

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki László tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) **nyílt pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piachoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal (a továbbiakban: Bérlemény) történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra.**

A bérlő, vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott faházat veheti igénybe piaci árusítás céljából. Amennyiben a bérlő a maga által hozott faházban szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.**

1. **Egyösszegű minimális belépési díj:** minimum 300.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részletét (30%-át) a Bérlő birtokbavételkor, a fennmaradó 70 %-át pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve, két éven keresztül havi részletfizetéssel köteles teljesíteni azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. A Bérlő dönthet úgy is, hogy a belépési díjat birtokbavételkor, egyösszegben fizeti meg.
2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése: **5.000 Ft / m² / hó + ÁFA**

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterületen felállított faház bérleti jogát a birtokbavétel napjától kezdődő időponttól, **határozatlan időre.** A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó. A nyertes pályázó a Bérleményt (faházat) **albérletbe nem adhatja.**

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016. október 21. - 12.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

a) Nyilatkozat, melyben a pályázó vállalja a faház büfé, falatozó (melegkonyhával) üzletkör céljára történő hasznosítást.

b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat.

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó melléletek:**

- a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
- b) A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
- c) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazásnak közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges, és a meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
- d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség, a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 300.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. október 21-én 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

- a) a belépési díj megfizetése a szerződésben részletezett feltételek szerint,
- b) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,
- c) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a Bérlemény birtokbaadásának napjáig,

- d) Bérló a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlájára,
- e) határozatlan idejű bérleti jogviszony kikötése,
- f) a Bérlőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül - a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatának 5. a) pontjában foglaltaknak megfelelően - csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérló által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni,
- g) a Bérló a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérló kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik,
- h) a Bérló a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá megjelenítésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.**

Budapest, 2016. október 5.

Józsefvárosi 1
Gazdálkodási Központ Zrt.



dr. Pesti Ivett

igazgatóság elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.