

50/1996. (X. 2.) sz. önk. rendelet

az építési engedélyezés körébe vont építmények bővítéséről, valamint Józsefváros jellegzetes arculatának megőrzése körébe tartozó helyi építési szabályokról

¹ Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.. (1) bekezdésében, valamint az 1991. évi XX. tv. 82.. továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. és 14. §. valamint az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §. (1). bekezdés j). pontja alapján az építési engedélyezés körébe vont építmények bővítéséről, valamint Józsefváros jellegzetes arculatának megőrzése körébe tartozó helyi építési szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

/1/² Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet (továbbiakban R.) 9. §-ában meghatározottakon felül csak jogerős építési engedéllyel végezhető a következő építési tevékenységek:

- a.)³ közterületen, ingatlan vagy építmény közterületről látható részein, homlokzatán, tetőzetén, kerítésen vagy támfalon minden kirakatszekrény, előtető, fényreklám, hirdető-berendezés, valamint falsíkon a 0,5 m²-nél nagyobb, illetve konzolosan 0,5 m vetületi hosszát meghaladó méretű cég- és címtábla, cégér, felirat létesítése, átalakítása a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel.
- b.) az épületek, építmények, üzlethomlokzatok közterületről látható külső burkolása homlokzat részleges, vagy teljes színezése,
- c.)⁴
- d.)⁵ Építészetileg védett építmények homlokzatán (közterületi kapcsolattól függetlenül) klímaberendezések elhelyezése.

/2/ A rendelet szempontjából cég- illetve címtáblának, továbbá cégérnek minősülnek mindazok a tárgyak, amelyek a közvetlen tevékenységre utalnak, és a megszokott méretüket nem haladják meg. Minden egyéb hirdetés - vagy információhordozó - anyagától és kivitelétől függetlenül hirdető berendezésnek minősül.

* A 16/1998.(IV.21.) sz. , az 5/2000. (II. 4.) sz., 41/2001. (XII. 14.) sz., a 4/2004. (II.03.) ör. r., valamint a 30/2004.(VI.04.) ök. sz. rendelet rendelkezéseivel egységes szerkezetben

¹ A Preambulumot módosította 16/1998.(IV.21.) sz. ör. 1.§.

² Módosította 16/1998.(IV.21.) sz. ör. 2.§.

³ Módosította a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 1. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 2. §-a.

⁵ módosította a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 3. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

/3/⁶ A reklám közzétevője (reklámozó/reklámszolgáltató) a kerület illetékességi területén konzolos és homlokzati síkban elhelyezett reklámberendezést építési engedély nélkül kizárólag akkor helyezhet el, ha:

- (a) az elhelyezés az üzleti tevékenység helyén homlokzati, illetve portálsíkon történik és az adott üzlet helyén elhelyezett reklámok összmérete nem haladja meg a 0,5 m²-t.
- (b) a portálszerkezeten belülről helyezik el a reklámeszközt, méretkorlátozás nélkül.
- (c) a reklámeszközt a portálszerkezet vízszintes osztásán, síkban, azon nem túlnyúlóan helyezik el és a reklám mérete nem haladja meg az 1 m²-t.
- (d) a meglévő (korábban engedélyezett) reklámhordozón, a tartószerkezet felületi megtartásával feliratcsere történik.

2.§

⁷Település értékvédelem vagy műemlékvédelem alatt álló épület esetében, annak külső megjelenését érintő beavatkozás csak az épületek eredeti terveinek felhasználásával végezhető el. Az eredeti tervek hiányában megfelelően alkalmazkodni kell az épület stílusjegyeihez és a környezetéhez, a környezettől idegen formai, szerkezeti megoldások nem alkalmazhatók.

3.§

/1/ Az építési engedély iránti kérelemre, annak kötelező tartalmára, valamint az engedélyezési eljárásra a R. előírásait kell alkalmazni.

/2/⁸ Az építési engedély iránti kérelem mellékletei a R-ben előírtak és az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet vonatkozó előírásain túlmenően:

- a.) az 1.. (1) bekezdésben szabályozott esetekben a következők:
fényképet, továbbá az építési munka műszaki tervét (fotómontázsát), műszaki leírását, szükség esetén szilárdságtani számításokat
- b.) az 1.. (1) bekezdés b. pontjában szabályozott esetekben a környezetet is ábrázoló színezett teljes homlokzatot ábrázoló rajzok vagy fotók, a felületképzés ismertetése (műszaki leírás) továbbá szükség szerint szín- és anyagminták bemutatása.

/3/⁹ a) Reklámberendezés csak ideiglenes jelleggel létesíthető. Az engedély csak határozott vagy határozatlan időre szólóan, visszavonásig való érvénnyel adható.

b)¹⁰ Épület, építmény teljes homlokzatát érintő felújítás elkészültét követően az e rendelet hatályba lépését megelőzően elhelyezett reklámeszközök közül kizárólag a hatályos jogszabályok, és e rendelet előírásainak megfelelően helyezhetők vissza. A homlokzaton elhelyezett kültéri klíma berendezések, valamint homlokzati égéstermék kivezetések létjogosultságát, a műszaki megoldás homlokzati illeszkedését felül kell vizsgálni, ennek érdekében az engedélyezési dokumentációban fel kell tüntetni.

⁶ Módosította az 5/2000. (II. 4.) sz. ör. 2. §-a, hatályba lép 2000. II. 4-től

⁷ Módosította a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 4. §-a.

⁸ Módosította a 16/1998.(IV.21.) sz. ör. 3.§a.

⁹ Módosította az 5/2000. (II. 4.) sz. ör. 3. §-a, hatálybalép 2000. február 4-től

¹⁰ Módosította a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 5. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

4¹¹.§

Nem adható építésügyi hatósági engedély a következő létesítményekre:

(1.) *óriásplakátokra mérettől függetlenül, kivéve:*

- a) a BVKSZ 9.§ hatálya alá nem tartozó területen, kizárólag tűzfalon,
- b) valamint *ideiglenes jellegű palánkon illetve kerítésen határozott időre szólóan: 1 évre.*

Ezen rendelkezés hatálybalépése előtt engedéllyel elhelyezett óriás plakátok az engedélyezésükkor hatályos jogszabályok szerinti feltételekkel maradhatnak fenn.

- (2.)¹² az (1) bekezdés alá nem tartozó 5 m²-t meghaladó méretű hirdető-berendezés építményen, vagy önálló építményként való elhelyezésére.
- (3.)¹³ utca felett átfeszített, vagy épület homlokzatára függesztett nagyméretű reklámhordozókra, feliratokra, kivéve kulturális és önkormányzati vagy választási kampány ideje alatti politikai rendezvények hirdetéseit,
- (4.)¹⁴ egyházi, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi, valamint oktatási létesítmények 200 m-es körzetében szeszesített árusító vendéglátó-ipari létesítményekre, kivéve a melegkonyhás vendéglátó létesítményt.
- (5.)¹⁵ építmény közterületről látható homlokzatán – méret korlátozás nélkül - előtetőre, kirakatszekrényre, kivéve, a műszakilag rendkívül indokolt eseteket a főépítész egyetértésével. Ezen rendelkezés hatálybalépése előtt engedéllyel elhelyezett előtetők, és vitrinek az engedélyezésükkor hatályos jogszabályok szerinti feltételekkel maradhatnak fenn a homlokzat részleges, vagy teljes felújításáig.
- (6.)¹⁶ közterületi hirdető oszlopra gyalogos átkelőhelytől, közútcsatlakozástól, útkereszteződéstől mért 50 m-en, vagy meglévő engedéllyel elhelyezett hirdető oszloptól mért 30 m-en belül.

(7.)¹⁷ parapet gáz konvektor égéstermék kivezetésre:

¹¹ Módosított az 5/2000. (II. 4.) sz. ör. 1. §, hatályba lép 2000. február 4-től, módosította a 41/2001.

(XII. 14.) sz. ör. 6. §-a, egyben hatályon kívül helyezte a c., d., e., f., g., h. pontokat. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

¹² Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

¹³ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

¹⁴ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

¹⁵ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

¹⁶ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

¹⁷ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

- (a) meglévő épületek utcai homlokzatán, kivéve a főépítész egyetértésével, ha a fűtendő rendeltetési egységnek nincs alkalmassá tehető kéménye, és új kémény kialakításának műszaki akadálya van,
 - (b) 5 éven belül felújított homlokzaton valamint új vagy építészetileg védett épületek homlokzatain.
 - (c) Ha homlokzati díszítő elem roncsolásával jár az égéstermék kivezetés létesítése az (a) pontban foglalt kivétel nem alkalmazható.
- (8.)¹⁸ önálló funkciót hordozó ideiglenes jelleggel létesíteni kívánt épületre, kivéve:
- (a) a meghatározott ideig fennmaradó felvonulási épületet,
 - (b) a meghatározott ideig fennmaradó nem lakáscélú épületet, a településrendezési előírások megvalósulásáig, beépítési kötelezettségre előírt határidőig, de legfeljebb 5 évre a főépítész egyetértésével.
 - (c) közterületi pavilont, a Közterületi Rendezési Tervben jelölt helyeken
- (9.)¹⁹ fény és egyéb rekláamberendezésre, cég- és címtáblára a Rákóczi úton és József körúton, kivéve, a szépirodalmi tervben általánosan, és esetileg előírtakat.
- (10.)²⁰ meglévő gépkocsitároló helyiségek funkcióváltására, illetve gépkocsitárolásra alkalmas helyiségek gépkocsitárolástól eltérő használatára. Kivéve, ha a funkcióváltást követően az ingatlanra jogszabály által előírt parkolóhely mennyiség 500 m-en belül, nem közterületen rendelkezésre áll és a funkcióváltást közérdek, vagy a lakosság ellátása (kereskedelmi, lakossági ellátó-szolgáltató tevékenység) indokolja.

5²¹.§

(1.) Az OTÉK 42.§ szerinti parkoló igény kielégítéseként:

- (a) telken belüli gépjármű elhelyezés csak komplett – valamennyi tervezett és meglévő főfunkciót figyelembevevő - parkolási mérleg, és a területen elhelyezhető parkolóhelyek, garázsok szabályos kiosztását, elhelyezését feltüntető helyszínrajz, vagy alaprajz alapján igazolt szabad kapacitás esetén vehető figyelembe,
kivéve: a meglévő építmény bontásával, vagy meglévő funkció végleges megszűnésével felszabaduló gépjármű elhelyezésére alkalmas területen történő parkolási megoldást, e feltétel teljesítésének egyértelmű igazolása esetén.
- (b) végleges jellegű engedélyezés esetén csak végleges jellegű parkolás megoldás fogadható el.
- (c) közterületi parkolás – az erről szóló helyi szabályozás megszületéséig - nem vehető figyelembe.
- (d) új épület esetén csak a telken belül szabályosan elhelyezhető parkolószám fogadható el. A telken belüli elhelyezés követelményétől csak magasabb szintű jogszabályokban és a parkolásról szóló helyi rendeletekben foglalt esetekben lehet eltérni.

c) ²²

¹⁸ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

¹⁹ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni

²⁰ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 6. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

²¹ Beiktatta a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 7. §-a. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

6²³.§

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a **35/1992.(XI. 24.) sz. Önk. rendelet a hatályát veszti.**

Budapest, 1996. október 1.

Dr. Urbán Balázs
jegyző

Csécsei Béla
polgármester

²² Módosította a 4/2004.(II.03.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 1.§-a, majd hatályon kívül helyezte a 30/2004.(VI.04.) ök. sz. rendelet 4.§ (2) bekezdése.

²³ Számozását módosította a 41/2001. (XII. 14.) sz. ör. 7. §-a.