

Kiviteli Terv

a Budapest, VIII. ker. Bródy Sándor utca 36. alatt kialakítandó galériáról

Hrsz.: 36492/0/A/2

Építész műszaki leírás

Építtető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2016. július hó

Kiviteli Terv

a Budapest, VIII. ker. Bródy Sándor utca 36. alatt kialakítandó galériáról

Hrsz.: 36492/0/A/2

2. Tartalomjegyzék

1. Felzetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Aláíró lap
4. Tervezői nyilatkozat
5. Műszaki leírások
 - a. Építész műszaki leírás
 - b. Statikai műszaki leírás – melléklet
 - c. Épületgépész műszaki leírás – melléklet
 - d. Épületvillamos műszaki leírás – melléklet
 - e. Tűzvédelmi műleírás - melléklet
6. Tervek

Hivatalos térképmásolat

É-1	Meglévő állapot alaprajza	M=1:50
É-2	Tervezett átalakítás alaprajza	M=1:50
É-3	Keresztmetszetek és homlokzatok	M=1:50

Kiviteli Terv

a Budapest, VIII. ker. Bródy Sándor utca 36. alatt kialakítandó galériáról

Hrsz.: 36492/0/A/2

3. Aláíró lap

3.1. *Megbízó:*

Név: Józsefvárosi Gazdálkodási központ Zrt.

Cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67

3.2. *Építésztervező:*



Név: Szárisz Thanaszisz Tamás

Jogosultság: É2-01-2060

Cím: 1133 Budapest, Kárpát utca 46.

3.3. *Statikus tervező:*

Név:

Jogosultság:

Cím:

3.4. *Épületgépész tervező:*

Név:

Jogosultság:

Cím:

3.5. *Épületvillamos tervező:*



Név: Paizs István

Jogosultság: V1-01-4473

Cím: 1033 Budapest, Nyár utca 17.

Kiviteli Terv

a Budapest, VIII. ker. Bródy Sándor utca 36. alatt kialakítandó galériáról

Hrsz.: 36492/0/A/2

4. Tervezői nyilatkozat

Alulírott építésztervező, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.XII.29./KTM rendelet 17.§. c.) pontjában foglaltak alapján – kijelentem : A fent megjelölt tárgyú kiviteli tervdokumentációban, a tervezett műszaki megoldás megfelel a 45/1997./XII.29./ KTM számú rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek, és a 253/1997(XII.20.) Kormányrendeletben meghatározott OTÉK (Országos Településrendezési és Építési Követelmények) előírásainak, a 2/2002. (I.23.) BM. rendelettel közzétett tűz és polgári védelmi műszaki követelményeknek

A tervek a magyar szabványokban foglaltaknak megfelelően készültek, melyek közül a fontosabbak:

MSZ-04.990	Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04.901	Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04.903	Kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04.75	Építménymozgások. Alapok függőleges mozgásainak mérése és értékelése.
MSZ-04.132	Épületek vízellátása.
MSZ-04.134	Épületek csatornázása.
MSZ-04.803/1	Kőműves szerkezetek.
MSZ-04.803/8	Vízszigetelő szerkezetek.
MSZ-04.803/14	Padlóburkolatok.
MSZ-04.803/18	Épületlakatos szerkezetek.
MSZ-04.803/21	Festett bevonatok és tapéták.
MSZ-04.804/1	Építő- és szerelőipari csővezetékek, szerelvény Épületgépészeti csővezetékek.
MSZ-04.804/3	Építő- és szerelőipari villamos vezetékek és berendezések.

2016. július 08.



Szárisz Thanaszisz Tamás

É2-01-2060

Kiviteli Terv

a Budapest, VIII. ker. Bródy Sándor utca 36. alatt kialakítandó galériáról

Hrsz.: 36492/0/A/2

5. Műszaki leírás

5.1. Építészeti műszaki leírás

5.1.1. Előzmények, tervezési program

Megbízó a tulajdonában volt üzlethelyiségben, galéria kialakítását tervezi, ahol képzőművészeti alkotások kiállítására, bemutatására kerülne sor.

Megbízó által megfogalmazott tervezés program:

Meglévő állapot

A jelenleg két helyiségből álló helyiségcsoport falazatai talajvízes felszívódásúak, a vakolat fél méter magasan málik.

A helyiségekben nincs burkolat és nincs belső nyílászáró. A homlokzati nyílászárók korszerűtlen üvegezett portálok és bejárati ajtó.

Az adatlap szerinti közművek felújítása és kiépítése szükséges.

Tervezett állapot

A helyiségek falazatai falszárító vakolatot, új fehér festést kapnak.

A külső portálok cserére kerülnek, a bejárat felújítandó.

A bejárati lépcső illeszkedve a szomszédos portálokhoz új burkolatot kap.

Válaszfal kialakítással helyet kap a teakonyha, wc, raktár.

Az elektromos közmű részleges cseréje, a víz és csatorna ágvezetékek kiépítése szükséges. Fűtés gázközmű hiánya miatt elektromos bőtárolós kályha biztosításával történik.

5.1.2. Általános ismertetés

A tervezett galéria, a Bródy Sándor utca 36. számú 6 szintes (P+F+4E) lakóépület földszintjén van. Az épület a múlt század első felében épülhetett, hagyományos szerkezetű, az utcai fronton két traktusos lakóépület. A tervezett galéria megközelítése az utcáról történik.

5.1.2. Részletes ismertetés

5.1.2.1. Meglévő helyiség ismertetése

A meglévő helyiség korábban három helyiségből állt, de idővel a helyiségeket elválasztó válaszfalak elbontásra kerültek.

Az utcai traktusban van a nagyobb helyiség, ami feltételezhetően üzlet lehet, a homlokzati portálok kirakat jellegéből adódóan. A helyiséget egy válaszfal oszthatta ketté, de megszüntetése csak részleges volt, mert a felső harmadát meghagyták, amit téglapillérrel támasztották alá.

A falazatok vizesek, mivel az épületen nem készült vízszigetelés. A vizesedés feltételezhetően a pince falazaton szivárog fel, aminek a megszüntetése, csak a pincében lehetséges.

A portálok faszerkezete és a redőnyszerkezet felújításra szorul, a helyiség padlóburkolata rossz állapotban van és néhány helyen hiányos.

A kis helyiségben (ami az épület lépcsőháza alatti térben van) vizesblokk lehetett, amiről a mosdó és WC szaniter, valamint a kis felületű csempeburkolat tanúskodik.

A helyiségben szerkezeti repedések, sem a függőleges, sem a vízszintes szerkezeten nem található.

Meglévő helyiségek és méretek:

1. sz. helyiség:	35,56 m ²
<u>2. sz. helyiség:</u>	<u>8,31 m²</u>
Összesen:	43,87 m ²

5.1.2.2. Tervezett átalakítás ismertetése.

Galéria alaprajzi elrendezése:

Az utcai traktus nagyterű helyiségében kerül kialakításra a Galéria. A helyiségben lévő téglapillér és a felette lévő válaszfal elbontásra kerül (lásd: statikai szakvélemény).

A kisebb helyiségben kerül lehelyezésre a vizesblokk, a teakonyha és a raktár.

Tervezett helyiségek és méretek:

Galéria:	35,5 m ²	lapburkolat
Teakonyha:	1,90 m ²	lapburkolat
Raktár:	2,40 m ²	lapburkolat
Előtér:	1,90 m ²	lapburkolat
<u>WC:</u>	<u>1,20 m²</u>	lapburkolat
Összesen:	42,9 m ²	

Galéria felújításának követelményei:

- **Meglévő falazatok:** a szerkezeti falakról a meglévő vakolatot el kell távolítani. Ezt követően műszeres falnedvesség-mérést kell végezni, és csak száraz falfelületre lehet felhordani az új vakolatot. Az új vakolat THERMOPAL – GL 11 típusú lélegzővakolat vagy azzal egyenértékű legyen. A lélegző vakolat felhordása előtt alapozónak THERMOPAL-SP vagy azzal egyenértékű alapréteget kell készíteni. A falfelületek színezése vizes bázisú fehér festékekkel történjen.

A vizes helyiségek oldalfalán 10 sor – kivéve a teakonyhában, ahol csak a mosogató felett kell 3 sor csempét felragasztani - 15x15 cm fehér csempe kerül ragasztott kivitelben.

- **Új válaszfalak, meglévő födém:** A meglévő födémről el kell távolítani a meglévő vakolatot, és mind a födém alsó síkját, mind az új válaszfalak oldalát LB-KNAUF PRÉMIUM vagy azzal egyenértékű vakolattal kell ellátni.

- **Padló:** A meglévő padlóburkolatot el kell távolítani, és ezt követően, műgyantával erősített SCHÖNOX SuprPlan vagy azzal egyenértékű önterülő aljzatkiegyenlítőt kell elteríteni 1,5-2,0 cm vastagságban.

Az új burkolat, minden helyiségben 30x30 cm lapméretű, 8 mm vastagságú, beltéri, nagy kopásállóságú (PEI 4), csúszásmentes (R11) lapburkolatot kell lefektetni (pontos típus és szín a megrendelő által kiválasztva), LB –Knauf Flex vagy azzal egyenértékű flexibilis ragasztóval ragasztva, ügyelve arra, hogy a ragasztó a lapburkolat teljes felülete alatt ki legyen töltve.

A bejárat előtti lépcső lapburkolatát is el kell távolítani, és új burkolatnak kültéri, csúszásmentes (R11) fagyálló kőlapburkolat készüljön ragasztott kivitelben. A lapburkolat harmonizáljon a szomszédos üzlethelyiség előtti lépcső burkolatával, anyagában és színben.

- **Homlokzati nyílászárók:** A meglévő homlokzati nyílászárók, fa szerkezetűek és viszonylag jó állapotúak. A Főépítési Irodával történt egyeztetés során, a Főépítész előírta a portálok eredeti állapotának helyreállítását. Anyaghiányos részeket pótolni kell, sérült lakatos szerkezetüket le kell cserélni, a bejáratú ajtót passzítani, a felületi festékréteget el kell távolítani a teljes felületen és új festékekkel Tri kolor Aqua matt, fehér, akril festékekkel vagy azzal egyenértékű változatával, kültéri és beltéri felületre alkalmazva.

Az üvegszerkezetet ki kell cserélni hőszigetelt 3 rétegű üveggel, mely csökkentheti a helyiség hőterhelését, illetve belső hő-vesztességét.

- **Belső nyílászárók:** Típus nyílászárók, fa tokszerkezet, fa ajtólap. (pontos típus és szín a megrendelő által kiválasztva).

5.1.3. Munka és tűzvédelmi előírások:

A Kivitelező munkáltató köteles az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni! A koordinátor feladata az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket, a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet tartalma szerint betartatni.

A kivitelezés idején szükségessé váló munkabiztonsági, egészségvédelmi, megelőző tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének kell meghatározni, a munkavállalókat az Mvt. Előírásainak megfelelően oktatásban részesíteni és betartásukról gondoskodni. A kivitelezés során az alábbi munkavédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokat és érvényben lévő szabványokat kell betartani.

5.1.3.1. Munkahelyek munkavédelmi követelményeivel összefüggő jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről.
- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról.
- 2/1998. (I.16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelmények minimális szintjéről.
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 219/2011. (X.20.) Korm.rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről.

5.1.3.2. Munkaeszközök, gépek munkavédelmi követelményei:

- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.

5.1.3.3. Egyéni védőeszközök követelményeiről kiadott jogszabályok:

- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók a munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 18/2008. (XII.3.) SzMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.

5.1.3.4. Kivitelezéssel (építés, bontás) kapcsolatos jogszabályok

- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 28/2011. (IX.6) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról.
- 143/2004. (XII.22) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 31/1995. (VII.25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 14/1998. (XI.27.) GM rendelet a Gázpalack Biztonsági Szabályzatáról.

5.1.3.5. Munkavédelemmel kapcsolatos szabványok:

- MSZ-04-900:1998 Munkavédelme: Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ-04-905:1983 Munkavédelme: Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ-04-963-1:1987 Munkavédelme: Építőipari gépek biztonságtechnikai követelmények.
- MSZ-04-963-2:1987 Munkavédelme: Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények.
- MSZ-04-965:1984 Munkavédelme: Építőipari gépek telepítési követelményei.

2016-09-02



Szárisz Thanaszisz Tamás
építész tervező É2-01-2060