

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. szeptember 19.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, az Alkotmány 44/B. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a település, a települési környezet javítása, az épített környezet alakítását és védelmét, valamint az építészeti örökség védelmét szolgáló településrendezési- és építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

2. § (1) A Tervtanács összetétele:

- a) a Tervtanács elnöke,
- b) a Tervtanács elnöke által kinevezett 4 tag.

(2) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.

(3)¹ A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkező tagja a Fővárosi Önkormányzat által delegált személy a következő esetekben:

- a) a 10.000 m² szintterületet elérő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épületek,
- b) a 3.000 m² összes szintterületet elérő egyéb rendeltetésű új épületek,
- c) a meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő, 5000 m² összes szintterületet meghaladó bővítés,
- d) a magasházak,

^α Egységes szerkezetben a módosító 23/2012.(III.29.) önkormányzati rendelettel, a 6/2013.(II.10.) rendelettel,

¹ Beiktatta a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 1. §. Hatályos 2013. február 10-től.

e) a Budapest Fővárosi Önkormányzat beruházásában készülõ és fõvárosi tulajdonban, résztulajdonban lévõ ingatlanokat érintõ építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-mûszaki tervek tárgyalása esetén.

(4)² A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkezõ tagja a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ által delegált személy a mûemléki környezetben tervezett építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-mûszaki tervek tárgyalása esetén.

3. § (1) A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:
- a) a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó tervet,
 - b) ³
 - c) a meglévõ épületek rekonstrukciójának, emeletráépítésének, tetõtér beépítésének, homlokzati felújításának építési engedélyezési terveit⁴,
 - d) az önkormányzati fenntartású intézmények felújítására, átépítésére, bővítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket,⁵
 - e) az önkormányzati beruházások építési engedélyezési terveit,
 - f) az új köztárgyak (pavilon, szobor, kút, stb.), önálló reklámhordozók építési engedélyezési terveit,
 - g) ⁶a közterület-alakítási terveket,
 - h) ⁷
 - i) ⁸100 m² bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit, amennyiben azok nem esnek a központi vagy a területi tervtanács illetékességi területébe.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt tervek esetében az önkormányzati fõépítész állásfoglalást kell kérni.

(2a)⁹ Az (1) bekezdés c) pontban¹⁰ felsorolt tervek esetében egyedi elbírálás alapján, a városképi megjelenés szempontjából kevésbé jelentõs ügyekben, kiemelt projekteknél nem szereplõ mellékutcákban – különösen vakolatjavítás, homlokzatszínezés, egyéb beavatkozás

2 Beiktatta a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 1. §. Hatályos 2013. február 10-tõl.

3 Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 5. § (2) bekezdés. Hatályos 2013. február 10-tõl.

4 Módosította a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 4. § 2. pontja. Hatályos 2013. február 10-tõl.

5 Módosította a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 4. § 3. pontja. Hatályos 2013. február 10-tõl.

6 Módosította a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 2. §. Hatályos 2013. február 10-tõl.

7 Hatályon kívül helyezte a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 5. § (2) bekezdés. Hatályos 2013. február 10-tõl.

8 Beiktatta a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 2. §. Hatályos 2013. február 10-tõl.

9 Kiegészítette a 23/2012.(III.29.) önk. rendelet 1. §. Hatályos 2012. április 1-tõl, rendelkezéseit a folyamatban lévõ ügyekben is alkalmazni kell.

10 Módosította a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 4. § 1. pontja. Hatályos 2013. február 10-tõl.

nélkül, 100 m² bruttó szintterület¹¹ meg nem haladó beépítés esetén -, az illetékes elsőfokú építési hatóság javaslata alapján az önkormányzati főépítész állásfoglalása is elegendő.

- (3) A Tervtanács konzultatív jelleggel megtárgyal minden olyan az (1) bekezdésben nem meghatározott építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását kezdeményezi:
- a) a tervező,
 - b) az illetékes első fokú építési hatóság,
 - c) az önkormányzat képviselő-testületének bizottsága,
 - d) a polgármester.
- (4) Az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjának kialakításához a Tervtanács közreműködését kérheti.

4. § A Tervtanács működési költségeit az önkormányzat biztosítja. A tagok tiszteletdíja az önkormányzat mindenkor évi költségvetéséről szóló rendeletében kerül megállapításra.

4/A.§¹² A 2.§ (5) és (6) bekezdés szerinti esetben a delegált tervtanácsi tagok tiszteletdíját a delegáló intézmény biztosítja.

5. § Ez a rendelet 2011. október 1-jén lép hatályba.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

11 Módosította a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 4. § 1. pontja. Hatályos 2013. február 10-től.

12 Beiktatta a 6/2013.(II.10.) önk. rendelet 3. §. Hatályos 2013. február 10-től.