

12/2020. (I.16.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac G/1, G/3, H/4 jelű üzlethelyiségei bérleti jogának átruházására

12/2020. (I.16.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4 kereskedelmi egység; cégjegyzékszám: 01 09 181464; adószám: 24771179-2-42; képviselő neve: Süllei Márk Milán ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található G/1, G/3, H/4 jelzésű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek bérleti jogának Süllei György egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 20. 4. emelet 20. ajtó; nyilvántartási szám: 44598915; azonosító: 197237372; adószám: 67272130-1-42) részére történő átruházásához az alábbi feltételekkel:
 - a.) nyers élelmiszer üzletkör, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem termékkör tevékenység céljára,
 - b.) a H/4 jelű kereskedelmi egység esetében határozott időre, 2029. március 14. napjáig, a G/1, G/3 kereskedelmi egységek esetében határozatlan időre,
 - c.) a H/4 jelű kereskedelmi egység esetében 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben, a G/1, G/3 kereskedelmi egységek esetében együttesen 91.000,- Ft + ÁFA bérleti díj összegben, a szerződéskötési díj Süllei György egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségét a Bizottság a kérelemben foglalt indokolásra tekintettel mindhárom kereskedelmi egységre vonatkozóan (G/1, G/3, H/4) elengedi,
 - d.) a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő köteles továbbá - a bérleti szerződés értelmében - a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül a cégbíróságra bejelentésre került székhelyét megszüntetni.
- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont tekintetében 2020. január 16., 2.) pont tekintetében 2020. február 14.