

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2012. december 21.

Rimán Edina
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelete*

a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, továbbá a 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a (2) bekezdésben megjelölt területek kivételével a Józsefváros közigazgatási területén lévő fás szárú növényekre.”

2.§ A Rendelet 4.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágására csak a fás szárú növények védelméről szóló jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel, a nem közterületi besorolású ingatlanokon lévő fák kivágására az e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak szerint kerülhet sor.”

3.§ A Rendelet a következő címmel és 6/A.§-al egészül ki:

„ Közterületen lévő fás szárú növények pótlása, kompenzációs intézkedés

6/A.§ (1) A közterületen kivágott fás szárú növény visszapótlását fa esetén a kivágott össztörzsátmérő felével megnövelt mértékben, cserje esetén az eredeti területi borítást biztosító mértékben kell teljesíteni. Engedély nélküli kivágás esetén a visszapótlást a kivágott össztörzsátmérő (cserje esetén az eredeti területi borítás) háromszorosának megfelelő mértékben kell előírni. Engedély nélküli kivágás esetén – ha az adatok utólag teljes körűen nem állapíthatók meg – a pótlás előírásának alapjául a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot, vagy területi borítást (fa esetén egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt) kell vélelmezni.

* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE AZ 57/2007.\(X.16.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE](#)

(2) A pótlásra legalább 8 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe, konténerbe, stb. való telepítés nem vehető figyelembe.

(3) Ha a fás szárú növény pótlása a fentiek szerint nem írható elő, vagy az más okból nem teljesül, a használat a határozathozatal időpontjában érvényes fapótlási egységár alapulvételével számított pénzösszeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kell kötelezni. Az így megfizetett megváltási összeget Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési Elszámolási Számla, Környezetvédelmi és Fapótlási Céltartalékra kell befizetni, mely összeget az önkormányzat Környezetvédelmi Munkacsoportja javaslatának a figyelembe vételével legkésőbb a befizetés évét követő év során, és kizárólag fapótlásra lehet felhasználni.

(4) 2012. évben a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 92.710,-forint. A fapótlási egységár 2013. január 1-jétől az éves költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.”

4.§ A Rendelet a következő címmel és 6/B. §-al egészül ki:

„Nem közterületi besorolású ingatlanon lévő fa kivágása, pótlása

6/B. § (1) Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágását – gyümölcsfa kivételével - a polgármester engedélyezi. Eljárására e rendelet előírásait, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A kivágás engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
- b) a kivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- c) a kivágással érintett ingatlan helyszínrajzát, azon bejelölve a kivágandó és megmaradó fa vagy fák helyét,
- d) a kivágandó fa vagy fák darabszámát, fajtát, azok 1 méter magasságban mért törzsátmérőjét,
- e) a kivágás indokát,
- f) a kivágandó fával rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát,
- g) a kivágás pótlására vonatkozó kérelmezői nyilatkozatot.

(3) A fát kivágni csak a polgármester jogerős engedélye alapján lehet. A fakivágásra engedély csak alapos és igazolt indok esetén adható, ha a fa építmény elhelyezését akadályozza, vagy a fa állapotával összefüggő okból, továbbá ha a fa kivágása a környezetére gyakorolt káros – az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető – hatása megelőzése, megszüntetése érdekében szükséges. A kivágásra okot adó körülmény(ek) igazolására a szabad bizonyítás elve mellett szakvélemény csatolása is előírható.

(4) A kivágás engedélyezésével egyidejűleg a határozatban rendelkezni kell a visszapótlás feltételeiről (hely, darabszám, méret, fajta, határidő), esetlegesen a természetbeni pótlást - kompenzációs intézkedésként - helyettesítő pénzbeni megváltás összegéről és megfizetésének határidejéről is. A nem közterületi ingatlanon történő visszapótlásra már 6 cm-es törzsátmérőt elért faegyedek is alkalmazhatók.

- (5) A visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához
- a) ha a kivágásra építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott össztörzsátmérő 150%-át,
 - b) ha a kivágásra a fa állapota, vagy a környezetre való veszélyessége miatt került sor, a kivágott egyedszámmal azonos darabszámot,
 - c) engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsátmérő 300%-át

kell alapul venni.

(6) Engedély nélküli fakivágás esetén – ha az adatok utólag teljes körűen nem állapíthatók meg – a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.

(7) A fapótlást elsősorban helyben, a kivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni. Ha ez a környezeti feltételek miatt nem valósítható meg, a pótlásra közterületi ingatlan is kijelölhető. Nem kell a pótlást előírni, ha a kivágásra az (5) bekezdés b) pontjában meghatározott okból került sor és a kivágás után az ingatlan minden beépítetlen 50 négyzetméterére legalább 1 db megmaradó, nagy lombkoronát nevelő, lombhullató fa esik.

(8) A fakivágáshoz kapcsolódó természetbeni pótlási kötelezettség pénzben is megváltható. A megváltási összeget a pótlásként előírt, vagy abból megváltani kívánt össztörzsátmérőből képzett darabszám és az adott évi fapótlási egységár alapulvételével kell meghatározni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.

(9) A fapótlás akkor fogadható el teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetén (is) kihajt. Ellenkező esetben az ültetést eredménytelennek kell tekinteni és a pótlást meg kell ismételni.”

5.§ (1) Ez a Rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2012. december

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Indokolás:

A javasolt rendelet-módosítást és a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését egyszerre több körülmény is indokolta teszi. Ezek között alapvetően Budapest Főváros Kormányhivatalának e rendelet célvizsgálata nyomán tett törvényességi felhívása, az ebben megfogalmazottakkal közvetlenül összefüggő és időközben hatályba lépett, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. évi tv. 48. § (2) bekezdésének módosítása nyomán előállt új helyzet, valamint az ugyancsak módosított, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Kormányrendelet hatályos előírásai jelölhetők meg.

A jelenleg hatályos jogszabályi környezetet megelőző állapotra visszautalva elmondható, hogy a fák kivágásáról és pótlásáról szóló helyi rendeletünk részben törvényi felhatalmazás hiányában, részben a kormányrendelettel párhuzamosan és a tulajdonviszonyokban való különbségtétel nélkül tartalmazott előírásokat. A jogszerűség követelménye, az ellentmondásosság feloldása és a párhuzamosság kiküszöbölése egyaránt indokolta tették a vizsgált helyi rendelet tartalmi és szerkezeti elemei és összefüggéseik vizsgálatát, szükségzerű átdolgozását. Tekintettel a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet általános érvényű és külön a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó előírásaira is, a továbbiakban nem indokolt a favédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozást külön rendeletben fenntartani, hanem az ide szervesen illeszkedő előírásokat egységesen a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról szóló 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendeletben célszerű megjeleníteni.

Részletes indokolás:

1. §-hoz: A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (2) bekezdésének (2012. X. 10-től hatályos módosított) rendelkezése megteremti a lehetőségét, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhasson meg. Ezen előírások érvényesítéséhez az ezeket befogadó (ezekkel módosuló) 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendelet hatályának kiterjesztése szükséges a Józsefváros közigazgatási területén - közterületen és magánterületen - lévő fás szárú növényekre.

2. §-hoz: Az 57/2007. (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése csak a zöldfelületen lévő fák kivágásáról - az önkormányzat fafenntartási munkálatait kivételezve - rendelkezik. Ezért e bekezdés tartalmi kibővítése szükséges a közterületi és nem közterületi besorolású ingatlanokon történő fás szárú növények, fák kivágására, egyúttal a módosítás megszünteti az önkormányzat fafenntartási munkálatait indokolatlanul kivételező rendelkezést is.

3. §-hoz: A közterületen kivágott fás szárú növény visszapótlására a módosított rendelkezés is a korábban alkalmazott másfélszeres visszapótlási mértéket írja elő. A javaslat szerint engedély nélküli fakivágás esetén a fa pótlást háromszorosan kell teljesíteni. A közterületi fapótlásokhoz alkalmazható minimális törzsméret meghatározása mellett a rendelet a megfelelő pótlás feltételül az elültetett fa természetes továbbnövekedése feltételét biztosító ültetési módot is meghatározza. Ha az ingatlanok adottsága, vagy a kerület beépítettsége miatt a közigazgatási határon belül nem volna lehetőség a fapótlás természetbeni teljesítésére, a jegyző kompenzációs intézkedésként pénzbeli megváltást ír elő. A korábban jegyzői

intézkedéssel meghatározott fapótlási egységárat a jogbiztonság és a nyilvánosság követelményének eleget téve a jövőben önkormányzati rendeletben kell megjeleníteni.

4. §-hoz: Ez a § a nem közterületi ingatlanokon lévő fák vonatkozásában tartalmaz előírásokat, amely körben az 1995. évi LIII. tv. 48. § (2) bekezdése az önkormányzat képviselő-testületét hatalmazza fel a rendeletalkotásra. A rendelet szerint fakivágási-fapótlási ügyben átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el. A rendelet előírásai tartalmazzák a fakivágás engedélyhez kötöttségét, a kivágás iránti kérelem tartalmára vonatkozó, továbbá a kivágás engedélyezésénél, a fapótlás előírásánál, esetlegesen a fapótlás pénzbeni megváltása előírásánál irányadó differenciált szempontokat.

5. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést és a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.