

132/2020. (VI.24.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
132/2020. (VI.24.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12.** szám alatti, 34835/0/A/16 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 72 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, földszinti, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Mizu Hungary Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Felka utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-928749; adószám: 14980747-2-41, képviselője: Lázár Attila) részére a fenti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **raktározási tevékenység** céljára **56.825,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.