

138/2020. (VI.24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
138/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. földszint 8. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 17 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Vadas Hajnalka Erzsébet egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; nyilvántartási szám: 54602142; adószám: 55860330-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **vendéglátási** (palacsintázó, gofri sütőde, cukrászda, fagyizó, szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára, a kérelmező által tett bérleti díjon, azaz **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. június 24., 2.) pont esetében 2020. július 30.