

137/2020. (VI.24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenység módosítására történő hozzájárulásra

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**137/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Krúdy utca 4. szám alatti helyiség bérlőjének a tevékenység módosítására történő hozzájárulásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a TASZTER Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 4.; cégjegyzékszám: 01 06 415120; adószám: 28617688-1-42; képviseli: Sinkó Gábor Gusztáv és Klie János) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4.** szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m² alapterületű, utcai földszinti bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének a módosításához akként, hogy a helyiségben a bérlő kávézó-kávéház (szeszárosítással), valamint díszállat kiskereskedés tevékenységek végzésére jogosult **274.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összege ellenében.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetén 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 31.