

140/2020. (VI.24.)

Javaslat üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
140/2020. (VI.24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

üres lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 16.** szám alatti, 34833/0/A/21 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.408.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti, földszinti, 35977/0/A/52 hrsz.-ú 229 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 17.088.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 14.** szám alatti, 34992/0/A/17 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű pinceszinti üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.464.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
4. a **Budapest, VIII. kerület, Fecske utca 15. alagsor 15.** szám alatti, 34987/0/A/15 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű tároló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.956.800 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
5. a **Budapest, VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 26.** szám alatti, 35452/0/A/1 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű alagsori üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.896.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
6. a **Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 18.** szám alatti, 35422/0/A/40 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű földszinti üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.048.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

7. a **Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 19.** szám alatti, 35509/0/A/13 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű raktárhelyiséget és a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 20.** szám alatti, 35509/0/A/14 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 16.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. -1. emelet 28.** szám alatti, 35723/0/A/28 hrsz.-ú, 158 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.416.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. 2. emelet 7.** szám alatti, 35652/0/A/22 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
10. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. 2. emelet 23.** szám alatti, 35033/0/A/23 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 12.900.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
11. a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. földszint 14.** szám alatti, 34970/0/A/16 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.420.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
12. a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 10. földszint 1.** szám alatti, 34990/0/A/5 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.960.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. augusztus 31.