

## 26/2006. (VII. 14.) sz. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati rendelet\*

### A fák kivágásáról és pótlásáról\*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés c., és 48.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörénél fogva a fák védelméről és pótlásáról az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A rendelet hatálya a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén álló fákra terjed ki.

#### Fák kivágásának szabályai

#### 2.§

Fát kivágni - **a 3.§(1) bekezdésben foglalt esetek kivételével** - csak az I. fokú környezetvédelmi hatóság engedélyével lehet.

#### 3.§

**1) Engedély nélkül végezhető a fa kivágása, ha:**

- a) a tulajdonos Önkormányzat zöldfelület fenntartási, gazdálkodási feladatai keretében végeztet közterületen fasor- illetve park rekonstrukciót, melynek során egyidejűleg fapótlás is történik.
- b) kertészeti szakvéleménnyel igazoltan a fa állapota miatt kivágása szükséges.
- c) statikai szakvéleménnyel igazoltan a fa, épület, kerítés vagy bármely más építmény állapotát veszélyezteti, illetve balesetet idézhet elő.

<sup>1</sup>d) a fa gyümölcsfa, a diófa kivételével.

<sup>2</sup>e) a fa kiszáradt.

- 2) Az **(1) bekezdés b.) és c.) pontja** szerinti esetekben a fa kivágását előzetesen, szakvélemény mellékelésével be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnál. A bejelentést követő 5 munkanapon belül a hatóság a rendelkezésére álló adatok, és szükség szerinti helyszíni ellenőrzés alapján a bejelentőt hiánypótlásra hívhatja fel, aminek teljesítését követően a bejelentést tudomásul veszi, illetve a fa kivágását határozattal megtilthatja.

- 3) <sup>3</sup>A száraz fát tulajdonosa a tárgyév június 30-ig köteles kivágni és erről a

---

·**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 74/2012.(XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2013. JANUÁR 1-TŐL.**

\*atályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 19/2000.(IV.21.) ök. sz., 57/2003.(XI.21.) ök. sz., valamint a 9/2004.(II.25.) ök. sz. rendelet.

Egységes szerkezetben a módosító 2/2011.(I.24.) sz. önkormányzati rendelettel (Hatályos 2011. február 1-től), a 34/2011.(VI.20.) sz. rendelettel

1 Módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. február 1-től.

2 Kiegészítette a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. február 1-től

3 Módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 2. §. Hatályos 2011. február 1-től.

jegyzőt ellenőrzés céljából a kivágás előtt 8 nappal előzetesen értesíteni. Ha fa tulajdonosa a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, akkor a terhére a 4.§ (10) bekezdése alapján a pénzbeni megváltást utólag határozattal elő kell írni.

- (4)<sup>4</sup> Fakivágási engedély abban az esetben adható
- ha a fa engedélyezett építési munka végzését akadályozza és annak természetbeni pótlását vagy pénzbeli megváltását a kérelmező vállalja,
  - önálló vagy szakmai szervezet tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítésze által megtervezett, az ingatlan teljes területét érintő kertészeti rekonstrukció kivitelezésekor, ha a tulajdonos az előírt pótlási kötelezettségét teljesíti és erről előzetesen nyilatkozik.

## Fa pótlása

### 4.§

- (1)A Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló **47/1998. (X. 15.) sz. önk. rendelete 15.§ (4)** bekezdése értelmében **a hatóság jelen önkormányzati rendelet** szerint a fapótlási kötelezettséget – amennyiben az természetben nem pótolható - pénzbeni megváltással írja elő.
- (2) A **3.§ (3)** bekezdésében meghatározott esetekben – amennyiben az érintett területre vonatkozó KVSZ, KSZT ettől eltérő szabályozást nem tartalmaz - a fapótlási kötelezettséget kell előírni, melynek mértéke a kivágni kívánt fa törzsméretjének **150%-a**.
- (3)<sup>5</sup> A 3.§ (1) és (2) bekezdés meghatározott esetben, kivéve a 3.§ (3) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettség elmulasztását, fapótlási kötelezettség nem írható elő.
- (4) A fapótlási kötelezettség előírásánál a számított darabszámból **le kell vonni**
- az építési telken építésügyi szabályozás alapján **kötelezően telepítendő fa mennyisége felett** telepíteni kívánt – és kertészeti tervvel igazoltan telken belül elültethető - fák darabszámát,
  - a kerület közigazgatási területén belül közterületen – a zöldterület fenntartásért felelős szervezeti egység illetve szervezet által igazoltan – már elültetett, illetve az önkormányzattal kötött **megállapodásban** ültetési kötelezettségként **vállalt** fák darabszámát.
- (5)<sup>6</sup> A fapótlási kötelezettség pénzbeli értékének meghatározása: az év elején 3, egymástól független szakmai vállalkozástól bekért árajánlat alapján kiszámított, közterületen elültetett, környezettűrő sorfa ültetési költségekkel együtt számított faiskolai átlagára. A tárgy évi fapótlási egységárat (a benyújtott ajánlatok alapján kiszámított átlagár) a jegyző hagyja jóvá, alkalmazása a jóváhagyás időpontja után benyújtott kérelmek esetében kötelező. A jóváhagyás határideje minden év március 31. napja.
- (6) A fapótlási kötelezettség pénzbeni megváltását, illetve az ültetési kötelezettséget és a teljesítés feltételeit a fakivágási engedélyben elő kell írni.
- (7) A megállapodásban vállalt, és fakivágási engedélyben előírt faültetési kötelezettség **nem teljesítése esetén** a fapótlást pénzben kell megfizetni, melynek összegét a környezetvédelmi hatóság a teljesítési határidő lejártakor aktuális tárgyévi fapótlási egységár figyelembevételével, határozattal állapítja meg.
- (8) A **3.§. (4)**<sup>7</sup> bek szerinti fakivágási engedély az adott építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedéllyel együtt – az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 évig – érvényes.
- A jogutódlást – az ingatlanra kiadott építési engedély érvényének a jogutód nevére

4 Módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. február 1-től.

5 Módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 4. §. Hatályos 2011. február 1-től.

6 Módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 5. §. (1) bek. Hatályos 2011. február 1-től.

7 Módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 6. §. Hatályos 2011. február 1-től

történő kiterjesztését követően – külön kérelemmel kell rendezni a környezetvédelmi hatóságnál.

- (9)<sup>8</sup>A 3. § (4) bekezdés b) pontja esetén a pótlási kötelezettséget két ültetési szezonon belül kell teljesíteni.
- (10)<sup>9</sup>A fapótlási kötelezettséggel járó, **engedély nélküli fakivágás** esetében a fapótlás a pénzbírság megváltását utólag határozattal elő kell írni. Ebben az esetben a határozathozatalakor **aktuális tárgyévi fapótlási egységár 200%**<sup>10</sup>-át kell alapul venni.
- (11)<sup>11</sup>Engedély nélküli fakivágás esetében **szabálysértési eljárást kell** kezdeményezni.

### A fapótlás pénzbírság megváltása

#### 5.§<sup>12</sup>

A 4. § szerinti eljárásban megállapított fapótlás pénzbírság megváltásának összegét Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Költségvetési Elszámolási számlájára kell befizetni.”

#### Záró rendelkezés

#### 6.§

- (1)E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2)Hatályba lépésével egyidejűleg a fák védelméről, faültetési alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló **19/2000.(IV.21.) ök. sz.**, valamint a módosításáról elfogadott **57/2003. (XI.21.)ök. sz. és 9/2004. (II.25.) ök. sz.** rendeletek hatályukat veszítik.
- (3)A rendelet a hatályba lépésekor még el nem bírált fakivágási ügyekben akkor kell alkalmazni, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

---

8 Kiegészítette a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 5. §. (2) bek. Hatályos 2011. február 1-től.

9 Számozását módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 5. §. (2) bek. Hatályos 2011. február 1-től.

10 Módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 6. §. Hatályos 2011. február 1-től

11 Számozását módosította a 2/2011.(I.24.) sz. rendelet 5. §. (2) bek. Hatályos 2011. február 1-től.

12 Módosította a 34/2011.(VI.20.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. június 20-tól