

149/2020. (VI.24.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**149/2020. (VI.24.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca ..... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 94/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, ..... részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (12.990.000 Ft) 85%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 15% kedvezmény alkalmazásával - **9.385.275 Ft** vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára öt év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Egyidejűleg bérlővel 2019. január 7. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik.**
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1. pont esetében 2020. június 24., a 2. pont esetében: 2020. augusztus 31.