

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2012. október 24.

Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2012. (X.24.) önkormányzati rendelete***

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) közszolgálati alkalmazottak, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, továbbá az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok, valamint védőnők részére szolgálati jelleggel,”

2. § (1) A Rendelet 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 3.§ (4) bekezdés g) pontjában meghatározott szolgálati jellegű bérbeadás esetén a rendeletben előírt bérbeadási feltételeket nem kell alkalmazni.”

- (2) A Rendelet 14.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyt létesített és megfelel a munkáltató által meghatározott feltételeknek és

ca) az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója, vagy

cb) az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója, vagy

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010.(III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

cc) az Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel végzendő gyermek-, és felnőtt háziorvosi feladatok ellátását szerződés alapján egyéni vállalkozóként, vagy gazdasági társaság tagjaként átvállalva, valamint védőnőként a kerületben tevékenykedik.”

(3) A Rendelet 14.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok, valamint védőnők rendkívüli élethelyzetük esetén költségelví bérleti díj megállapítását kérhetik az alábbiak szerint:

a) a rendkívül élethelyzet fennállása esetén vállalja, hogy legalább kétévente a rendkívüli élethelyzete felülvizsgálatra kerül azzal, hogy a felülvizsgálat eredményével egyidejűleg a bérleti díj módosításáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt, vagy

b) a már fennálló bérleti jogviszony során a rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén a bérlő kérelmére a bérleti díj módosításáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt azzal, hogy a rendkívüli élethelyzetet legalább kétévente felülvizsgálja.”

(4) A Rendelet 14.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Ezen szakasz alkalmazásában rendkívüli élethelyzetűnek minősül, aki létfenntartását veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, vagy egyéb okból tartósan, vagy átmenetileg létfenntartási gondokkal küzd.”

3.§ A Rendelet 43.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bérlő - az alábbi kivételekkel - bármikor kérheti szociális lakbér megállapítását:

a) ha a bérbeadás piaci alapú lakbérrel történt,

b) a 14.§-ban meghatározott esetekben.”

4.§ Ez a rendelet 2012. október 24-én lép hatályba és a folyamatban levő eljárásokban is alkalmazni kell.

Budapest, 2012. október ...

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet eddig is lehetővé tette az önkormányzati lakások közszolgálati jellegű bérbeadását az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának és a Polgármesteri Hivatalának dolgozói, tovább az Önkormányzat területén tevékenykedő gyermek-, és felnőtt házi orvosok részére.

1.§: a rendelet 3.§-ban meghatározott közszolgálati jellegű bérbeadást kiterjeszti az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséget teljesítő védőnői körre is.

2.§: a rendelet 14.§-a megadja a közszolgálati jellegű bérbeadásra jogosultak pontos felsorolását.

A rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján Józsefvárosban közfeladatot ellátó gyermek- és felnőtt házi orvosok, valamint a védőnők részére a szolgálati lakás biztosítása mellett a részükre kijelölt vagy kijelölendő lakás bérleti díja -rendkívüli élethelyzet fennállása esetén- csökkenthetővé (piaci alapúból költségelvvé) válik. Ugyanakkor a rendkívüli élethelyzet két évente felülvizsgálatra kerül, amelynek eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzata a rendeletmódosítással segítséget tud nyújtani a kerületünkben közfeladatot ellátó gyermek házi orvosoknak, felnőtt házi orvosoknak, valamint a védőnőknek az esetlegesen fennálló lakásproblémájuk megoldásában és az anyagi terheik mérséklésében, illetve elősegítheti és megerősítheti a Józsefvároshoz való kötődésüket.

Ezen szakasz meghatározza a rendkívüli élethelyzetre vonatkozó rendelkezések alkalmazásának lehetőségét, miszerint rendkívüli élethelyzetben van az, aki létfenntartását veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, vagy egyéb okból tartósan, vagy átmenetileg létfenntartási gondokkal küzd.

3.§: A közszolgálati jellegű lakás bérleti díja csak rendkívüli élethelyzet esetén, két éves felülvizsgálattal csökkenthető és a bérlők nem kérhetik szociális lakbér megállapítását.