



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

<b>Előterjesztő:</b> Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. április 16.	... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> <b>Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez</b>	
A napirendet <u>nyilvános/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
<b>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Városüzemeltetési Bizottság</b> véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság</b> véleményezi	<input type="checkbox"/>
<b>Határozati javaslat:</b> A <b>Városüzemeltetési Bizottság</b> javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14 - Körös utca 5/A. szám alatti sarok ingatlanon új lakóház épül.

A beruházást, kivitelezést végző G DAT 91 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 868648; székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. I/3.) megrendelése alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest Váci út 182.) Mérnökszolgálati Osztálya elkészítette a meglévő vízbekötés megszüntetésének tervét (tervszám: 100003340721), a benyújtott kiviteli terv alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 63/2019. (II. 04.) számú határozatával megadta a közterületi munkák elvégzéséhez a tulajdonosi hozzájárulását.

Az engedélyezési eljárások elhúzódása miatt a kiadott hozzájárulások érvényessége lejárt, de a vízvezeték bekötés megszüntetését – változatlan műszaki tartalommal – továbbra is el

ÉRKEZETT

2020 APR 16.

16<sup>15</sup>

CF

su

kívánják végezni, ezért a közterületi kivitelezési munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint a nevezett ingatlannak 1 db NA 25 mm méretű vízbekötése van, mely a Kálvária utcában, az ingatlantól 3,9 m-re futó, NA 100 öv gerincvezetékéről ágazik le. A vízbekötés megszüntetéséhez a gerincvezeték leágazás felett 1,0 m x 1,0 m méretű munkagödört készítenek, majd a cső levágását követően a megszűnő bekötést a gerincvezetéknel ledugózzák. A levágott csövet az ingatlan felé, a vízóra aknán keresztül eltávolítják. A vízbekötés megszüntetési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest megbontásával járnak (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Kálvária utca (hrsz.: 36077) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat. Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

### Mellékletek:

1. melléklet: kérelem
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: polgármesteri határozat javaslat

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (IV. 16.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által készített terv (tervszám: 100003340721) szerint, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz.: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a megszüntetett (levágott) csővezetékeket el kell távolítani,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Kálvária utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- f) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

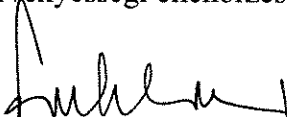
Határidő: 2020. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

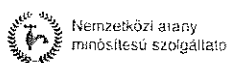
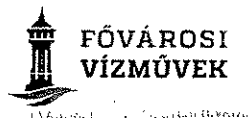
Budapest, 2020. április 16.

  
Pikó András  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

# 1. számú melléklet



Iktatószám: FV/5910/2020/305-1



10013  
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Mérnökszolgálati Osztály  
Ügyintéző: Weiner Viktor  
Telefon: +36 (20) 390-8148  
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

Hivatal rövid neve: JPH  
KRID kód: 106192327

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Évesítés:	2020 FEBR 24	Nyilvántartási szám:	16-367
Melléklet:	2	Ügyintéző:	Weiner Viktor
		Ellátó szerv:	JPH

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése 1089 Budapest, Kálvária utca 14. 36067 hrsz.-ú ingatlan vízbekötés megszüntetés munkálataihoz  
**Az érintett hrsz.: (36077)**

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. február 12.

Tisztelettel:

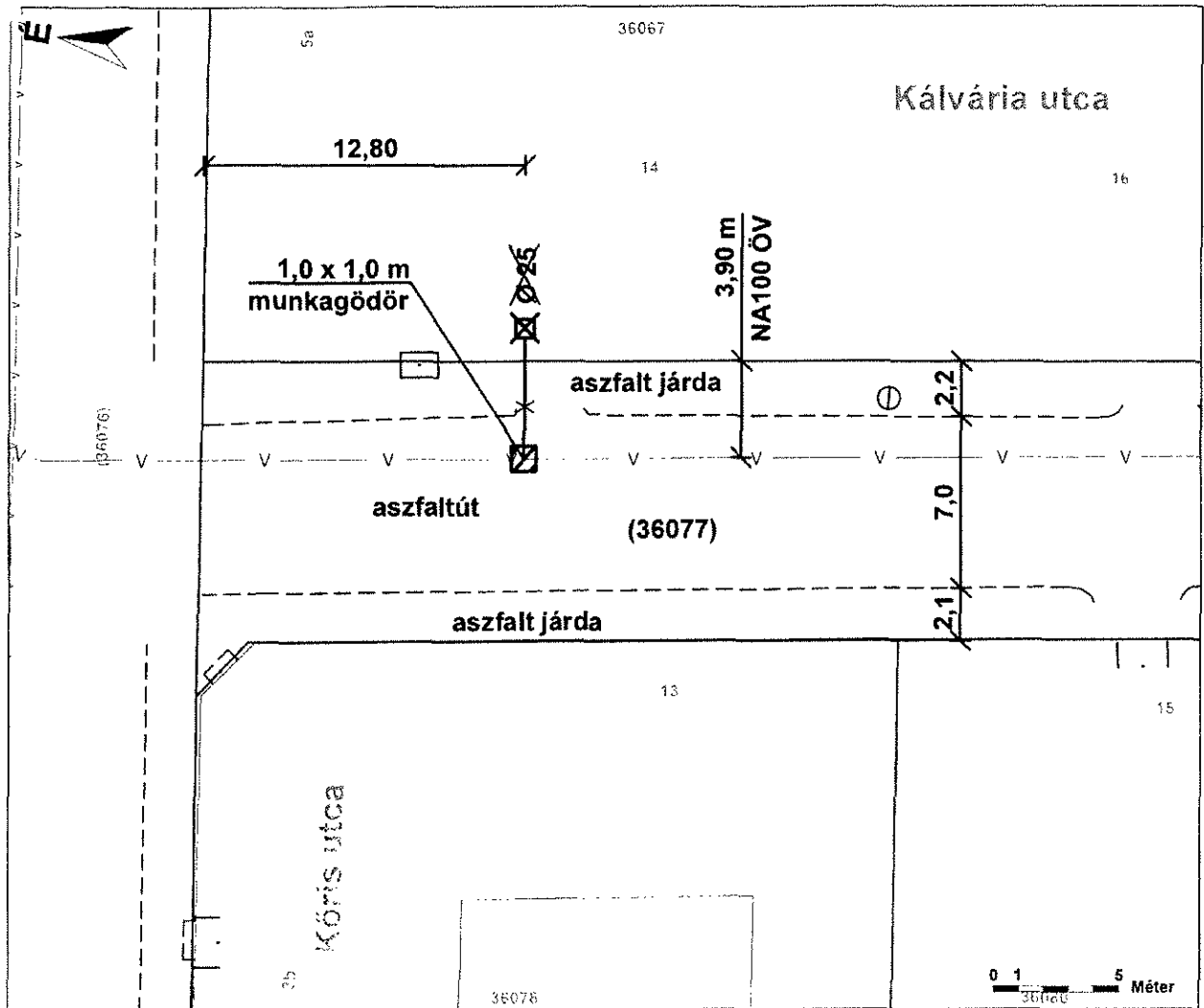
Tóth Zsolt  
mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György  
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

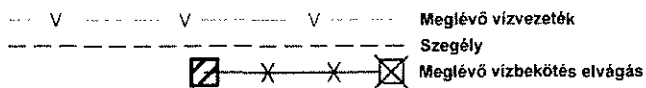
<b>Mellékletek:</b>	Műszaki leírás	1 példány
	Átrnézeti helyszínrajz	1 példány
	Részletes helyszínrajz	1 példány



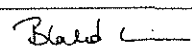
4  
5

2. számú melléklet



**JELMAGYARÁZAT:**



 <b>FŐVÁROSI VÍZMŰVEK</b> Mérnökszolgálati Osztály	1089 Budapest, Kálvária utca 14. 36067 hrsz. vízbekötés megszüntetése		Ügyszám: 100003340721
			Tervszám: E-453/2018
	<b>RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ</b>		Rajzszám: KKT-02
			Méretarány: 1:250
Dátum: 2020. február	Vezető tervező: Weiner Viktor 	Tervező: Blahó Katalin 	Tervezői engedély szám: VZ-TEL/01-13579

5  
6



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

3. melléklet

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva ...../2020. (IV. 16.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által készített terv (tervszám: 100003340721) szerint, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz.: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a megszüntetett (levágott) csővezetékeket el kell távolítani,





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Kálvária utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Határidő: 2020. április 16.

Budapest, 2020. április ...

Pikó András  
polgármester

