

134/2020. (VI.24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 9. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
134/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Bíró Lajos utca 18. szám alatti 9. albetét ismételt bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a VIII. kerület, **Bíró Lajos utca 18.** szám alatti, 38803/0/A/9 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, utcai pince bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Bíró Lajos utca 18. számú Társasház részére határozott időtartamra, 2024. december 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra, **a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű – a határozat meghozatalának időpontjában 12.204,- Ft – bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésre kerüljön. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján a közjegyzői okiratba foglalási kötelezettségtől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.