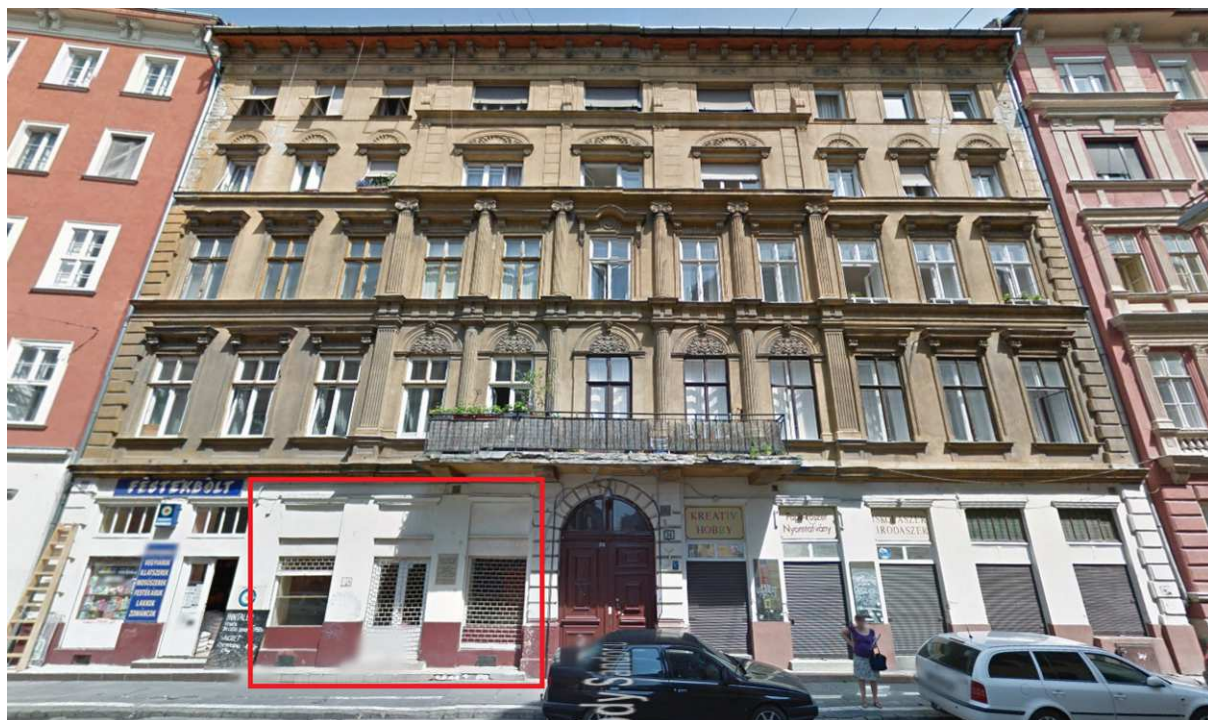


Tartószerkezeti szakvélemény

Budapest VIII. kerület

Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2

Társasház földszintjén galéria funkció kialakíthatóságának
vizsgálata



Hernád Attila

Hernád Attila

okl. szerkezet-építőmérnök

SZÉS1 ; T-T 01-0088

Farkas Dániel

Farkas Dániel

okl. szerkezet-építőmérnök

T-T 19-1003

2016.07.07.

Oldal 1 / 4

Előzmény

Megrendelők azzal a kéréssel fordult felénk, hogy vizsgáljuk meg a tárgyi pontban említett épület földszintjén található helységben galéria funkciójú helységcsoport kialakításának lehetőségét.

Ismertetés

A bejárásakor azonosítottuk a helységek feletti födém szerkezetét mely boltozatos kialakítású.

A boltozat gerince az utcafronti homlokzattal párhuzamos, így vízszintes erőt az utcafronti és a középfőfali pillérekre hárít. A pillérek ill. falszakaszok jelen helyzetben, a felső szintekről származó függőleges erők stabilizáló hatása segítségével, ezen vízszintes terheket láthatóan biztonsággal viselik. Az épületen a bejárásakor semmilyen a tartószerkezet gyengeségére, utaló jelet, károsodást nem fedeztünk fel.

A tervezett átalakítás alatt szintén boltíves rendszerű téglaelemes födém található, melyet a második bejárás alkalmával tudtunk megtekinteni. Ezen szerkezeten sem találtunk károsodásra utaló nyomokat, a rá ható terheket láthatóan biztonsággal viseli.

A falak kismértékben nedvesedtek, mely az építész műszaki leírás szerinti lélegző vakolat felhordásával valószínűleg orvosolható. Illetve a felszíni vizek szerkezettől történő elvezetését ajánlott megoldani.

Összefoglalás:

A tervezett új funkció, a galéria hasznos terhe azonos a korábbi funkció az üzlet hasznos terhével, így véleményünk szerint a galéria kialakításának tartószerkezeti oldalról akadálya nincsen. A tervek szerint tartószerkezeti átalakításra nem kerül sor.

Mellékletek



