

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. október 27-én (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest XIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 127/2020. (X.27.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, szám alatti és a Budapest XIII. kerület, szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződéséről

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a hrsz.-ú Budapest XIII. kerület, szám alatti, 2 szobás, 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:
 - a) A Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időre, 2023. szeptember 30. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 9.122,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, valamint 30.408,- Ft óvadék megfizetése mellett;
 - b) A Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg, bérleti szerződése megszűnik.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja

alján a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés hatályba lépésnek a feltétele, a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzatnak a cseréhez való hozzájárulása.

Felelős: Józsefvárosi gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2020. november 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke