület-felügyeleti Ügyosztály által használt KVZ-191, illetve KEH-003 forgalmi rendszámú Skoda Octavia típusú (alvázszám: TMBDX41U288829543, illetve TMBDX41U58815757) szolgálati gépjárművek javíttatása nem gazdaságos a jelenlegi műszaki állapotuk, valamint a gépjárművet ért káresemény következtében. Az összetört gépjárművek műszaki állapotának meghatározására, értékük következtében megállapítására műszaki szakértői vélemény készült.

2011. október 26-án Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Országos Rendőr-főkapitányság között használati szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező 6 darab személygépjármű vonatkozásában. A Budapesti Rendőr-

4

főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitánysága kizárólagos használatába adott gépjárművek közül 2 darab Skoda Octavia 2019. április 1-én kelt szerződésmódosítás keretében visszaadásra került a tulajdonos Önkormányzatnak. A gépjárművek (alvázszám: TMBJX41U888831042, illetve TMBCB21UZ652034679) erősen sérült, összetört állapotban kerültek vissza az Önkormányzat birtokába; állapotuk, értékük meghatározására műszaki szakértői vélemény készült.

## II. A betérjesztés indoka

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály, illetve a VIII. kerületi Rendőrkapitányság használatában lévő 2-2 darab Skoda Octavia szolgálati gépjárművet káresemény érte. Az erősen elhasznált, sérült, törött állapotú gépjárművek forgalomból történő kivonása 6 hónapra megtörtént, az Önkormányzat Lujza utca 32. szám alatti telephelyén kerültek elhelyezésre. A gépjárművek műszaki állapotának és az eladási ár meghatározására műszaki szakértői vélemény készült. Az Önkormányzat tulajdonban lévő 4 gépjárműnek használati értéke nincsen, mivel a javíttatásuk sokszorosán meghaladja a piaci értéküket. A műszaki szakértői véleményben meghatározott eladási ár a 4 db autó tekintetében összességében magasabb, mint a legmagasabb megajánlott vételi ár. A jelenlegi piaci körülményekre és a veszélyhelyzet, humánjárvány gazdaságra gyakorolt hatására figyelemmel feltételezhetően kedvezőbb ajánlat nem várható, figyelembe véve azt, hogy az ajánlattételi felhívás 8 releváns piaci szereplőnek került megküldésre, melyre a mellékelt 3 db ajánlat érkezett. Az Önkormányzatnak nem érdeke a gépjárművek megtartása, tárolása, állagának lehetőség szerinti további megóvása. A gépjárművek értékesítése a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) aa) alpontja értelmében.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére a legmagasabb összegű ajánlatot Pátzay József Tamás E.V. tette, bruttó 500.000,- Ft értékben.

Pátzay József Tamás E.V. 2020. március 30. napján levelében megerősítette, hogy a vételi ajánlatát a jelenlegi megváltozott piaci körülmények között is fenntartja.

### Legmagasabb ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Ajánlati ár összesen
4 darab <b>gazdasági totálkár</b> minősítésű személy-gépjármű: - Skoda Octavia Combi Tour 1.6 1U (2007.07.30.) - Skoda Octavia 1U 1.6 (2007.06.28.) - Skoda Octavia 1U 1.6 (2005.06.23.) - Skoda Octavia 1.6 FSI Ambiente (2005.03.10.)	bruttó 500.000,- Ft

## IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) aa) alpontja értelmében a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.1. alpontja szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Az Országgyűlés a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) bekezdésében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése alapján felhatalmazta a Kormányt, hogy a veszélyhely-

zetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbítsa. A Kormány a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Műszaki szakértői vélemények  
2. sz. melléklet: Árajánlatkérés  
3. sz. melléklet: Hivatalos feljegyzés  
4. sz. melléklet: Beérkezett ajánlatok  
5. sz. melléklet: Polgármesteri döntés tervezet

### Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (IV. ....) számú határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyetért és elfogadja az előterjesztésben megjelölt 4 darab személygépjármű értékesítésére legmagasabb ajánlatot tevő Pátzay József Tamás E.V. ajánlatát.

Elfogadott ajánlati ár:

Ajánlati ár összesen	bruttó: 500.000,- Ft
----------------------	----------------------

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. március

1. pont Felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: Jegyző  
Határidő: 2020. április 15.

2. pont Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont alapján elkészült adásvételi szerződés aláírására

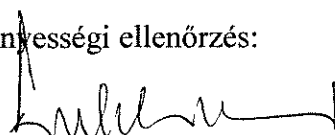
Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. április 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon



**Pikó András**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



**Czukkerne dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

1. melléklet

H A J A S J Ó Z S E F

okl. gépész üzemmérnök  
a Magyar Köztársaság területére kirendelt igazságügyi gépjármű közlekedési műszaki szakértő

## Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2020/0195

A szakértői vélemény a  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
megbízásából  
KVZ-446 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2020. február 11.

### **1. Megbízás:**

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### **2. Szemle:**

2020. február 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezéseimre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemléjét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### **3. Válaszom a feltett kérdésre:**

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

<b>vételi érték:</b>	<b>275 000 HUF</b>
<b>eladási érték:</b>	<b>355 000 HUF</b>

#### 4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### 5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

## 7. A jármű adatai:

Rendszám:	KVZ-446
Alvázszám:	TMBJX41U888831042
Gyártmány:	SKODA
Típus:	OCTAVIA COMBI
Évjárat:	2007
Első forgalomba helyezés:	2007.07.30.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	75
Hengerfűrtartalom (cm <sup>3</sup> ):	1 595
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2018.06.27.
Kilométer-számláló állása (km):	180 083
Elfogadott futásteljesítmény (km):	180 083
Kulcsok száma (db):	2
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

## 8. Gumiabroncsok:

<i>tengely</i>	<i>gyártmány</i>	<i>méret</i>	<i>bal állapota (mm)</i>	<i>jobb állapota (mm)</i>
A	Barum	175/80R14	6	6
B	Barum	175/80R14	6	6

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Első sárvédő</i>	<b>103 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Első ajtó</i>	<b>198 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Hátsó ajtó</i>	<b>195 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Hátsó sárvédő</i>	<b>228 µm</b>	<b>Átfényezett</b>



Tetők

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Géptető</i>	<b>146 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Tető</i>	<b>139 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Csomagtér tető</i>	<b>292 µm</b>	<b>Kis javítás</b>

Jobb oldal

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Első sárvédő</i>	<b>112 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Első ajtó</i>	<b>139 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Hátsó ajtó</i>	<b>111 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Hátsó sárvédő</i>	<b>130 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>

### 10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések;
Szélvédő, tüvegfelületek:	kaviccsérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	forogat, de nem indítható; további vizsgálata szükséges; másfél éve áll,
Világítótestek:	épek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

**A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előlelete ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!**

**11. Piacmegfigyelés:**

Nevezett típus Magyarországon keresett.

**12. Értékelés:**

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2020. február 11.

Hajas József  
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

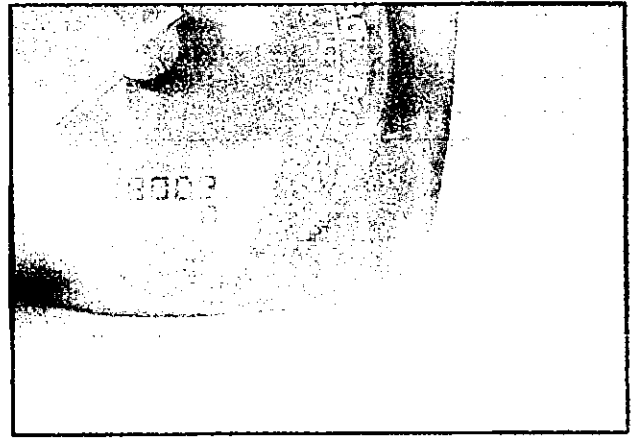
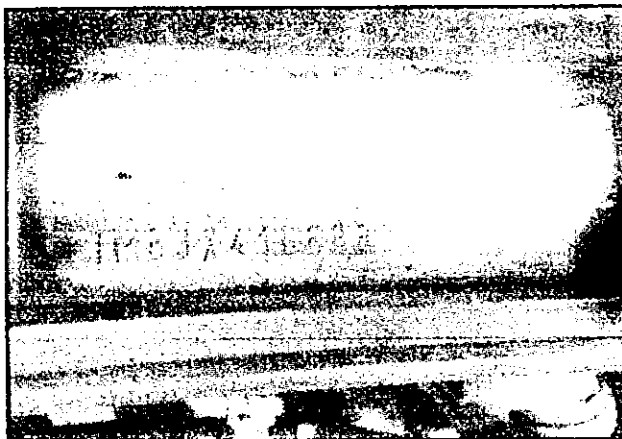
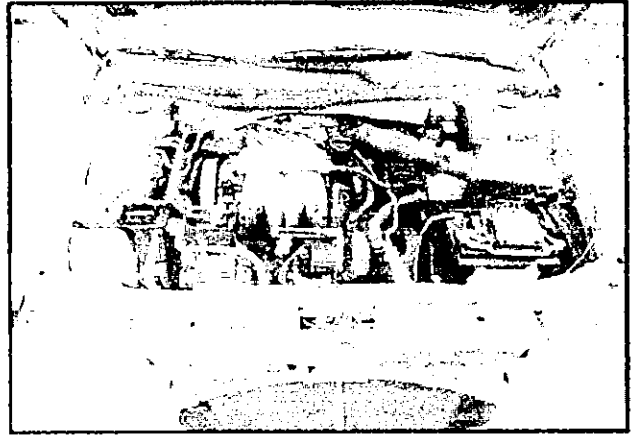
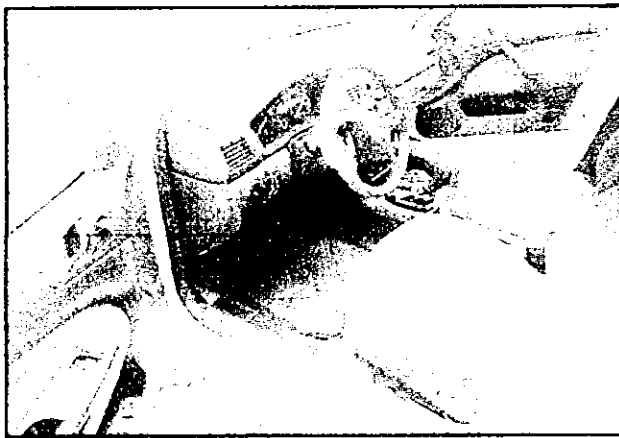
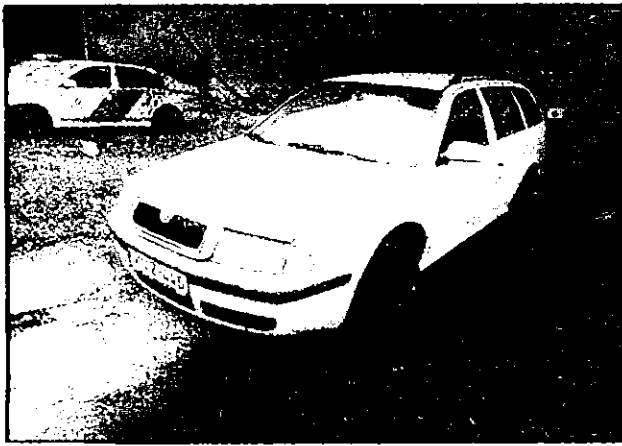
<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajaszozsef.eu  Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b>  Tel.: Fax: Email:  Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
<b>Értékelés száma: 3090</b>			
<b>Eurotax kód:</b>	<b>7786B030</b>	<b>Rendszám</b>	
<b>Márka:</b>	<b>SKODA (CZ)</b>	<b>Alvázsám</b>	<b>TMBJX41U888831042</b>
<b>Modell:</b>	<b>Octavia Combi 2000-2009</b>	<b>Motorszám</b>	
<b>Típus:</b>	<b>Octavia Combi 1.6 Tour</b>	<b>Szín:</b>	<b>Fehér</b>
Kivitel / ajtók / ülések:	KOM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2007.07
Gyártás kezdete/vege:	2004.11.01. - 2009.07.31.	Jármű kora hónapokban:	152
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1595	Futásteljesítmény [km]	180 083
Teljesítmény [kW]:	75	Átlagos futásteljesítmény [km]	197 600
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-17 517
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1805	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2512		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 4 561 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2007.07) [Ft]: 4 338 400</b>	
		<b>Vételi ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		694 000	
Hónapkorrekció		13 000	
Km korrekció		34 000	
Korrekciókkal számított ár		741 000	
Korrekciók		-59 000	
Értékcsökkentő tényezők		-407 000	
Extrafelszereltség		0	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		275 000	
<b>Vételi ár ÁFA-val</b>		<b>275 000</b>	

Korrekciók			Összeg [Ft]
Műszaki vizsga korrekció		-8,0 %	-59 000
<b>Korrekciók összesen</b>			<b>-59 000</b>
Értékcsökkentő tényezők			Összeg [Ft]
Használat módja, elhanyagolt belső.	741 000	10 %	-74 000
Lényegesebb sérülések, hiányosságok	741 000	35 %	-259 000
értékcsökkentő hatása			
Régóta áll, nem indítható, teljes szerviz elvégzése, akku cseréje.	741 000	10 %	-74 000
<b>Értékcsökkentő tényezők összesen</b>			<b>-407 000</b>
Szériafelszereltség			
Biztonsági övfeszítő rendszer	Csomagrögzítő háló		
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [5 db]		
Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS]	Fényszóró magasságállítás belülről		
Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolat állapotára	Fordulatszámérő		
Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés	Időóra: digitális		
Indításblokkoló	Információs rendszer: fedélzeti számítógép		
Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású	Központi zár		
Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	Légkondicionáló berendezés [AC]		
Légszák a vezető-és utasoldalon	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]		
Olvasólámpa elől	Olvasólámpa hátul		
Pótféklámpa [harmadik féklámpa]	Rádió-magnó előkészítés [antenna + 4 hangszóró]		
Rádió-magnó: Symphony	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus		
Szervokormánymű	Színezett hővédőüvegek		
Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	Vészharítók a karosszéria színében		

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu  Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b>  Tel.: Fax: Email:  Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
		<b>Értékelés száma: 3090</b>	
<b>Eurotax kód:</b>	<b>7786B030</b>	<b>Rendszám</b>	
<b>Márka:</b>	<b>SKODA (CZ)</b>	<b>Alvázsám</b>	<b>TMBJX41U888831042</b>
<b>Modell:</b>	<b>Octavia Combi 2000-2009</b>	<b>Motorszám</b>	
<b>Típus:</b>	<b>Octavia Combi 1.6 Tour</b>	<b>Szín:</b>	<b>Fehér</b>
Kivitel / ajtók / ülések:	KOM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2007.07
Gyártás kezdete/vege:	2004.11.01. - 2009.07.31.	Jármű kora hónapokban:	152
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1595	Futásteljesítmény [km]	180 083
Teljesítmény [kW]:	75	Átlagos futásteljesítmény [km]	197 600
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-17 517
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1805	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2512		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 4 561 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2007.07) [Ft]: 4 338 400</b>	
		<b>Eladási ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés			909 000
Hónapkorrekció			17 000
Km korrekció			34 000
Korrekciókkal számított ár			960 000
Korrekciók			-77 000
Értékcsökkenő tényezők			-528 000
Extráfelszereltség			0
Kiszerezelt felszereltség			0
Értéknövelő tényezők			0
Fentiek számítási eredménye			355 000
<b>Eladási ár ÁFA-val</b>			<b>355 000</b>

Korrekciók		Összeg [Ft]
Műszaki vizsga korrekció	-8,0 %	-77 000
<b>Korrekciók összesen</b>		<b>-77 000</b>
Értécsökkentő tényezők		Összeg [Ft]
Használat módja, elhanyagolt belső. Lényegesebb sérülések, hiányosságok	960 000 960 000	10 % 35 %
értécsökkentő hatása		-96 000 -336 000
Régóta áll, nem indítható, teljes szerviz elvégzése, akku cseréje.	960 000	10 %
<b>Értécsökkentő tényezők összesen</b>		<b>-528 000</b>
Szériafelszereltség		
Biztonsági övfeszítő rendszer Elektromos ablakemelők elől Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS] Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés Indításblokkoló Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők Légzsák a vezető-és utasoldalon Olvasólámpa elől Pótféklámpa [harmadik féklámpa] Rádió-magnó: Symphony Szervokormánymű Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	Csomagrögzítő háló Fejtámlák elől-hátul [5 db] Fényszóró magasságállítás belülről Fordulatszámérő Időóra: digitális Információs rendszer: fedélzeti számítógép Központi zár Légkondicionáló berendezés [AC] Mikrofilter [por-és pollenszűrő] Olvasólámpa hátul Rádió-magnó előkészítés [antenna + 4 hangszóró] Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Színezett hővédőüvegek Vészhárítók a karosszéria színében	



## Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2020/0196

A szakértői vélemény a  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
megbízásából  
JOX-964 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2020. február 11.



### **1. Megbízás:**

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### **2. Szemle:**

2020. február 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemléjét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### **3. Válaszom a feltett kérdésre:**

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

<b>vételi érték:</b>	<b>136 000 HUF</b>
<b>eladási érték:</b>	<b>176 000 HUF</b>

#### 4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### 5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumibroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

## 7. A jármű adatai:

Rendszám:	JOX-964
Alvázszám:	TMBCB21Z652034679
Gyártmány:	SKODA
Típus:	OCTAVIA
Évjárat:	2005
Első forgalomba helyezés:	2005.03.10.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzín
Teljesítmény (kw):	85
Hengerűrtartalom (cm <sup>3</sup> ):	1 598
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2019.07.10.
Kilóméter-számláló állása (km):	nem olvasható
Elfogadott futásteljesítmény (km):	információk szerint 183 400, mely elfogadható
Kulcsok száma (db):	1
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

## 8. Gumiabroncsok:

tengely	gyártmány	méret	bal állapota (mm)	jobb állapota (mm)
A	Barum	195/65R15	5	5
B	Barum	195/65R15	5	5

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	268 µm	Kis javítás
Első ajtó	165 µm	Átfényezett
Elő ajtó	264 µm	Kis javítás
Hátsó sárvédő	189 µm	Átfényezett

Tetők

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Géptető	112 µm	Gyári fényezés
Tető	114 µm	Gyári fényezés
Csomagtér tető	91 µm	Gyári fényezés

Jobb oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	245 µm	Kis javítás
Első ajtó	97 µm	Gyári fényezés
Hátsó ajtó	118 µm	Gyári fényezés
Hátsó sárvédő	135 µm	Gyári fényezés

## 10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált; sérült;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések; elején súlyosan sérült;
Szélvédő, üvegfelületek:	kaviccsérült;
Fényezés:	karcos, matt; lepattogzott;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása nem olvasható;
Motor	nem indítható; további vizsgálata szükséges;
Világítótestek:	fényszórók sérültek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

**A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előlelete ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!**

## 11.Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

**12.Értékelés:**

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

**Tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.**

Budapest, 2020. február 11.

Hajas József  
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu  Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b>  Tel.: Fax: Email:  Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
		<b>Értékelés száma: 3092</b>	
<b>Eurotax kód:</b>	<b>7782B006</b>	<b>Rendszám</b>	
<b>Márka:</b>	<b>SKODA (CZ)</b>	<b>Alvázsám</b>	<b>TMBCB21Z652034679</b>
<b>Modell:</b>	<b>Octavia 2004-2012</b>	<b>Motorszám</b>	
<b>Típus:</b>	<b>Octavia 1.6 FSI Ambiente</b>	<b>Szín:</b>	
Kivitel / ajtók / ülések:	LIM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2005.03
Gyártás kezdete/vege:	2004.04.01. - 2009.02.28.	Jármű kora hónapokban:	180
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1598	Futásteljesítmény [km]	183 400
Teljesítmény [kW]:	85	Átlagos futásteljesítmény [km]	234 000
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-50 600
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1925	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2578		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 5 366 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2005.03) [Ft]: 5 132 000</b>	
		<b>Vételi ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés			827 000
Hónapkorrekció			-14 000
Km korrekció			74 000
Korrekciókkal számított ár			887 000
Korrekciók			0
Értékcsökkentő tényezők			-770 000
Extrafelszereltség			19 000
Kiszerezelt felszereltség			0
Értéknövelő tényezők			0
Fentiek számítási eredménye			136 000
<b>Vételi ár ÁFA-val</b>			<b>136 000</b>

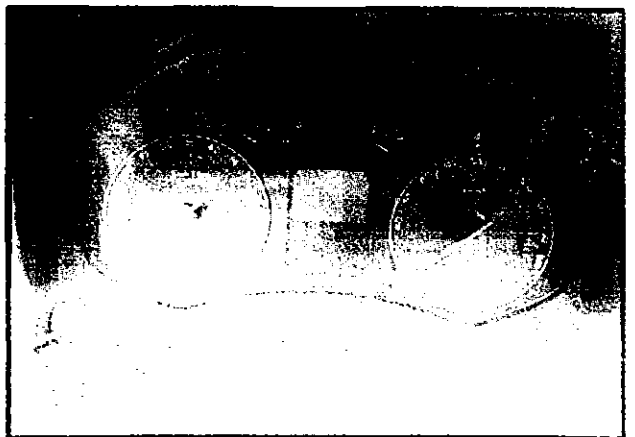
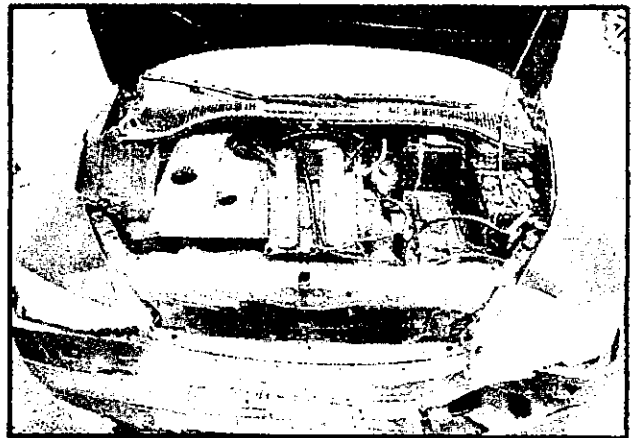
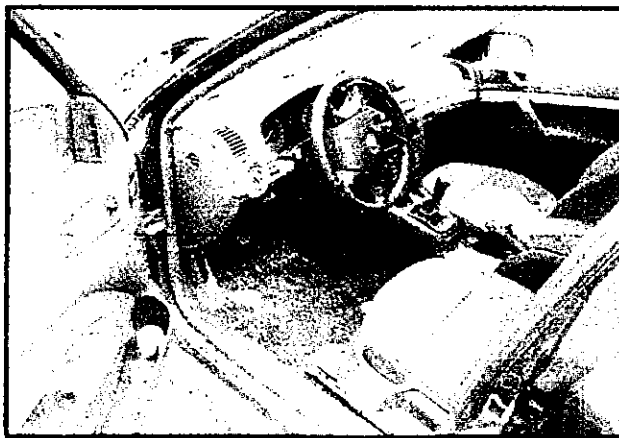
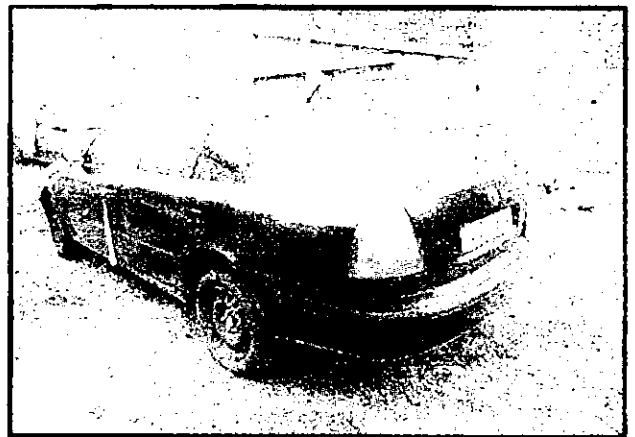
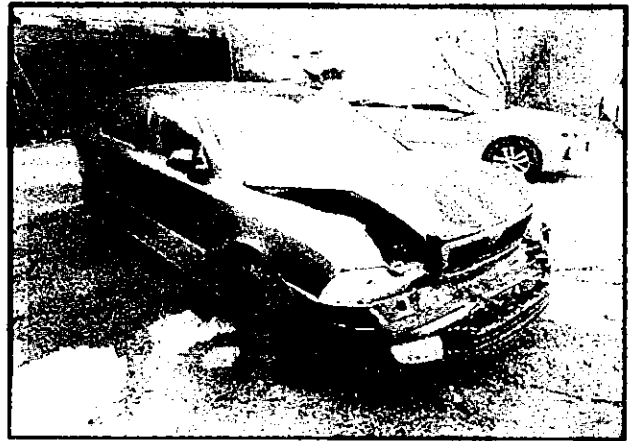
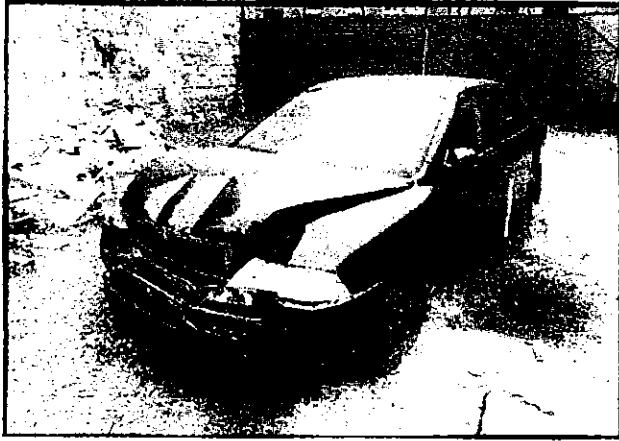
Értékcsökkenő tényezők			Összeg [Ft]
Roncs	906 000	85 %	-770 000
<b>Értékcsökkenő tényezők összesen</b>			<b>-770 000</b>
<b>Szériefelszereltség</b>			
Biztonsági övfeszítő rendszer	EDS+ASR, elektronikus differenciálzár és kipörgésgátló		
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [5 db]		
Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS]	Fényszóró magasságállítás belülről		
Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára	Fordulatszámérő		
Időóra: digitális	Indításblokkoló		
Információs rendszer: fedélzeti számítógép	Kárpit: plüss		
Kartámla elől	Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású		
Központi zár	Központi zár távirányítással		
Külső hőmérsékletmérő	Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők		
Légkondicionáló berendezés [AC]	Légzsák a vezető-és utasoldalon		
Légzsák, oldalsó [elől] 2db.	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]		
Olvasólámpa elől	Olvasólámpa hátul		
Pótféklámpa [harmadik féklámpa]	Rádió-magnó + 8 hangszóró		
Rádió-magnó: Symphony	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus		
Szervokormánymű	Színezett hővédőüvegek		
Utasoldali légzsák: kikapcsolható	Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla		
Ülések: deréktámasz elől	Vészhártók a karosszéria színében		
Világítás: ködfényszórók elől			
<b>Extrafelszereltség</b>			<b>Összeg [Ft]</b>
Elektromos ablakemelők hátul	42 000		3 000
Fényszórómosó berendezés	30 000		2 000
Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	105 000		14 000
<b>Felszereltség összesen</b>			<b>19 000</b>



## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu  Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b>  Tel.: Fax: Email:  Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
		<b>Értékelés száma: 3092</b>	
<b>Eurotax kód:</b>	<b>7782B006</b>	<b>Rendszám</b>	
<b>Márka:</b>	<b>SKODA (CZ)</b>	<b>Alvázsám</b>	<b>TMBCB21Z652034679</b>
<b>Modell:</b>	<b>Octavia 2004-2012</b>	<b>Motorszám</b>	
<b>Típus:</b>	<b>Octavia 1.6 FSI Ambiente</b>	<b>Szín:</b>	
Kivitel / ajtók / ülések:	LIM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2005.03
Gyártás kezdete/vege:	2004.04.01. - 2009.02.28.	Jármű kora hónapokban:	180
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1598	Futásteljesítmény [km]	183 400
Teljesítmény [kW]:	85	Átlagos futásteljesítmény [km]	234 000
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-50 600
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1925	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2578		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 5 366 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2005.03) [Ft]: 5 132 000</b>	
		<b>Eladási ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		1 095 000	
Hónapkorrekció		-18 000	
Km korrekció		74 000	
Korrekciókkal számított ár		1 151 000	
Korrekciók		0	
Értékcsökkentő tényezők		-1 000 000	
Extrafelszereltség		25 000	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		176 000	
<b>Eladási ár ÁFA-val</b>		<b>176 000</b>	

Értékcsoökkentő tényezők	Összeg [Ft]	
Roncs	1 176 000	85 % -1 000 000
<b>Értékcsoökkentő tényezők összesen</b>		<b>-1 000 000</b>
<b>Szériafelszereltség</b>		
Biztonsági övfeszítő rendszer	EDS+ASR, elektronikus differenciálzár és kipörgésgátló	
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [5 db]	
Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS]	Fényszóró magasságállítás belülről	
Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára	Fordulatszámérő	
Időóra: digitális	Indításblokkoló	
Információs rendszer: fedélzeti számítógép	Kárpit: plüss	
Kartámla elől	Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású	
Központi zár	Központi zár távirányítással	
Külső hőmérsékletmérő	Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	
Légkondicionáló berendezés [AC]	Légzsák a vezető-és utasoldalon	
Légzsák, oldalsó [elől] 2db.	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]	
Olvasólámpa elől	Olvasólámpa hátul	
Pótféklámpa [harmadik féklámpa]	Rádió-magnó + 8 hangszóró	
Rádió-magnó: Symphony	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus	
Szervokormánymű	Színezett hővédőüvegek	
Utasoldali légzsák: kikapcsolható	Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	
Ülések: deréktámasz elől	Vészhártyók a karosszéria színében	
Világítás: ködfényszórók elől		
<b>Extrafelszereltség</b>		<b>Összeg [Ft]</b>
Elektromos ablakemelők hátul	42 000	4 000
Fényszórómosó berendezés	30 000	3 000
Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	105 000	18 000
<b>Felszereltség összesen</b>		<b>25 000</b>



## Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2020/0193

A szakértői vélemény a  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
megbízásából  
KEH-003 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2020. február 11.

### **1. Megbízás:**

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### **2. Szemle:**

2020. február 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### **3. Válaszom a feltett kérdésre:**

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

<b>vételi érték:</b>	<b>246 000 HUF</b>
<b>eladási érték:</b>	<b>325 000 HUF</b>

#### 4. Vizsgálóti módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### 5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

## 7. A jármű adatai:

Rendszám:	KEH-003
Alvázsám:	TMBDX41U158815757
Gyártmány:	SKODA
Típus:	OCTAVIA
Évjárat:	2005
Első forgalomba helyezés:	2005.06.23.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	75
Hengerűrtartalom (cm <sup>3</sup> )	1 595
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2019.11.30.
Kilométer-számláló állása (km):	218 931
Elfogadott futásteljesítmény (km):	218 931
Kulcsok száma (db):	1
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

## 8. Gumiabroncsok:

tengely	gyártmány	méret	bal állapota (mm)	jobb állapota (mm)
A	Barum	195/65R15	7	7
B	Barum	195/65R15	6	6

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	411 µm	Kis javítás
Első ajtó	201 µm	Átfényezett
Hátsó ajtó	173 µm	Átfényezett
Hátsó sárvédő	208 µm	Átfényezett



Tetők

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Géptető	201 µm	Átfényezett
Tető	117 µm	Gyári fényezés
Csomagtér tető	104 µm	Gyári fényezés

Jobb oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	216 µm	Átfényezett
Első ajtó	121 µm	Gyári fényezés
Hátsó ajtó	116 µm	Gyári fényezés
Hátsó sárvédő	115 µm	Gyári fényezés

## 10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések;
Szélvédő, tüvegfelületek:	kavicssérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	forog, de nem indítható; további vizsgálata szükséges;
Világítótestek:	fényszórók mattak;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul; régóta áll

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

**A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előélete ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!**



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

10

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. április 06.

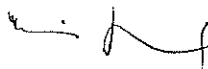
.....SZ.  
napirend

**Tárgy: Javaslat az Önkormányzat, tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazat-többség szükséges.

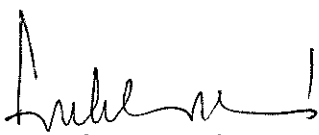
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET

KÉSZÍTETTE: FUTÓ BALÁZS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság** véleményezi

**Költségvetési és Pénzügyi Bizottság** véleményezi

**Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság** véleményezi

**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** véleményezi

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság** véleményezi

**Városüzemeltetési Bizottság** véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A **Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság** javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Közterület-felügyeleti Ügyosztály által használt KVZ-191, illetve KEH-003 forgalmi rendszámú Skoda Octavia típusú (alvázszám: TMBDX41U288829543, illetve TMBDX41U58815757) szolgálati gépjárművek javíttatása nem gazdaságos a jelenlegi műszaki állapotuk, valamint a gépjárművet ért káresemény következtében. Az összetört gépjárművek műszaki állapotának meghatározására, értékük következtében megállapítására műszaki szakértői vélemény készült.

2011. október 26-án Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Országos Rendőr-főkapitányság között használati szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező 6 darab személygépjármű vonatkozásában. A Budapesti Rendőr-

4

főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitánysága kizárólagos használatába adott gépjárművek közül 2 darab Skoda Octavia 2019. április 1-én kelt szerződésmódosítás keretében visszaadásra került a tulajdonos Önkormányzatnak. A gépjárművek (alvázszám: TMBJX41U888831042, illetve TMBCB21UZ652034679) erősen sérült, összetört állapotban kerültek vissza az Önkormányzat birtokába; állapotuk, értékük meghatározására műszaki szakértői vélemény készült.

## II. A betérjesztés indoka

A Közterület-felügyeleti Ügyosztály, illetve a VIII. kerületi Rendőrkapitányság használatában lévő 2-2 darab Skoda Octavia szolgálati gépjárművet káresemény érte. Az erősen elhasznált, sérült, törött állapotú gépjárművek forgalomból történő kivonása 6 hónapra megtörtént, az Önkormányzat Lujza utca 32. szám alatti telephelyén kerültek elhelyezésre. A gépjárművek műszaki állapotának és az eladási ár meghatározására műszaki szakértői vélemény készült. Az Önkormányzat tulajdonban lévő 4 gépjárműnek használati értéke nincsen, mivel a javíttatásuk sokszorosan meghaladja a piaci értéküket. A műszaki szakértői véleményben meghatározott eladási ár a 4 db autó tekintetében összességében magasabb, mint a legmagasabb megajánlott vételi ár. A jelenlegi piaci körülményekre és a veszélyhelyzet, humánjárvány gazdaságra gyakorolt hatására figyelemmel feltételezhetően kedvezőbb ajánlat nem várható, figyelembe véve azt, hogy az ajánlattételi felhívás 8 releváns piaci szereplőnek került megküldésre, melyre a mellékelt 3 db ajánlat érkezett. Az Önkormányzatnak nem érdeke a gépjárművek megtartása, tárolása, állagának lehetőség szerinti további megóvása. A gépjárművek értékesítése a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) aa) alpontja értelmében.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére a legmagasabb összegű ajánlatot Pátzay József Tamás E.V. tette, bruttó 500.000,- Ft értékben.

Pátzay József Tamás E.V. 2020. március 30. napján levelében megerősítette, hogy a vételi ajánlatát a jelenlegi megváltozott piaci körülmények között is fenntartja.

### Legmagasabb ajánlati ár:

Ajánlat tárgya	Ajánlati ár összesen
4 darab <b>gazdasági totálkár</b> minősítésű személy-gépjármű: - Skoda Octavia Combi Tour 1.6 1U (2007.07.30.) - Skoda Octavia 1U 1.6 (2007.06.28.) - Skoda Octavia 1U 1.6 (2005.06.23.) - Skoda Octavia 1.6 FSI Ambiente (2005.03.10.)	bruttó 500.000,- Ft

## IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) aa) alpontja értelmében a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.1. alpontja szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Az Országgyűlés a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) bekezdésében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése alapján felhatalmazta a Kormányt, hogy a veszélyhely-

zetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbítsa. A Kormány a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki szakértői vélemények
2. sz. melléklet: Árajánlatkérés
3. sz. melléklet: Hivatalos feljegyzés
4. sz. melléklet: Beérkezett ajánlatok
5. sz. melléklet: Polgármesteri döntés tervezet

### Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (IV. ....) számú határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyetért és elfogadja az előterjesztésben megjelölt 4 darab személygépjármű értékesítésére legmagasabb ajánlatot tevő Pátzay József Tamás E.V. ajánlatát.

Elfogadott ajánlati ár:

Ajánlati ár összesen	bruttó: 500.000,- Ft
----------------------	----------------------

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. március

1. pont Felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: Jegyző  
Határidő: 2020. április 15.

2. pont Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont alapján elkészült adásvételi szerződés aláírására

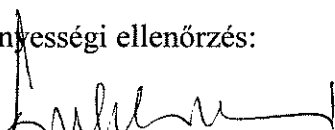
Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. április 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon



**Pikó András**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



**Czukkerné dr. Pintér Erzsébet**  
jegyző

1. melléklet

H A J A S J Ó Z S E F

okl. gépész üzemmérnök  
a Magyar Köztársaság területére kirendelt igazságügyi gépjármű közlekedési műszaki szakértő

## Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2020/0195

A szakértői vélemény a  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
megbízásából  
KVZ-446 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2020. február 11.

### **1. Megbízás:**

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### **2. Szemle:**

2020. február 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemléjét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### **3. Válaszom a feltett kérdésre:**

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

<b>vételi érték:</b>	<b>275 000 HUF</b>
<b>eladási érték:</b>	<b>355 000 HUF</b>

#### 4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### 5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.



## 7. A jármű adatai:

Rendszám:	KVZ-446
Alvázsám:	TMBJX41U888831042
Gyártmány:	SKODA
Típus:	OCTAVIA COMBI
Évjárat:	2007
Első forgalomba helyezés:	2007.07.30.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	75
Hengerűrtartalom (cm <sup>3</sup> )	1 595
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2018.06.27.
Kilométer-számláló állása (km):	180 083
Elfogadott futásteljesítmény (km):	180 083
Kulcsok száma (db):	2
Vezetett szervizkönyvvel rendelkezik:	nem

## 8. Gumiabroncsok:

<i>tengely</i>	<i>gyártmány</i>	<i>méret</i>	<i>bal állapota (mm)</i>	<i>jobb állapota (mm)</i>
A	Barum	175/80R14	6	6
B	Barum	175/80R14	6	6

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Első sárvédő</i>	<b>103 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Első ajtó</i>	<b>198 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Hátsó ajtó</i>	<b>195 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Hátsó sárvédő</i>	<b>228 µm</b>	<b>Átfényezett</b>

Tetők

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Géptető</i>	<b>146 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Tető</i>	<b>139 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Csomagtér tető</i>	<b>292 µm</b>	<b>Kis javítás</b>

Jobb oldal

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Első sárvédő</i>	<b>112 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Első ajtó</i>	<b>139 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Hátsó ajtó</i>	<b>111 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Hátsó sárvédő</i>	<b>130 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>

## 10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések;
Szélvédő, üvegfelületek:	kavicssérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	forgat, de nem indítható; további vizsgálata szükséges; másfél éve áll,
Világítótestek:	épek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

**A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előlelete ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!**

**11. Piacmegfigyelés:**

Nevezett típus Magyarországon keresett.

**12. Értékelés:**

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

Budapest, 2020. február 11.

Hajas József  
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

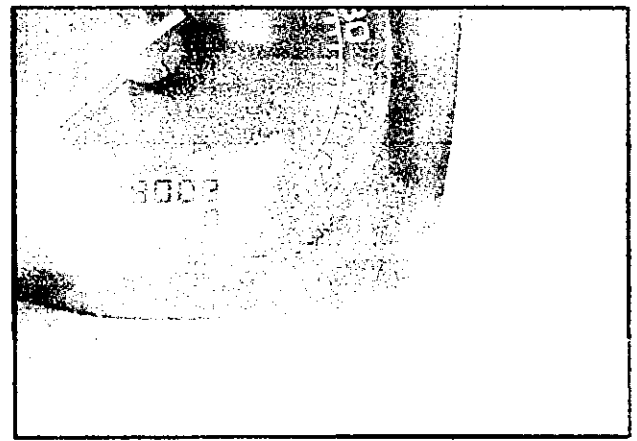
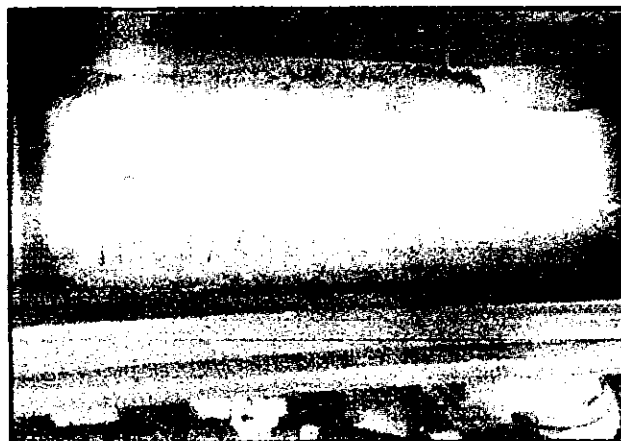
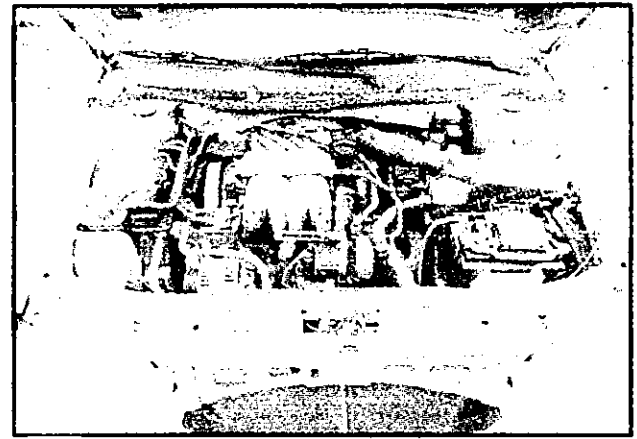
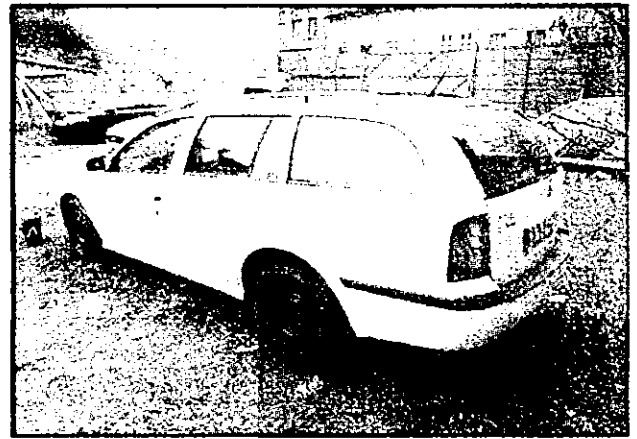
<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b>  Tel.: Fax: Email:  Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
<b>Értékelés száma: 3090</b>			
<b>Eurotax kód:</b>	<b>7786B030</b>	<b>Rendszám</b>	
<b>Márka:</b>	<b>SKODA (CZ)</b>	<b>Alvázsám</b>	<b>TMBJX41U888831042</b>
<b>Modell:</b>	<b>Octavia Combi 2000-2009</b>	<b>Motorszám</b>	
<b>Típus:</b>	<b>Octavia Combi 1.6 Tour</b>	<b>Szín:</b>	<b>Fehér</b>
Kivitel / ajtók / ülések:	KOM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2007.07
Gyártás kezdete/vege:	2004.11.01. - 2009.07.31.	Jármű kora hónapokban:	152
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1595	Futásteljesítmény [km]	180 083
Teljesítmény [kW]:	75	Átlagos futásteljesítmény [km]	197 600
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-17 517
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1805	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2512		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 4 561 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2007.07) [Ft]: 4 338 400</b>	
		<b>Vételi ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés			694 000
Hónapkorrekció			13 000
Km korrekció			34 000
Korrekciókkal számított ár			741 000
Korrekciók			-59 000
Értékcsoökkentő tényezők			-407 000
Extráfelszereltség			0
Kiszerezelt felszereltség			0
Értéknövelő tényezők			0
Fentiek számítási eredménye			275 000
<b>Vételi ár ÁFA-val</b>			<b>275 000</b>

Korrekciók		Összeg [Ft]	
Műszaki vizsga korrekció	-8,0 %	-59 000	
<b>Korrekciók összesen</b>		<b>-59 000</b>	
Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]	
Használat módja, elhanyagolt belső.	741 000	10 %	-74 000
Lényegesebb sérülések, hiányosságok	741 000	35 %	-259 000
értékcsökkentő hatása			
Régóta áll, nem indítható, teljes szerviz elvégzése, akku cseréje.	741 000	10 %	-74 000
<b>Értékcsökkentő tényezők összesen</b>			<b>-407 000</b>
Szériafelszereltség			
Biztonsági övfeszítő rendszer	Csomagrögzítő háló		
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [5 db]		
Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS]	Fényszóró magasságállítás belülről		
Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára	Fordulatszám-mérő		
Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés	Időóra: digitális		
Indításblokkoló	Információs rendszer: fedélzeti számítógép		
Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású	Központi zár		
Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	Légkondicionáló berendezés [AC]		
Légszák a vezető-és utasoldalon	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]		
Olvasólámpa elől	Olvasólámpa hátul		
Pótféklámpa [harmadik féklámpa]	Rádió-magnó előkészítés [antenna + 4 hangszóró]		
Rádió-magnó: Symphony	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus		
Szervokormánymű	Színezett hővédőüvegek		
Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	Vészhárítók a karosszéria színében		

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b> Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
<b>Értékelés száma: 3090</b>			
<b>Eurotax kód:</b> 7786B030 <b>Márka:</b> SKODA (CZ) <b>Modell:</b> Octavia Combi 2000-2009 <b>Típus:</b> Octavia Combi 1.6 Tour	<b>Rendszám</b> <b>Alvázsám</b> TMBJX41U888831042 <b>Motorszám</b> <b>Szín:</b> Fehér		
Kivitel / ajtók / ülések: KOM / 5 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2004.11.01. - 2009.07.31. Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]: 1595 Teljesítmény [kW]: 75 Motortípus: Otto-benzin Euro norma: EURO IV Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 1805 Tengelytáv [mm]: 2512	Első forg. helyezés: 2007.07 Jármű kora hónapokban: 152 Futásteljesítmény [km]: 180 083 Átlagos futásteljesítmény [km]: 197 600 Futásteljesítmény különbség [km]: -17 517 Állapot osztály: 3 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 4 561 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2007.07) [Ft]: 4 338 400</b>	
		<b>Eladási ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		909 000	
Hónapkorrekció		17 000	
Km korrekció		34 000	
Korrekciókkal számított ár		960 000	
Korrekciók		-77 000	
Értékcsökkentő tényezők		-528 000	
Extráfelszereltség		0	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		355 000	
<b>Eladási ár ÁFA-val</b>		<b>355 000</b>	

Korrekciók		Összeg [Ft]	
Műszaki vizsga korrekció	-8,0 %	-77 000	
<b>Korrekciók összesen</b>		<b>-77 000</b>	
Értécsökkentő tényezők		Összeg [Ft]	
Használat módja, elhanyagolt belső.	960 000	10 %	-96 000
Lényegesebb sérülések, hiányosságok	960 000	35 %	-336 000
értécsökkentő hatása			
Régóta áll, nem indítható, teljes szerviz elvégzése, akku cseréje.	960 000	10 %	-96 000
<b>Értécsökkentő tényezők összesen</b>			<b>-528 000</b>
Szériafelszereltség			
Biztonsági övfeszítő rendszer	Csomagrögzítő háló		
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [5 db]		
Fékkendzser: blokkolásgátló fékkendzser [ABS]	Fényszóró magasságállítáás belülről		
Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára	Fordulatszámérő		
Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés	Időóra: digitális		
Indításblokkoló	Információs rendszer: fedélzeti számítógép		
Kormányoszlop: magasság-és távolságállítáású	Központi zár		
Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	Légkondicionáló berendezés [AC]		
Légzsák a vezető-és utasoldalon	Mikrofilter [por-és pollenzűrő]		
Olvatólámpa elől	Olvatólámpa hátul		
Pótféklámpa [harmadik féklámpa]	Rádió-magnó előkészítés [antenna + 4 hangszóró]		
Rádió-magnó: Symphony	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus		
Szervokormánymű	Színezett hővédőüvegek		
Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	Vészárítók a karosszéria színében		





## Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2020/0196

A szakértői vélemény a  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
megbízásából  
JOX-964 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2020. február 11.

### **1. Megbízás:**

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### **2. Szemle:**

2020. február 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### **3. Válaszom a feltett kérdésre:**

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

<b>vételi érték:</b>	<b>136 000 HUF</b>
<b>eladási érték:</b>	<b>176 000 HUF</b>

#### 4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfix basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### 5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumibroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

## 7. A jármű adatai:

Rendszám:	JOX-964
Alvázsám:	TMBCB21Z652034679
Gyártmány:	SKODA
Típus:	OCTAVIA
Évjárat:	2005
Első forgalomba helyezés:	2005.03.10.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	85
Hengerűrtartalom (cm <sup>3</sup> )	1 598
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2019.07.10.
Kilométer-számláló állása (km):	nem olvasható
Elfogadott futásteljesítmény (km):	információk szerint 183 400, mely elfogadható
Kulcsok száma (db):	1
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

## 8. Gumiabroncsok:

tengely	gyártmány	méret	bal állapota (mm)	jobb állapota (mm)
A	Barum	195/65R15	5	5
B	Barum	195/65R15	5	5

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	268 µm	Kis javítás
Első ajtó	165 µm	Átfényezett
Hátsó ajtó	264 µm	Kis javítás
Hátsó sárvédő	189 µm	Átfényezett

Tetők

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Géptető	112 µm	Gyári fényezés
Tető	114 µm	Gyári fényezés
Csomagtér tető	91 µm	Gyári fényezés

Jobb oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	245 µm	Kis javítás
Első ajtó	97 µm	Gyári fényezés
Hátsó ajtó	118 µm	Gyári fényezés
Hátsó sárvédő	135 µm	Gyári fényezés

## 10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált; sérült;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések; elején súlyosan sérült;
Szélvédő, üvegfelületek:	kavicssérült;
Fényezés:	karcos, matt; lepattogzott;
Kárpitozás:	szennyezett, kopott;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása nem olvasható;
Motor	nem indítható; további vizsgálata szükséges;
Világítóttestek:	fényszórók sérültek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

**A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előletele ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!**

## 11.Piacmegfigyelés:

Nevezett típus Magyarországon keresett.

**12.Értékelés:**

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

**Tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.**

Budapest, 2020. február 11.

Hajas József  
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELES

<b>Felhasználó</b> Igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b> Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
<b>Eurotax kód: 7782B006</b>		<b>Rendszám</b>	
<b>Márka: SKODA (CZ)</b>		<b>Alvázzszám TMBCB21Z652034679</b>	
<b>Modell: Octavia 2004-2012</b>		<b>Motorszám</b>	
<b>Típus: Octavia 1.6 FSI Ambiente</b>		<b>Szín:</b>	
Kivitel / ajtók / ülések:	LIM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2005.03
Gyártás kezdete/vege:	2004.04.01. - 2009.02.28.	Jármű kora hónapokban:	180
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1598	Futásteljesítmény [km]	183 400
Teljesítmény [kW]:	85	Átlagos futásteljesítmény [km]	234 000
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-50 600
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1925	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2578		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 5 366 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2005.03) [Ft]: 5 132 000</b>	
		<b>Vételi ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		827 000	
Hónapkorrekció		-14 000	
Km korrekció		74 000	
Korrekciókkal számított ár		887 000	
Korrekciók		0	
Értékcsökkenő tényezők		-770 000	
Extrafelszereltség		19 000	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		136 000	
<b>Vételi ár ÁFA-val</b>		<b>136 000</b>	

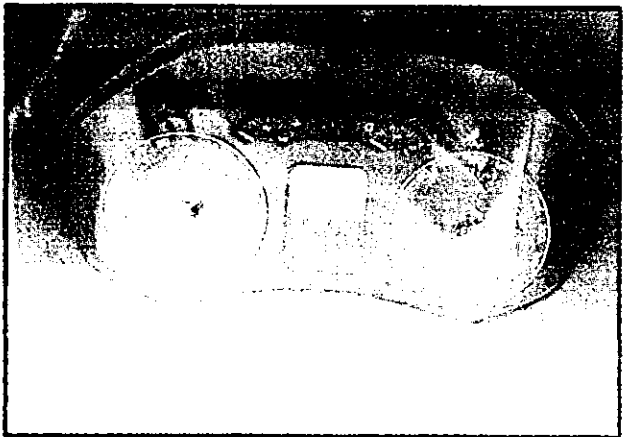
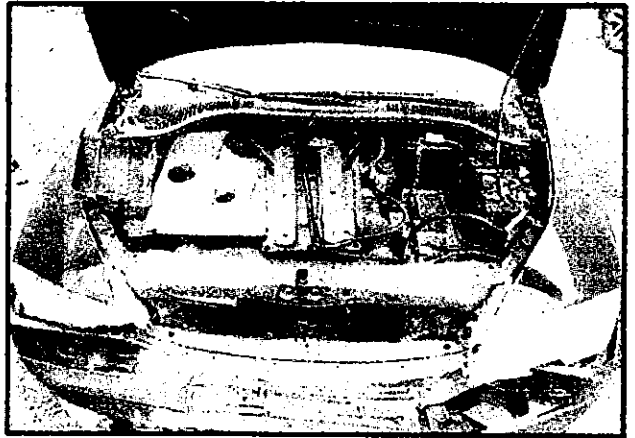
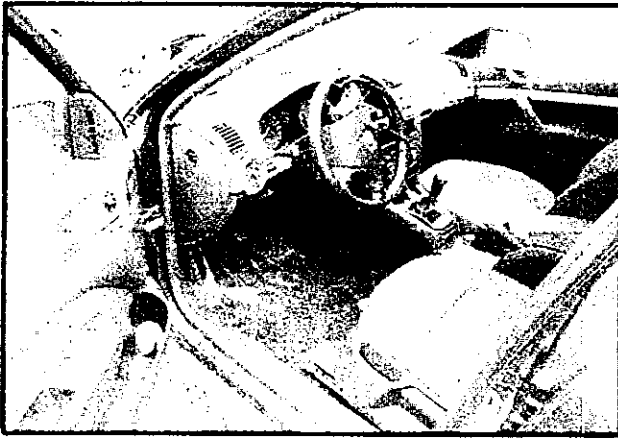
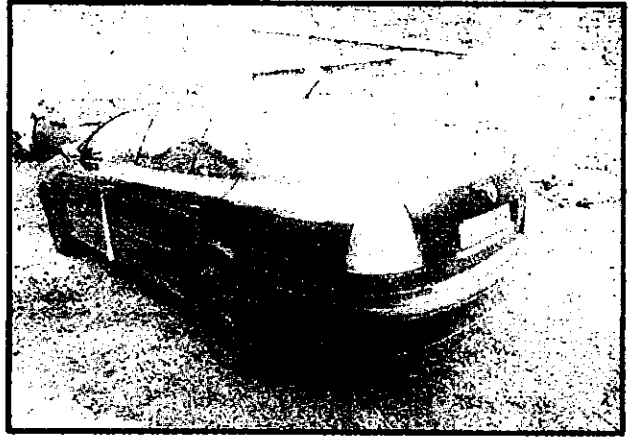
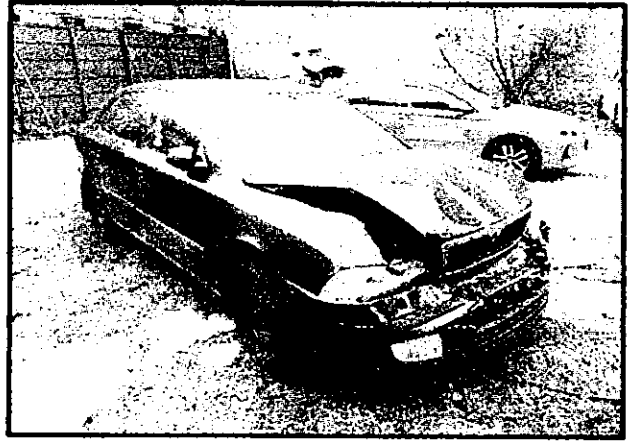
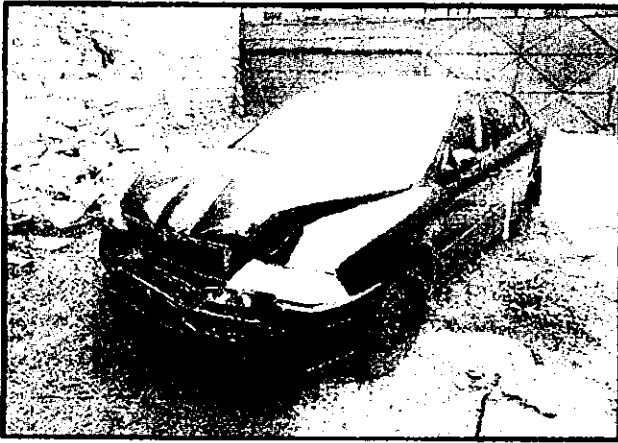


Értékcsökkenő tényezők		Összeg [Ft]
Roncs	906 000	85 % -770 000
<b>Értékcsökkenő tényezők összesen</b>		<b>-770 000</b>
<b>Szériefelszereltség</b>		
Biztonsági övfeszítő rendszer	EDS+ASR, elektronikus differenciálzár és kipörgésgátló	
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [5 db]	
Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS]	Fényszóró magasságállítás belülről	
Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára	Fordulatszám mérő	
Időóra: digitális	Indításblokkoló	
Információs rendszer: fedélzeti számítógép	Kárpit: plüss	
Kartámla elől	Kormányoszlop: magasság-és távolságállítás	
Központi zár	Központi zár távirányítással	
Külső hőmérsékletmérő	Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	
Légkondicionáló berendezés [AC]	Légzsák a vezető-és utasoldalon	
Légzsák, oldalsó [elől] 2db.	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]	
Olvasólámpa elől	Olvasólámpa hátul	
Pótféklámpa [harmadik féklámpa]	Rádió-magnó + 8 hangszóró	
Rádió-magnó: Symphony	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus	
Szervokormánymű	Színezett hővédőüvegek	
Utasoldali légzsák: kikapcsolható	Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	
Ülések: deréktámasz elől	Vészhárítók a karosszéria színében	
Világítás: ködfényszórók elől		
<b>Extráfelszereltség</b>		<b>Összeg [Ft]</b>
Elektromos ablakemelők hátul	42 000	3 000
Fényszórómosó berendezés	30 000	2 000
Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	105 000	14 000
<b>Felszereltség összesen</b>		<b>19 000</b>

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b> Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
<b>Eurotax kód: 7782B006</b>		<b>Rendszám</b>	
<b>Márka: SKODA (CZ)</b>		<b>Alvázsám</b> TMBCB21Z652034679	
<b>Modell: Octavia 2004-2012</b>		<b>Motorszám</b>	
<b>Típus: Octavia 1.6 FSI Ambiente</b>		<b>Szín:</b>	
Kivitel / ajtók / ülések:	LIM / 5 / 5	Első forg. helyezés:	2005.03
Gyártás kezdete/vege:	2004.04.01. - 2009.02.28.	Jármű kora hónapokban:	180
Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]	1598	Futásteljesítmény [km]	183 400
Teljesítmény [kW]:	85	Átlagos futásteljesítmény [km]	234 000
Motortípus:	Otto-benzin	Futásteljesítmény különbség [km]	-50 600
Euro norma:	EURO IV	Állapot osztály:	3
Váltó:	5 fokozatú Manuális	Tulajdonosok száma:	1
Össztömeg [kg]	1925	Műszaki vizsga:	
Tengelytáv [mm]	2578		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 5 366 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2005.03) [Ft]: 5 132 000</b>	
		<b>Eladási ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		1 095 000	
Hónapkorrekció		-18 000	
Km korrekció		74 000	
Korrekciókkal számított ár		1 151 000	
Korrekciók		0	
Értékcsoökkentő tényezők		-1 000 000	
Extráfelszereltség		25 000	
Kiszereelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		176 000	
<b>Eladási ár ÁFA-val</b>		<b>176 000</b>	

Értékcsoökkentő tényezők	Összeg [Ft]	
Roncs	1 176 000	85 % -1 000 000
<b>Értékcsoökkentő tényezők összesen</b>		<b>-1 000 000</b>
<b>Szériefelszereltség</b>		
Biztonsági övfeszítő rendszer	EDS+ASR, elektronikus differenciálzár és kipörgésgátló	
Elektromos ablakemelők elől	Fejtámlák elől-hátul [5 db]	
Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS]	Fényszóró magasságállítás belülről	
Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára	Fordulatszámérő	
Időóra: digitális	Indításblokkoló	
Információs rendszer: fedélzeti számítógép	Kárpit: plüss	
Kartámla elől	Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású	
Központi zár	Központi zár távirányítással	
Külső hőmérsékletmérő	Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	
Légkondicionáló berendezés [AC]	Légzsák a vezető-és utasoldalon	
Légzsák, oldalsó [elől] 2db.	Mikrofilter [por-és pollenszűrő]	
Olvasólámpa elől	Olvasólámpa hátul	
Pótféklámpa [harmadik féklámpa]	Rádió-magnó + 8 hangszóró	
Rádió-magnó: Symphony	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus	
Szervokormánymű	Színezett hővédőüvegek	
Utasoldali légzsák: kikapcsolható	Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	
Ülések: deréktámasz elől	Vészhárítók a karosszéria színében	
Világítás: ködfényszórók elől		
<b>Extráfelszereltség</b>		<b>Összeg [Ft]</b>
Elektromos ablakemelők hátul	42 000	4 000
Fényszórómosó berendezés	30 000	3 000
Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	105 000	18 000
<b>Felszereltség összesen</b>		<b>25 000</b>



## Műszaki Szakértői VÉLEMÉNY

Száma: 2020/0193

A szakértői vélemény a  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
megbízásából  
KEH-003 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2020. február 11.

### **1. Megbízás:**

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben: határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### **2. Szemle:**

2020. február 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### **3. Válaszom a feltett kérdésre:**

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

<b>vételi érték:</b>	<b>246 000 HUF</b>
<b>eladási érték:</b>	<b>325 000 HUF</b>

#### **4. Vizsgálati módszerek:**

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### **5. Értékelési alapelvek:**

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumiabroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.



## 7. A jármű adatai:

Rendszám:	KEH-003
Alvázsám:	TMBDX41U158815757
Gyártmány:	SKODA
Típus:	OCTAVIA
Évjárat:	2005
Első forgalomba helyezés:	2005.06.23.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	75
Hengerűrtartalom (cm <sup>3</sup> )	1 595
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2019.11.30.
Kilométer-számláló állása (km):	218 931
Elfogadott futásteljesítmény (km):	218 931
Kulcsok száma (db):	1
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

## 8. Gumiabroncsok:

tengely	gyártmány	méret	bal állapota (mm)	jobb állapota (mm)
A	Barum	195/65R15	7	7
B	Barum	195/65R15	6	6

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	411 µm	Kis javítás
Első ajtó	201 µm	Átfényezett
Hátsó ajtó	173 µm	Átfényezett
Hátsó sárvédő	208 µm	Átfényezett



Műszaki Szakértői  
VÉLEMÉNY

Száma: 2020/0194

A szakértői vélemény a  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
megbízásából  
KVZ-191 forgalmi rendszámú jármű  
vonatkozásában készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Kapják: a megbízó 1 példányban, saját irattár 1 példányban.

Budapest, 2020. február 11.

### 1. Megbízás:

Megbízóm igazságügyi szakértőként bízott meg a következő ügyben:  
határozzam meg a megbízásban szereplő jármű értékét, figyelembe véve az esetleges sérüléseit, hibáit, az értékesítés körülményeit.

### 2. Szemle:

2020. február 10. napján áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott iratokat, majd elvégeztem a jármű szemlét. Beazonosítás után fényképfelvételeket készítettem, melyek egy része jelen szakvélemény mellékletét képezik. A szemle nem terjedt ki a jármű egyedi azonosítóinak teljes-körű vizsgálatára, így jelen szakvéleményben a jármű eredetiségének vonatkozásában nyilatkozni nem tudok.

### 3. Válaszom a feltett kérdésre:

A megbízásban szereplő jármű forgalmi értéke:

<b>vételi érték:</b>	<b>58 000 HUF</b>
<b>eladási érték:</b>	<b>79 000 HUF</b>

#### 4. Vizsgálati módszerek:

- Szemrevételezés, lehetőség szerint próba, diagnosztikai vizsgálatok.
- Korszerű digitális fényképezőgép, az azzal készített fényképfelvételek zárt rendszerben, az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve.
- Pocket Surfex basic FN típusú festékréteg-vastagság mérő, mérési pontosság 0.1  $\mu\text{m}$ . Roncsolás mentesen mér minden nem mágnesezhető vastagságot, mágneses, illetve örvényáramos módszerrel.
- EXPERT 204 típusú fémvizsgáló készülék, mely a fémlemezekben keletkezett szerkezeti hibák megállapítására szolgál. (hegesztés, lágyfém jelenléte, hőkezelés).
- AUDATEX kárszámító-rendszer
- EUROTAX EXPERT gépkocsiértékelő-program.
- Piaci trendek folyamatos vizsgálata.
- Szakmai fórumok, konferenciák, továbbképzések látogatása.
- Gyártókkal, forgalmazókkal, kereskedőkkel való konzultáció.
- Internetes piacmegfigyelés, hazai és külföldi hirdetési oldalak vizsgálata.
- Több évtizedes szakértői munkával szerzett tapasztalatom.

#### 5. Értékelési alapelvek:

A jármű kalkulált értékét a képzett árat alapul véve alábbi szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A használt járművek piacmegfigyelése alapján képzett átlagár, mely olyan gépjárműre vonatkozik, melyre az alábbi feltételrendszer teljesül:

- forgalombiztos, sérülésmentes (látható sérülés nélküli, esetleg korának és a használat módjának megfelelő sérülések lehetségesek);
- legközelebbi műszaki vizsga fél év múlva esedékes;
- csak az alaptípus árában foglalt szériafelszereltséggel rendelkezik;
- új állapotban való forgalomba-helyezése június hónapban történt;
- gumibroncsai széria méretűek, és azok profilmélysége 50%-os;

Amennyiben a fenti feltételrendszer nem teljesül, az alábbiakban felsorolt érték-korrekciókat alkalmazom:

- hónapkorrekció;
- járműállapot-korrekció;
- műszaki vizsga korrekció;
- gumiállapot korrekció;
- extratartozékok értékének figyelembevétele;
- elvégzett felújítás, illetve szükségessé vált javítások miatti korrekció;
- korábbi javított károk miatti korrekció

#### **6. A megállapított értékek:**

Az eladási érték a szakvélemény készítésének idején érvényes piaci ár.

A vételi érték az az érték, melyen három hónapon belül az eszközt minden körülményt figyelembe véve értékesíteni lehet, mely megállapításánál a következő szempontok alapján járok el:

- az értékelés és az értékesítés megkezdéséig általánosan eltelt idő;
- kereslet változása;
- értékesítési költség;
- a visszavett eszközökkel szembeni bizalmatlanság;
- az esetleges túlkínálat miatti mesterséges alulárzás;

Az előre nem látható drasztikus piaci változásokat (árfolyam ingadozás, jelenlegi gazdasági válság, megszűnő projektek, stb) prognosztizálni nem tudom.

Olyan járművek esetében, melyeknél a piacmegfigyelés mintavételezése alacsony számú, a megállapított érték és a tényleges eladási ár esetlegesen eltérhet. Az értékesítés során szerzett tapasztalatok alapján a megállapított érték módosítása szükséges lehet.

Működésképtelen, vagy nem próbálható járművek esetében a megállapított érték módosítása az esetleges hiba feltárása után szükséges.

## 7. A jármű adatai:

Rendszám:	KVZ-191
Alvázsorszám:	TMBDX41U288829543
Gyártmány:	SKODA
Típus:	OCTAVIA
Évjárat:	2007
Első forgalomba helyezés:	2007.06.28.
Első forgalomba állítás helye:	Magyarország
Hajtóanyag:	benzin
Teljesítmény (kw):	75
Hengerűrtartalom (cm <sup>3</sup> )	1 595
Szállítható személyek száma:	5
Sebességváltó típusa:	manuális
Műszaki vizsga érvényessége:	2019.11.30.
Kilométer-számláló állása (km):	254 583
Elfogadott futásteljesítmény (km):	254 583
Kulcsok száma (db):	1
Vezetett szervízkönyvvel rendelkezik:	nem

## 8. Gumiabroncsok:

tengely	gyártmány	méret	bal állapota (mm)	jobb állapota (mm)
A	Rosava	185/65R15	5	5
B	Rosava	185/65R15	5	5

## 9. Festékréteg-vizsgálat:

Bal oldal

Megnevezés	Vastagság	Megállapítás
Első sárvédő	116 µm	Gyári fényezés
Első ajtó	206 µm	Átfényezett
Hátsó ajtó	308 µm	Kis javítás
Hátsó sárvédő	206 µm	Átfényezett

Tetők

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Géptető</i>	<b>236 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Tető</i>	<b>238 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Csomagtér tető</i>	<b>131 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>

Jobb oldal

<i>Megnevezés</i>	<i>Vastagság</i>	<i>Megállapítás</i>
<i>Első sárvédő</i>	<b>157 µm</b>	<b>Gyári fényezés</b>
<i>Első ajtó</i>	<b>212 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Hátsó ajtó</i>	<b>233 µm</b>	<b>Átfényezett</b>
<i>Hátsó sárvédő</i>	<b>204 µm</b>	<b>Átfényezett</b>

## 10.Általános jellemzés:

Általános állapot:	erősen elhasznált; sérült roncs;
Szerkezeti elemek:	körben több helyen sérülések; elején súlyosan sérült;
Szélvédő, üvegfelületek:	kavicssérült;
Fényezés:	karcos, matt;
Kárpítozás:	szennyezett, kopott; szakadt;
Futásteljesítmény:	a kilométeróra-számláló állása szerinti futásteljesítmény valószínűleg megfelel a ténylegesnek;
Motor	forgat, de nem indítható; további vizsgálata szükséges;
Világítótestek:	fényszórók sérültek;
Alváz:	nem vizsgálható;
Futómű, fékek:	javításra szorul;

Egyéb műszeres vizsgálatokra nem volt módom, melyek eredménye a jármű értékét jelentősen befolyásolhatják.

**A jármű átvizsgálása nem szervizkörülmények között történt, előélete ismeretlen, mely miatt használatba vétel előtt szervizben történő átvizsgálása javasolt!**



**11.Piacmegfigyelés:**

Nevezett típus Magyarországon keresett.

**12.Értékelés:**

A részletes értékelést jelen szakvélemény melléklete tartalmazza.

**Tekintettel a jármű állapotára, azt roncsként javaslom értékesíteni.**

Budapest, 2020. február 11.

Hajas József  
Igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

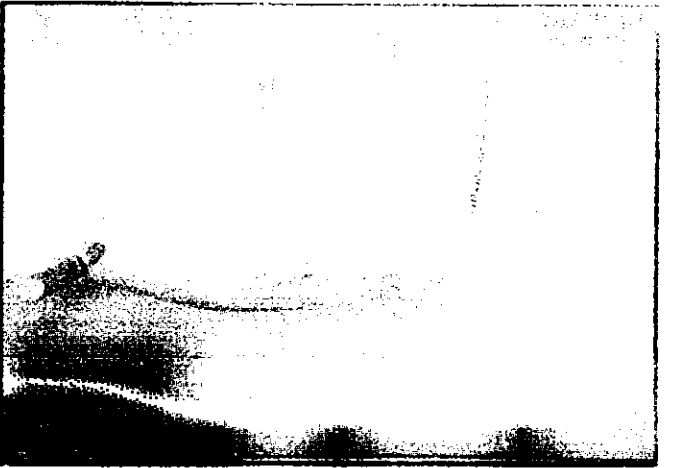
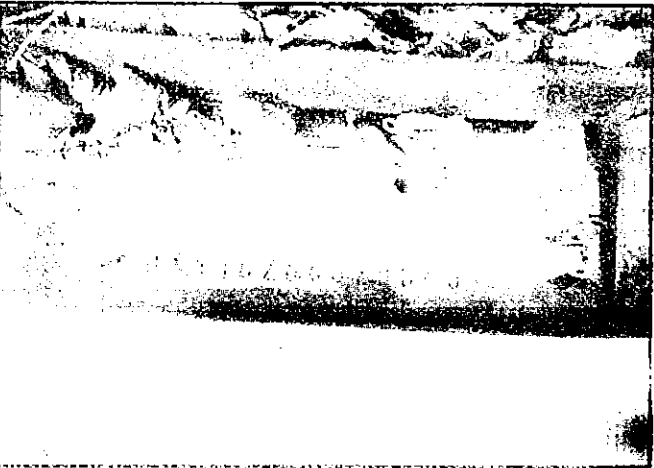
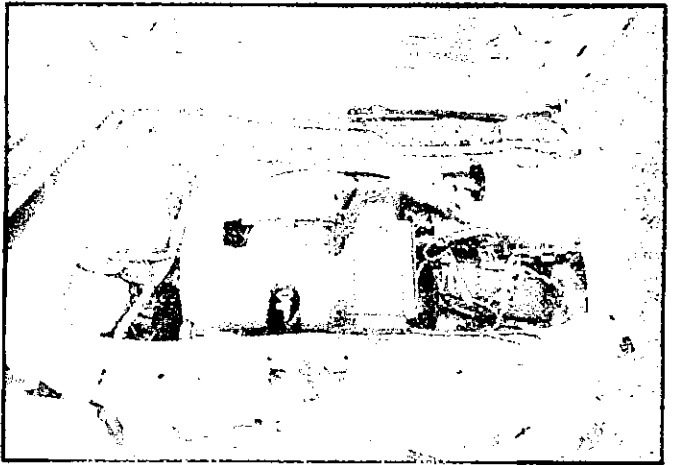
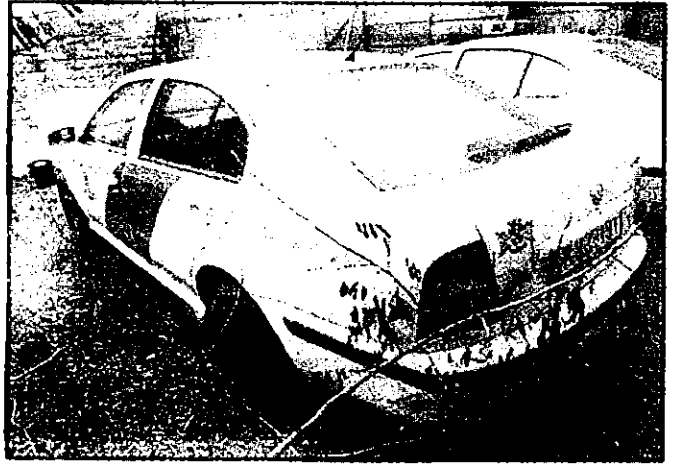
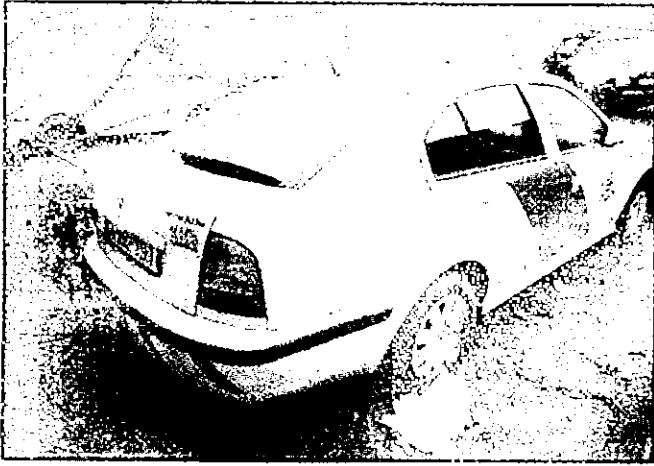
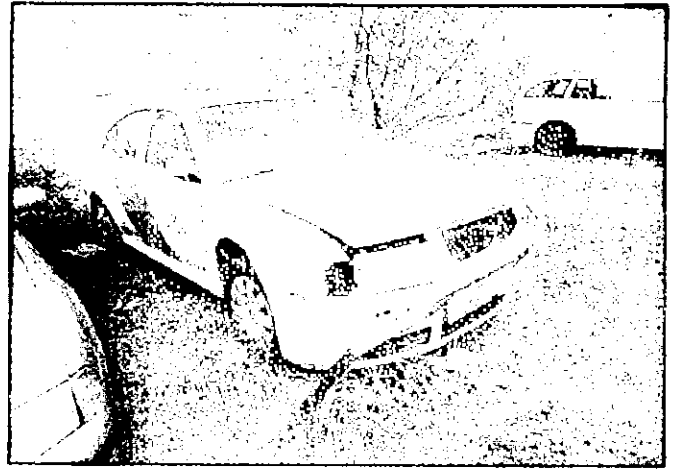
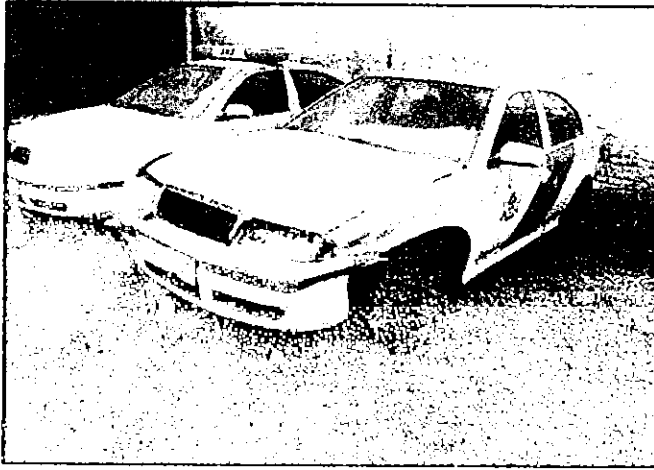
<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajaszozsef.eu  Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b>  Tel.: Fax: Email:  Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
<b>Értékelés száma: 3086</b>			
<b>Eurotax kód:</b> 7781B036 <b>Márka:</b> SKODA (CZ) <b>Modell:</b> Octavia 2000-2009 <b>Típus:</b> Octavia 1.6 Tour	<b>Rendszám</b> <b>Alvázsám</b> TMBDX41U288829543 <b>Motorszám</b> <b>Szín:</b> Fehér		
Kivitel / ajtók / ülések: LIM / 5 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2004.11.01. - 2009.07.31. Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]: 1595 Teljesítmény [kW]: 75 Motortípus: Otto-benzin Euro norma: EURO IV Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 1790 Tengelytáv [mm]: 2512	Első forg. helyezés: 2007.06 Jármű kora hónapokban: 153 Futásteljesítmény [km]: 254 583 Átlagos futásteljesítmény [km]: 198 900 Futásteljesítmény különbség [km]: 55 683 Állapot osztály: 3 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 4 225 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2007.06) [Ft]: 4 019 200</b>	
		<b>Vételi ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		687 000	
Hónapkorrekció		6 000	
Km korrekció		-114 000	
Korrekciókkal számított ár		579 000	
Korrekciók		0	
Értékcsökkentő tényezők		-521 000	
Extrafelszereltség		0	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		58 000	
<b>Vételi ár ÁFA-val</b>		<b>58 000</b>	

Értékcsökkentő tényezők	Összeg [Ft]
Roncs	579 000 90 % -521 000
<b>Értékcsökkentő tényezők összesen</b>	<b>-521 000</b>
<b>Szériefelszereltség</b>	
Biztonsági övfeszítő rendszer Elektromos ablakemelők elől Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS] Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsolt állapotára Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés Indításblokkoló Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők Légzsák a vezető-és utasoldalon Olvasólámpa elől Pótféklámpa [harmadik féklámpa] Rádió-magnó: Symphony Szervokormánymű Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	Csomagrögzítő háló Fejtámlák elől-hátul [5 db] Fényszóró magasságállítás belülről Fordulatszámérő Időóra: digitális Információs rendszer: fedélzeti számítógép Központi zár Léghőszívó berendezés [AC] Mikrofilter [por-és pollenszűrő] Olvasólámpa hátul Rádió-magnó előkészítés [antenna + 4 hangszóró] Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Színezett hővédőüvegek Vészharítók a karosszéria színében

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> igazságügyi gépjármű szakértő 1152 Budapest Zrínyi u. 6. Tel.: Fax: Email: hajas@hajasjosef.eu Ügyintéző: Hajas József		<b>Ügyfél</b> Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
<b>Vonatkoztatási idő: 2020.02.10.</b>		<b>Adatverzió: H-2020/02</b>	
<b>Értékelés száma: 3086</b>			
<b>Eurotax kód:</b> 7781B036 <b>Márka:</b> SKODA (CZ) <b>Modell:</b> Octavia 2000-2009 <b>Típus:</b> Octavia 1.6 Tour	<b>Rendszám</b> <b>Alvázsám</b> TMBDX41U288829543 <b>Motorszám</b> <b>Szín:</b> Fehér		
Kivitel / ajtók / ülések: LIM / 5 / 5 Gyártás kezdete/vege: 2004.11.01. - 2009.07.31. Hengerűrtartalom[cm <sup>3</sup> ]: 1595 Teljesítmény [kW]: 75 Motortípus: Otto-benzin Euro norma: EURO IV Váltó: 5 fokozatú Manuális Össztömeg [kg]: 1790 Tengelytáv [mm]: 2512	Első forg. helyezés: 2007.06 Jármű kora hónapokban: 153 Futásteljesítmény [km]: 254 583 Átlagos futásteljesítmény [km]: 198 900 Futásteljesítmény különbség [km]: 55 683 Állapot osztály: 3 Tulajdonosok száma: 1 Műszaki vizsga:		
<b>Utolsó új ár [Ft]: 4 225 000</b>		<b>Új ár extrákkal (2007.06) [Ft]: 4 019 200</b>	
		<b>Eladási ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		900 000	
Hónapkorrekció		8 000	
Km korrekció		-114 000	
Korrekciókkal számított ár		794 000	
Korrekciók		0	
Értékcsökkenő tényezők		-715 000	
Extrafelszereltség		0	
Kiszerezelt felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		79 000	
<b>Eladási ár ÁFA-val</b>		<b>79 000</b>	

Értékcsökkentő tényezők		Összeg [Ft]
Roncs	794 000	90 % -715 000
<b>Értékcsökkentő tényezők összesen</b>		<b>-715 000</b>
Szériafelszereltség		
Biztonsági övfeszítő rendszer Elektromos ablakemelők elől Fékrendszer: blokkolásgátló fékrendszer [ABS] Figyelmeztető hangjelzés a fényszóró bekapcsoló állapotára Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés Indításblokkoló Kormányoszlop: magasság-és távolságállítású Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők Légzsák a vezető-és utasoldalon Olvasólámpa elől Pótféklámpa [harmadik féklámpa] Rádió-magnó: Symphony Szervokormánymű Ülések hátul: Osztottan dönthető hátsó üléstámla	Csomagrögzítő háló Fejtámlák elől-hátul [5 db] Fényszóró magasságállítás belülről Fordulatszámérő Időóra: digitális Információs rendszer: fedélzeti számítógép Központi zár Légkondicionáló berendezés [AC] Mikrofilter [por-és pollenszűrő] Olvasólámpa hátul Rádió-magnó előkészítés [antenna + 4 hangszóró] Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus Színezett hővédőüvegek Vészhárítók a karosszéria színében	





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

Iktatószám: 33/36-~~AA~~/2020.  
Ügyintéző: Futó Balázs  
Telefon: +36 1 459 2505  
E-mail: futob@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** 4 darab személygépjármű értékesítése

**Árajánlatkérés**  
**„Személygépjárművek értékesítése”**

**Tisztelt Asszonyom/Uram!**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről Ajánlattevőként felkérem Önt, illetve gazdasági társaságát „Személygépjárművek értékesítése” tárgyban. Kérem, hogy az árajánlatát az alábbiak szerint szíveskedjen elkészíteni.

**Árajánlat tárgya:** 4 darab személygépjármű adásvétele  
**Termékek típusa:** Skoda Octavia Combi Tour 1.6 1U (2007.07.30.)  
Skoda Octavia 1U 1.6 (2007.06.28.)  
Skoda Octavia 1U 1.6 (2005.06.23.)  
Skoda Octavia 1.6 FSI Ambiente (2005.03.10.)

**Mennyiség:** 4 db

**Helyszíni személyes megtekintés:** 2020. február 28., péntek 10.00 órakor  
1086 Budapest, Lujza u. 32.

**Ajánlat benyújtásának módja** Elektronikusan a [futob@jozsefvaros.hu](mailto:futob@jozsefvaros.hu) valamint az [orovanova@jozsefvaros.hu](mailto:orovanova@jozsefvaros.hu) e-mail címre megküldve.

**Ajánlattételi határidő:** 2020. március 03., kedd 12.00 óra

**Ajánlat értékelése:** legmagasabb megajánlott vételár

**Elszállítás helye:** 1086 Budapest, Lujza u. 32.

**Teljesítés határideje:** a számla átvételét követően 5 munkanapon belül

**Ajánlatkérő neve, címe:** Budapest Főváros VIII. kerület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**Képviseli:**  
**Kapcsolattartó:**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző  
Futó Balázs  
Belső Ellátási Iroda, irodavezető-helyettes  
e-mail: futob@jozsefvaros.hu

Az ajánlat tartalmazza: az ajánlat tárgyára vonatkozó összes költséget, amely magában foglalja a személygépjárművek telephelyről történő elszállításának költségét is. Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, mely mind a 4 személygépjármű adásvételére vonatkozik, vagyis az ajánlattevő nem tehet külön ajánlatot az egyes személygépjárművekre.

A vételárra vonatkozó árajánlatot úgy kell meghatározni, hogy a nettó ár mellett egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a 4 személygépjármű sérült, hibás, üzemképtelen, forgalomból kivont műszaki állapotú. A személygépjárművek műszaki állapotának meghatározása céljából az értékesítést megelőzően ajánlatkérő műszaki szakértői véleményt készített, amelyet az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, illetve a személygépjárművek a megadott időpontban ajánlatkérő telephelyén megtekinthetők.

A vételár kifizetése számla ellenében történik.

Tájékoztatom, hogy ajánlatkérésünk nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget. A beérkezett ajánlatok értékelését követően visszajelzünk Önnek.

Budapest, 2020. február „24.”

Üdvözlettel:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

2

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT

47.

04 78





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐI KABINET  
BELSŐ ELLÁTÁSI IRODA

Érkezett: 2020 MÁRC 05.	Szám:
Melléklet:	Ügyintéző: Előzmény:

Ügyiratszám: 33/36-.../2020.

Ügyintéző: dr. Orgoványi András  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Személygépjárművek értékesítése

Érkezett: 2020 MÁRC 05.	Szám: 33/36-12/2020	
Melléklet:	Ügyintéző: Futó B.	Előzmény: ea

### Hivatalos feljegyzés

2020. február 26-án elektronikus üzenetben 6 gazdasági társaság részére, a honlapon való közzétételét követően 2020. február 27-én további 2 magánszemély részére küldtem meg az alábbi tartalmú árajánlatkérést:

**Árajánlat tárgya:** 4 darab személygépjármű adásvétele  
**Termékek típusa:** Skoda Octavia Combi Tour 1.6 1U (2007.07.30.)  
Skoda Octavia 1U 1.6 (2007.06.28.)  
Skoda Octavia 1U 1.6 (2005.06.23.)  
Skoda Octavia 1.6 FSI Ambiente (2005.03.10.)  
**Mennyiség:** 4 db  
**Helyszíni személyes megtekintés:** 2020. február 28., péntek 10.00 órakor  
1086 Budapest, Lujza u. 32.  
**Ajánlat benyújtásának módja** Elektronikusan a [futob@jozsefvaros.hu](mailto:futob@jozsefvaros.hu) valamint az [orgovanyia@jozsefvaros.hu](mailto:orgovanyia@jozsefvaros.hu) e-mail címre megküldve.  
**Ajánlattételi határidő:** 2020. március 03., kedd 12.00 óra  
**Ajánlat értékelése:** legmagasabb megajánlott vételár  
**Elszállítás helye:** 1086 Budapest, Lujza u. 32.  
**Teljesítés határideje:** a számla átvételét követően 5 munkanapon belül  
**Ajánlatkérő neve, címe:** Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
**Képviseli:** Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző  
**Kapcsolattartó:** Futó Balázs  
Belső Ellátási Iroda, irodavezető-helyettes  
e-mail: [futob@jozsefvaros.hu](mailto:futob@jozsefvaros.hu)

Az ajánlat tartalmazza: az ajánlat tárgyára vonatkozó összes költséget, amely magában foglalja a személygépjárművek telephelyről történő elszállításának költségét is. Az ajánlatban



szereplő árak fix árak kell lennie, mely mind a 4 személygépjármű adásvételére vonatkozik, vagyis az ajánlattevő nem tehet külön ajánlatot az egyes személygépjárművekre.

A vételárra vonatkozó árajánlatot úgy kell meghatározni, hogy a nettó ár mellett egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összezszerűen, valamint a bruttó ár.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a 4 személygépjármű sérült, hibás, üzemképtelen, forgalomból kivont műszaki állapotú. A személygépjárművek műszaki állapotának meghatározása céljából az értékesítést megelőzően ajánlatkérő műszaki szakértői véleményt készítettett, amelyet az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, illetve a személygépjárművek a megadott időpontban ajánlatkérő telephelyén megtekinthetők.

A vételár kifizetése számla ellenében történik.

Tájékoztatom, hogy ajánlatkérésünk nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget. A beérkezett ajánlatok értékelését követően visszajelzünk Önnek.

Az árajánlatkérést a következő 6 gazdasági társaság, illetve a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) weboldalon megjelenítést követően bejelentkezett további 2 magánszemély kapta meg:

- **Autoking-Record Kft.** (2100 Gödöllő, Százszorszép utca 3.)  
*e-mail: roncsauto85@gmail.com*
- **Fényes-Autó Kft.** (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.)  
*e-mail: fenyessauto18@com*
- **Stand-Autó Kft.** (2360 Gyál, Árpád utca 8.)  
*e-mail: autoroncs@gmail.com*
- **Auto-D Autócentrum Kft.** (1081 Budapest, Kun utca 4. fszt.7.)  
*e-mail: autodkft@gmail.com*
- **Lord-Car Kft.** (1063 Budapest, Bajnok utca 10. fszt. 3.)  
*e-mail: gaborfabian@t-email.hu*
- **Stolzbauer Kft.** (2045 Törökbálint, 0152/12. hrsz.)  
*e-mail: megabonto@gmail.com*
- **I. Kovács György**  
*e-mail: i.gyorgy1965@gmail.com*
- **Domnics Zoltán**  
*e-mail: domnics.zoltan@gmail.com*

Melléklet: 4 db – Műszaki szakértői vélemény scannelt változata

Az alábbi jogi-, illetve természetes személyek küldtek árajánlatot „Személygépjárművek értékesítése” ajánlatkérés tárgyban:

- **Pátzay József Tamás E.V.** (2600 Vác, Eperfa utca 8.)  
*e-mail: rapidauto@invitel.hu*
- **Domnics Zoltán**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA


JEGYZŐI KABINET  
BELSŐ ELLÁTÁSI IRODA

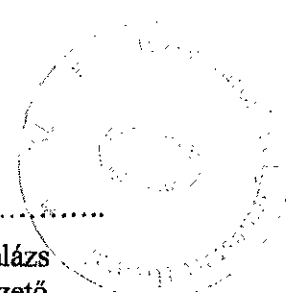
*e-mail: domnics.zoltan@gmail.com*

- **Auto-D Autócentrum Kft.** (1081 Budapest, Kun utca 4. fszt.7.)  
*e-mail: autodkft@gmail.com*

A legkedvezőbb árajánlatot **Domnics Zoltán** adta.

Budapest, 2020. március 04.

  
.....  
Futó Balázs  
irodavezető



## Dr. Orgoványi András

---

**Feladó:** Zoltán Domnics <domnics.zoltan@gmail.com>  
**Küldve:** 2020. március 3. 11:05  
**Címzett:** Dr. Orgoványi András  
**Tárgy:** Re: árajánlatkérés  
**Mellékletek:** image001.png

Tisztelt DrOrgovány úr  
Ajánlatot szeretnék tenni mint magánszemély a fent említett gépjárművekre 55000 ftos darabáron  
Köszönettel Domnics Zoltán

Dr. Orgoványi András <[orgovanvia@jozsefvaros.hu](mailto:orgovanvia@jozsefvaros.hu)> ezt írta (időpont: 2020. márc. 3., K 10:43):

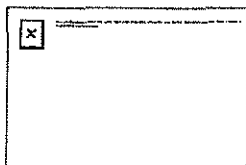
Tisztelt Domnics Zoltán Úr!

Tájékoztatom Önt arról, hogy amennyiben árajánlatát a mellékelt, kényszertörlés alatt álló gazdasági társaság, a Marossy and K 2018 Kft. (adószám: 26302058-2-13) nevében teszi meg, úgy azt nem áll módunkban figyelembe venni, tekintettel arra, hogy a kényszertörlési eljárás alatt a cég üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytathat. Amennyiben érvényes ajánlatot kíván tenni, kérem 2020.03.03 12.00 óráig tegye meg azt magánszemélyként vagy egyéb gazdasági szereplő képviselőjében.

Köszönettel:

dr. Orgoványi András

ügyintéző



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
tel: 4592-573  
email: [orgovanvia@jozsefvaros.hu](mailto:orgovanvia@jozsefvaros.hu)

## Dr. Orgoványi András

---

**Feladó:** Dezső Ondrék <autodkft@gmail.com>  
**Küldve:** 2020. március 3. 11:29  
**Címzett:** Dr. Orgoványi András  
**Másolatot kap:** Futó Balázs  
**Tárgy:** Gépjárművek vételi ajánlata

Tisztelt Uram!

Felvásárlási ajánlatunk a 4 db (KEH-003, KVZ-191, KVZ-446, JOX-964) eladásra kínált gépjárműre : **bruttó 160.000 Ft**

A járművek elszállítása és elszállításának költsége **cégünket terheli.**

Budapest, 2020.03.03.

Tisztelettel :  
Ondrék Dezső  
ügyvezető igazgató  
AUTO-D Autócentrum Kft.  
+36705415983

## Egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező adózók tevékenységei

Adószám	Név
50576171-1-33	PÁTZAY JÓZSEF TAMÁS

## Szakmakód'08:

494101	Közúti teherszállítás
453201	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem m.n.s.
451102	Használt személygépjármű, könnyűgépjármű kiskereskedelme

[Vissza](#)

53

## Egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező adózók tevékeny:

## Keresési feltételek:

Törzsszám\*

Név (elnevezés)

\* Az adószám 11 számjegyből álló azonosító szám, amelynek első nyolc számjegye a törzsszám, 9. számjegye az

## Találat(ok):

A találatok száma: 1

Adószám

Név

50576171-1-33

PÁTZAY JÓZSEF TAMÁS

Sh.

[Vissza](#)

## Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.5 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

### Lekérdezés adószám szerint

50576171

### Egyéni vállalkozó adatai

#### Nyilvántartási szám

5878737

#### Adószám

50576171133

#### Statisztikai számjel

50576171451123113

#### Nyilvántartásba történő felvétel napja

1995.03.16

#### Állapot

Működő

#### Szünetelés kezdő napja

#### Vállalkozó neve

PÁTZAY JÓZSEF TAMÁS

### Székhely adatai

#### Hatály kezdete

2006.09.22

#### Cím

MAGYARORSZÁG, 2600 VÁC EPERFA UTCA 8.

### Főtevékenység

#### Hatály kezdete

2009.01.12

#### ÖVTJ-kód

451102

#### ÖVTJ szerinti megnevezés

Használt személygépjármű, könnyűgépjármű kiskereskedelme

Igazolvány: -

ST



## Dr. Orgoványi András

---

**Feladó:** Pátzay József <rapidauto@invitel.hu>  
**Küldve:** 2020. március 3. 10:11  
**Címzett:** Dr. Orgoványi András  
**Tárgy:** Árajánlat

### Árajánlat

Az Önkormányzat által értékesítésre kínált 4db . személygépkocsira

frsz. : KVZ 446

KEH 003

KVZ191

JOX964

Ajánlat : 163.000 Ft nettó

44.000 Ft Áfa

207.000 Ft Bruttó

Köszönettel : Pátzay József Tamás Ev.

cím:2600 Vác Eperfa utca 8.

Tel: 70 3812127

mail : [rapidauto@invitel.hu](mailto:rapidauto@invitel.hu)

## Futó Balázs

---

**Feladó:** Pátzay József <rapidauto@invitel.hu>  
**Küldve:** 2020. március 30. 9:27  
**Címzett:** Futó Balázs  
**Tárgy:** RE: autók

Tisztelt Futó Balázs !  
Igen fenntartom a bruttó 500.000ft os ajánlatom.  
Köszönettel: Pátzay József Tamás

**From:** Futó Balázs <futob@jozsefvaros.hu>  
**Sent:** Monday, March 30, 2020 7:55 AM  
**To:** Pátzay József <rapidauto@invitel.hu>  
**Cc:** Dr. Orgoványi András <orgovanyia@jozsefvaros.hu>  
**Subject:** RE: autók

Tisztelt Pátzay József Tamás,

A jelenlegi megváltozott körülmények között kérem megerősítő válaszlevelét hogy a 2020.03.09.-én küldött levelében feltüntetett árat továbbra is tartja és pozitív döntés estén a gépjárműveket megvásárolja.

Köszönettel:

**Futó Balázs**  
irodavezető



**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**  
Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
tel: 4592-505  
mobil: 20/413-8304  
email: [futob@jozsefvaros.hu](mailto:futob@jozsefvaros.hu)

**From:** Pátzay József [<mailto:rapidauto@invitel.hu>]  
**Sent:** Monday, March 09, 2020 11:14 AM  
**To:** Futó Balázs  
**Subject:** autók

Tisztelt Uram !

A szakértői adatok ismételt átolvasása után módosítanám ajánlatom ,ha van rá lehetőség kérem ezt az összeget vegyék figyelembe.

Az Önkormányzat által értékesítésre kínált 4db . személygépkocsira

frsz. : KVZ 446

KEH 003

KVZ191

JOX964

Ajánlat : 393.700 Ft nettó

Áfa 27% 106.300 Ft

500.000 Ft Bruttó

## Dr. Orgoványi András

---

**Feladó:** Pátzay József <rapidauto@invitel.hu>  
**Küldve:** 2020. március 9. 11:15  
**Címzett:** Dr. Orgoványi András  
**Tárgy:** autók

Tisztelt Uram !

A szakértői adatok ismételt átolvasása után módosítanám ajánlatom ,ha van rá lehetőség kérem ezt az összeget vegyék figyelembe.

Az Önkormányzat által értékesítésre kínált 4db . személygépkocsira

frsz. : KVZ 446

KEH 003

KVZ191

JOX964

Ajánlat : 393.700 Ft nettó

Áfa 27% 106.300 Ft

500.000 Ft Bruttó

Köszönettel : Pátzay József Tamás Ev.

cím:2600 Vác Eperfa utca 8.

Tel: 70 3812127

mail : [rapidauto@invitel.hu](mailto:rapidauto@invitel.hu)



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

5. melléklet

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

Az Országgyűlés a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) bekezdésében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése alapján felhatalmazta a Kormányt, hogy a veszélyhelyzetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbítsa. A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság átruházott hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése alapján visszavonom és a ...../2020. (IV. ....) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy elfogadom az előterjesztésben megjelölt 4 darab személygépjármű értékesítésére legmagasabb ajánlatot tevő Pátzay József Tamás egyéni vállalkozó ajánlatát.

Elfogadott ajánlati ár:

Ajánlati ár összesen	bruttó 500.000,- Ft
----------------------	---------------------

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. április 07.

1. pont: Felkérem a jegyzőt a határozat alapján az adásvételi szerződés előkészítésére.

Felelős: Jegyző  
Határidő: 2020. április 15.

59



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

2. pont: Az 1. pontban elkészült adásvételi szerződést a benyújtástól számított 8 napon belül aláírom.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. április 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2020. április

Pikó András  
polgármester

60.