

135/2020. (VI.24.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 18. szám alatti 8. albetét, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
135/2020. (VI.24.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Bíró Lajos utca 18. szám alatti 8. albetét ismételt bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a VIII. kerület, **Bíró Lajos utca 18.** szám alatti, 38803/0/A/8 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai pince bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Bíró Lajos utca 18. számú Társasház részére határozott időtartamra, 2024. december 31-ig, 30 napos felmondási idő kikötésével közösségi célokra, a mindenkor közös költségnek **megfelelő összegű – a határozat meghozatalának időpontjában 8.588,-Ft – bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésre kerüljön. A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés a) pontja alapján közjegyzői okiratba foglalási kötelezettségtől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.