

## Terembérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

mely létrejött egyrészről

**Józsefvárosi Görög Önkormányzat**, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 16926185-1-42

törzsszám: 679187

képviseli: Bozonasz Irini elnök

- a továbbiakban: **bérlő**

másrészről

**Kőbányai és Vasutas Törekvés M.K. Kulturális- Szabadidő Egyesület**, mint bérbeadó

(továbbiakban: **Bérbeadó**)

székhely: 1101 Budapest, Könyves K. krt. 25.

nyilvántartási szám: 01-02-0003222

adószám: 19650641-2-42

bankszámlaszám: OPT Bank 11710002-20084716

email cím: tori-ke@tori-ke.hu

képviseli: Vizi Tibor elnök

- a továbbiakban: **bérbe adó**

- együtt: szerződő felek - között, az alábbiak szerint.

**1. Bérbe adó** bérbe adja, bérlő pedig a Józsefvárosi Görög Önkormányzat 60/2017 (VIII.21) sz. határozata alapján bérbe veszi az alábbi helyiségeket, az alábbiakban megjelölt határozott időtartamra:

a helyiség megnevezése:	Színházterem I.-II. + galéria (262 m2)
az igénybevétel időpontja:	2017. szeptember 30
az igénybevétel időtartama:	15 órától 24 óráig
az igénybevétel célja:	„Dohánygyári emlékest” c. rendezvény tartása

2. A Bérleti díj összege: bruttó 240.093.-Ft, mely az 1. pontban megjelölt időszakban magában foglalja a két színházterem és a galéria (összesen 262 m2) bérleti díját.

3. Bérlő a bérlemény tárgyául szolgáló helyiségeket előzetesen megtekintette és tudomásul bír arról, hogy bérbe adó a szociális-higiénias helyiségek használatát a fő épületben biztosítja a rendezvény résztvevői számára.

4. Bérlő a 2. pontban foglalt bérleti díjat, összesen 240.093.-Ft-t azaz kétszáznegyvenezerkilencvenhárom forintot - a teljesítés igazolást követően, 5 munkanapon belül benyújtott végszámla ellenében, annak kézhezvételét követő nyolc napon belül fizeti meg bérlő, a 4.1 pontban foglalt bankszámlára utalással.  
A teljesítés igazolására a bérlő képviselője jogosult.

5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény helyiségeit, és a közös használatú helyiségeket az általánosan elvárható gondossággal veszi használatba, és tudomásul veszi,

hogy az általa szervezett rendezvény, annak résztvevői nem zavarhatják bérbe adó szokott működési rendjét. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményekben tilos a nyílt láng használata, és a dohányzás.

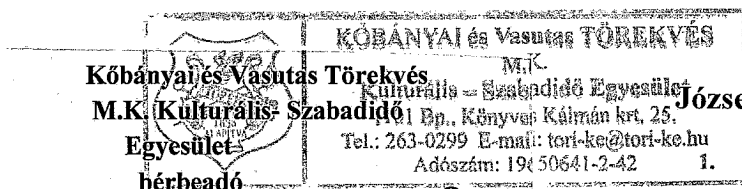
6. Bérelő köteles a bérbe adó házi rendjét, továbbá az általa ismertetett, hatályos baleset -és érintésvédelmi szabályait betartani. A bérelő nevében Bozonasz Irini elnök felel a biztonsági szabályok betartásáért, és bérelő vállalja, hogy a rendezvény minden 75 fő résztvevőjére 1 fő biztonsági személyt biztosít.

7. Bérelő köteles a bérleti idő lejártáig az általa bérelt helyiségeket kiüríteni, és az átadásnak megfelelő állapotban bérbe adó birtokába visszaadni.


8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (ptk.) szabályai az irányadóak. Késedelmes fizetés esetén bérbe adó a ptk. szabályai szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Szerződő felek fentieket elolvasás után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt írják alá azzal, hogy a Józsefvárosi Görög Önkormányzat a jelen helyiség bérleti szerződés megkötéséről 60/2017 (VIII.21) sz. határozatában döntött.

Budapest, 2017. szeptember 18.



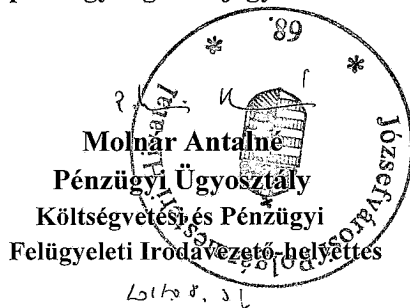
képviselet: Vizi Tibor



bérelő  
képviselet: Bozonasz Irini elnök

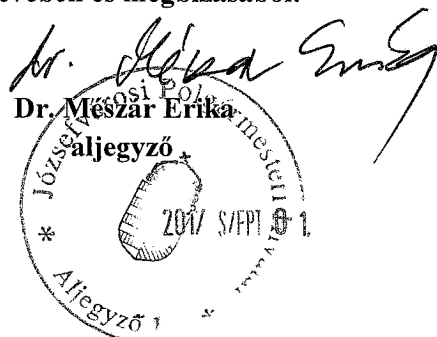
Fedezet a JGÖ 60/2017 (VIII. 21) határozata szerint

pénzügyileg ellenjegyzem:



Jogi szempontból ellenejegyzem:

Danada-Rimán Edina jegyző  
nevében és megbízásából:



## Nyilatkozat

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott **Vizi Tibor**, mint a **Kőbányai és Vasutas Törekvés M.K. Kulturális- Szabadidő Egyesület**, bíróság bejegyzés száma: 3222/1990 (székhely: 1101 Budapest, Könyves K. krt. 25.) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy, a Kőbányai és Vasutas Törekvés M.K. Kulturális- Szabadidő Egyesület a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján<sup>1</sup> átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi dokumentumokat:

- cégkivonat, továbbá aláírási címpéldány (gazdasági társaságok esetén)
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot (egyéb szervezet esetén).

Jelen nyilatkozatot „2017. szeptember 30-i „Dohánygyári Emlékest” rendezvény terembérleti bérleti szerződés tárgyban kötendő szerződés kapcsán teszem.

Kelt: Budapest, 2017. szeptember 18.



<sup>1</sup>3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Vizi Tibor (Budapest VII, 1965. szeptember 26., anyja neve: Dózsa Erzsébet) magyar állampolgár, 1205 Budapest, Aradi utca 34/A. szám alatti lakos, mint a Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület – képviselője, az egyesületet akként jegyzem, hogy az egyesület géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá nevemet önállóan az aláírási címpéldánynak megfelelően írom.



Vizi Tibor



Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1105 Bp., Szt. László tér 7-14.  
Tél: 260-09-02 Fax: 433-28-03

K11031-0/672/2008/H/2. ügyszám

### TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Halasi Livia közjegyző tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt -----

Vizi Tibor -----

(Budapest VII, 1965. szeptember 26., anyja neve: Dózsa Erzsébet ) -----

magyar állampolgár -----

1205 Budapest, Aradi utca 34/A. szám alatti lakos, -----

aki személyazonosságát a 304561 CA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 712265 FL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, -----

előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2008. (kettőezer-nyolcadik) év március hó 14. (tizennegyedik) napján -----



EREDETIVEL EGYEZŐ

## Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.  
Az adatlekérés időpontja: 2017.01.31. 9:12

1. **A szervezet nyilvántartási száma:** 01-02-0003222 Jogerő: 1991.01.08  
2
- 
2. **A szervezet neve:** Kőbányai és Vasutas TÖRKVÉS M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület Jogerő: 2005.04.21  
7
3. **A szervezet rövidített neve:** TÖRI-KE Jogerő: 2005.04.21  
7
4. **A szervezet idegen nyelvű elnevezése:** Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. **A szervezet típusa:** Egyesület Jogerő: 1991.01.08  
2
6. **Az egyesület formája:** egyesület Jogerő: 1991.01.08  
2
8. **A szervezet székhelye:** 1101 Budapest, Könyves Kálmán körút 25. Jogerő: 2005.04.21  
7
- 
9. (1) **A képviselő neve:** Nyúlász János Jogerő: 2015.09.05  
20
- Anyja neve:** Horváth Karolina  
**Lakóhelye:** 1102 Budapest, Endre utca 18. fszt./2.  
**A képviselői jog gyakorlásának módja:** Képviselői jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve  
**terjedelme:** Képviselői jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
- A megbízás időtartama:**  
**A megbízás megszűnésének időpontja:**  
**A megszűnés tényleges időpontja:**  
**A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:**
- (2) **A képviselő neve:** Vizi Tibor Jogerő: 2015.09.05  
20
- Anyja neve:** Dózsa Erzsébet  
**Lakóhelye:** 1205 Budapest, Aradi utca 34/ a.  
**A képviselői jog gyakorlásának módja:** Képviselői jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve  
**terjedelme:** Képviselői jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
- A megbízás időtartama:**  
**A megbízás megszűnésének időpontja:**  
**A megszűnés tényleges időpontja:**  
**A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:**
- 
10. **A szervezet célja:** Az állampolgárok részére önszerveződési lehetőség biztosítása, művészeti alkotó közösségek működtetése, kulturaközvetítő és szolgáltató tevékenység folytatása, könyvtár, a művelődési intézmény működtetése (nevelés, oktatás, sport, szórakozás, ismeretterjesztés stb.). A magyar néphagyomány lényegi ismeretén és elsajátításán alapuló folklór művek bemutatása, a magyar néptánc és népzene klasszikusai hagyatékának ápolása. A folklórt, néptáncot és népzenei anyanyelvként használva, mai gondolatok és érzések korszerű megfogalmazása. Magas szinten képzett táncosokkal és zenészekkel jelenkori sorsokat, egyetemes életérzéseket tükröző művek létrehozása. Jogerő: 2005.04.21  
7
11. **A szervezet cél szerinti besorolása:** Cél szerinti besorolás nincs bejegyezve
12. **A létrehozás határozott idejének lejárta:** Lejárat napja nincs bejegyezve
13. **A létesítő okirat (módosításának) kelte:** 2014.02.21 Jogerő: 2014.07.04  
16
- 
21. **Közhasznú jogállás:** Közhasznú Jogerő: 2014.07.04  
16
- 
22. **A szervezet adószáma:** 19650641-2-42 Jogerő: 2015.03.10



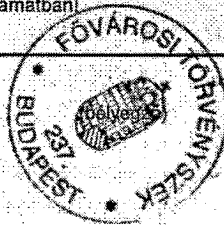
EREDETIVEL EGYZŐ

23. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett  
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1990.11.06  
Jogerő: 2015.03.10
24. A szervezet közösségi adószáma: Közösségi adószám nincs bejegyezve
25. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve  
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve
26. A szervezet statisztikai számjele: 19650641-9499-529-01  
Jogerő: 2015.03.18
27. A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény: Bejegyzett  
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.12  
Jogerő: 2016.04.12  
20
28. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve
29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve
30. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:
31. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve
32. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve
33. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs
34. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve
35. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve
36. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve

### ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban.

Budapest, 2017.01.31



-----  
Csue  
aláírás



EREDETIVEL EGYEZŐ

tükröző művek létrehozása.

Vagyonfelhasználás mértéke      Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve

Vagyonfelhasználás mód      Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve

Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról      Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve      Vizi Tibor

Képviseleti jog terjedelme      Képviseleti jog terjedelme nincs bejegyezve

Képviseleti joggyakorlás módja      Képviseleti joggyakorlás módja nincs bejegyezve

Megbízás időtartama      Megbízás időtartama nincs bejegyezve

Megbízás megszűnésének időpontja      Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve

A megszűnés tényleges időpontja      A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista      Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista      Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista      Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószám adatok

Adószám      19650641-2-42

Adószám státusza      Bejegyzett

Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja      1990.11.08

Közösségi adószám      Közösségi adószám nincs bejegyezve

Közösségi adószám státusza      Közösségi adószám nincs bejegyezve

Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja      Közösségi adószám nincs bejegyezve

Statisztikai számjel      19650641-9499-529-01

Statisztikai számjel státusza      Bejegyzett

Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja      2016.04.12

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók      A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás      Nincs eljárás folyamatban

A szervezet alapadatai	
Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0003222
Megnevezés	Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális - Szabadidő Egyesület
Rövidített név	TÖRI-KE
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1101 Budapest, Könyves Kálmán körút 25.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Eljáró bíróság neve	Eljáró bíróság nincs bejegyezve
Ügyszám	0100/Pk.64367/1990
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2017.08.30
Bejegyzés típus	Javítás
Bejegyzés dátuma	2017.08.30
Régi nyilvántartási szám formátum	3222/1990
Létesítő okirat kelte	2017.06.23
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	Cél szerinti besorolás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	2014.07.04
Közhasznúsági fokozat	Közhasznú
Cél szerinti leírás	Az állampolgárok részére önszerveződési lehetőség biztosítása, művészeti alkotó közösségek működtetése, kultúráközvetítő és szolgáltató tevékenység folytatása, könyvtár, a művelődési intézmény működtetése (nevelés, oktatás, sport, szórakozás, ismeretterjesztés stb.). A magyar néphagyomány lényegi ismeretén és elsajátításán alapuló folklór művek bemutatása, a magyar néptánc és népzene klasszikusai hagyatékának ápolása. A folklórt, néptáncot és népzeneét anyanyelvüként használva, mai gondolatok és érzések korszerű megfogalmazása. Magas szinten képzett táncosokkal és zenészekkel jelenkori sorsokat, egyetemes életérzéseket



Egyéb:Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 14