



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

206/2020. (V. 20.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti, hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

1.) a **Szerencsejáték Zrt.** (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Müller Péter Tamás és Guboláné Erdei Erika) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, a 36437/2/A/7 és a 36437/2/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² + 26 m² + 20 m² + 35 m² alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek Szerencsejáték Zrt. által, saját költségen történő átalakításához **hozzájárulok** az alábbiak szerint:**

- a. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül a beépített bútorok bontásához, vagyónvédelmi eszközök bontásához, válaszfalak bontásához (tégla anyagú válaszfalak, üvegtégla, gipszkarton vonatkozásában), belső burkolatok bontásához (falburkolatok, padlóburkolatok vonatkozásában), belső nyílászárók bontásához (ajtók vonatkozásában), fa dobogó bontásához, álmennyezet bontásához, új nyílások helyének kibontásához.
- b. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül aljzatok készítéséhez, beton dobogó készítéséhez, gipszkarton válaszfalak és előtétfalak készítéséhez, falak és mennyezet felületkezeléséhez és festéséhez, belső burkolatok elkészítéséhez (padlóburkolatok, falburkolatok vonatkozásában), belső



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

nyílászárók elhelyezéséhez, álmennyezet készítéséhez, fal- és mennyezetmatricák elhelyezéséhez, beépített bútorok elhelyezéséhez, berendezési tárgyak elhelyezéséhez.

- c. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő reklámelemek elbontásához, vakolatok javításához, kő homlokzatburkolat megtisztításához, kijelölt nyílászárók bontásához.
- d. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő, megmaradó nyílászárók átfestéséhez arculatos zöld színre, meglévő, megmaradó keretek és szellőzőrácsok átfestéséhez arculatos szürke színre, meglévő, megmaradó portálablakok egyszeres üvegezésének felújításához (hőszigetelő üvegezés készítése), új nyílászárók beépítéséhez, új arculatos homlokzati reklámelemek elhelyezéséhez, utólagos homlokzati javításokhoz.
- e. **A gépészeti munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül meglévő radiátorok elbontásához, meglévő multi split klímák leszereléséhez, víz- és csatorna csőhálózatának bontásához.
- f. **A gépészeti munkálatok építési munkáihoz**, azon belül az új fűtési rendszer kiépítéséhez, a meglévőhöz csatlakoztatva, kalorikus és cseppvízcsövezés kialakításához, meglévő multi split klímák visszahelyezéséhez, teljes víz- és csatornahálózat felújításához, gépi szellőzőrendszerek elhelyezéséhez.
- g. **Az elektromos munkálatok bontási munkáihoz**, azon belül a meglévő villamosberendezések visszabontásához.
- h. **Az elektromos munkálatok építési munkáihoz**, azon belül a villamos vezetékhalózat felújításához, bérleményelosztó kialakításához, LED-es világítótestek elhelyezéséhez, őrvilágítás elhelyezéséhez, kültéri világítóberendezések elhelyezéséhez

2.) **felkérem** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti hozzájárulás kiállítására az 1.) számú melléklet alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. május 20., 2) pont esetében 2020. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. május 20.

