



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. április 16.

.8... sz. napirend

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó közvilágítási hálózat átalakításához

A napirendet nyilvános/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *lle*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *2.1.1*

JOGI KONTROLL: *du*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☐

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi ☐

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi ☐

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi ☐

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi ☒

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) mint generáltervező biztosítja a Budapest VIII. kerület Orczy tér felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli terveit.

A generáltervező megbízása alapján a Tetra-Com Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 468479, 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2. em. 5.) tervezte a forgalomtechnikai alépítmény átalakítását egyesített engedélyezési és kiviteli terveit, melyhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 564/2019. (VI. 03.) számú határozatával megadta a tulajdonosi hozzájárulását.

Ehhez kapcsolódóan a Tetra-Com Kft. elkészítette az Orczy tér felújításához kapcsolódó közvilágítási hálózat átalakításának *egyesített engedélyezési és kiviteli terv - amelyen belül az engedélyezési tervhez már hozzájárult az Önkormányzat - kiviteli tervszintű tervéhez* (Tsz:

ÉRKEZETT

2020 APR 16.

TC-913/03-2018), a benyújtott dokumentáció alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület az Orczy tér, a Baross utca az Orczy tér és a Karácsony Sándor utca közötti szakasza, az Orczy út az Orczy tér és a Kőrös utca közötti szakasza, a Csobánc utca Orczy tér és Szeszgyár utca közötti szakasza, továbbá a Teleki László tér és a Fiumei út keresztezése a Magdolna utca megállóhelynél.

A tervezés során az Orczy tér és ennek környezetében új felsővezeték tartó oszlopokat terveznek, ennek következtében a meglévő közvilágítási hálózatot el kell bontani.

A tervezési feladat a közvilágítási hálózat rekonstrukciója a tervezett útpálya és kerékpárút megfelelő megvilágításának tervezése. Követelmény, hogy a létesítendő közvilágítási hálózat feleljen meg a vonatkozó szabványoknak, valamint illeszkedjen a Budapest Világítási Mestertervben meghatározott követelményekhez. További üzemeltetői előírás, hogy csak LED-es technológia tervezhető, az előírt műszaki paraméterekkel. Gyalogátkelőhely megvilágítása során két eltérő üzemű berendezés fénye nem keveredhet, ezért a LED-es berendezés tervezése esetén a több helyen alkalmazott Na-os berendezéseket cserélni kell.

Bontási munkák:

A bontási munkák során a Baross utca hálózata a Karácsony Sándor utcától megszűnik. A Karácsony Sándor utcától nyugatra induló hálózatok kábeleit az első kandeláberig szintén elbontják. Az Orczy téren, illetve az Orczy úton a Kőrös utcáig a függesztett hálózatot szintén el kell bontani, az Orczy téren található K-23647-1 jelű kapcsolószelekrény szintén bontandó. A bontás során a Kőrös utcában, az Orczy tér felé tartó kábelben található kötést fel kell bontani, majd egyenesbe kötni. A Csobánc utca hálózata a Szeszgyár utcáig megszűnik. A Teleki téren az elbontott kandeláber kábelét be kell forgatni a meglévő kandeláberbe. A tervezett bontási munkák során elbontásra kerül 21 db Pannon 150W Na, 29 db Pannon 70W Na, 7 db Z1 70W Na, 1 db Z2 100W Na, 2 db 150W Na, 1 db Boulevard 70W ME és 42 db Medio 150W Na lámpatest szerelvényeivel. Továbbá elbontanak még 20 db Baross 11 méteres acél kandelábert, 8 db Baross 5 méteres acél kandelábert, 1 db Park2 40/60/T, 8 db Minifer acél kart, 1 db C22 kar, 1460 m NYCWY 4 x 16 mm², 78 m NYCWY 4 x 10 mm², 335 m SZAMtKAt 4 x 35 mm² 348 m SZAMtKAt 4 x 50 mm² és 1136 m szabadvezetéket. A bontás során el kell bontani továbbá a kandeláberekben található felszálló vezetékeket, illetve csatlakozó szerelvényeket.

Tervezett hálózat:

A Baross utcában a tervezett 11 méter magas Bláthy típusú erősített felsővezeték tartó oszlopokra Paneka 73W Led-es T2 optikával szerelt lámpatesteket helyeznek el, szemközti elrendezésben. A gyalogos átkelőhelyek esetében Paneka 103W Led-es T2 optikával szerelt berendezéseket alkalmaznak. A páratlan oldalon található kandeláberekre 4,5 méter magasságba a járda megvilágítására Paneka 20W Led-es TIII lámpatesteket helyeznek el. A felsővezeték tartó oszlopok BKV tulajdonúak, amelyeket a rajzokon feliratoztak. A Baross utca szervíz útjának a megvilágítását a Dobozi utca és a Lujza utca között szintén át kell tervezni. A járdában új 7 méteres Bláthy oszlopokra Paneka 55W Led-es T2 optikával szerelt berendezéseket helyeznek el, a kandeláberek távolsága 23 méter. A Baross utca hálózata a Dobozi utcában található K-22975-1 jelű, a Karácsony Sándor utcánál található K-22357-1 jelű és a Csobánc utca áttervezett részén elhelyezett új közvilágítási kapcsolószelekrényéből él. A tervezett kábel típusa NYCWY 5 x 10RE/10 mm², amely a későbbi diszvilágítás rákötését is lehetővé teszi. A Kálvária térnél a megmaradó kandeláberekhez a kapcsolószelekrényből új kábelt fektetnek, amelynek keresztmetszete megegyezik a meglévővel. A szervízút oszlopait ellátó tervezett kábel típusa NYCWY 4 x 10RE/10 mm². A Lujza utca – Baross utca kereszteződésnél található telefonfülkét továbbra is el kell látni, ezért ide bontás során a meglévő kábelt be kell forgatni. Az Orczy téren az út világítására függesztett DEXO 55W

Led-es lámpatesteket helyeznek el sodronyra 9 méter magas fénypontmagasságban és a Guro szerelvényekből kilépő NYY-J 3 x 2,5 mm² vezetékkel látják el őket. A Z07 jelű átkelőhely esetén a tervezett DEXO lámpatest 99W-os. A gyalogos átkelőhelyek megvilágítására Tilt T3 92W Led-es LRS optikával felszerelt lámpatesteket alkalmaznak. A berendezéseket 11 méteres fénypontmagasságban helyezik el, a tartószerkezet BKV tulajdonú, illetve jelzővel közös oszlopok. A hálózat az Orczy téren elhelyezett új kapcsolószekrényből él, a kábel típusa NYCWY 4 x 10RE/10 mm². A kocsisín előtti teret Glória 17W Led-es CARC optikájú berendezésekkel világítják meg, a villamospályát keresztező gyalogos átkelőhelyhez Glória 34W Led-es CIT optikával ellátott lámpatestet helyeznek el. A berendezéseket HTT 76/40/3 oszlopokra helyezik el. A hálózat a K-22975-1 jelű kapcsolószekrényből él, a tervezett kábel típusa NYCWY 4 x 10RE/10 mm².

A Csobánc utca sétáló részén HTT/76/3 típusú acél kandeláberekre Glória 31W Led-es CARC optikával szerelt lámpatesteket helyeznek el, az utca további részén HKT 76/90/4 kandeláberekre Tilt T2 76W Led-es LRS optikás berendezéseket helyeznek. A hálózat a sétálón elhelyezett tervezett kapcsolószekrényből él, a kábel típusa NYCWY 4 x 10RE/10 mm², a Csobánc utca – Szeszgyár utca kereszteződében található meglévő függesztett lámpatestbe kötik be.

Az Orczy út páratlan oldali járdáját HTT 76/40/3 oszlopokra szerelt Glória 18W Led-es CIT optikás lámpatestekkel világítjuk meg, az utat kétoldalas szemközti elrendezésben Tilt T3 92W Led-es LRS optikával szerelt lámpatestekkel világítják meg, 11 méteres fénypontmagasságban. A berendezéseket a páratlan oldalon a BKV feszítőoszlopokra, a páros oldalon BDK tulajdonába kerülő acél kandeláberekre helyezik el. A Kőrös utcát keresztező gyalogos átkelőhelyet megvilágító kandelábert a tervezett hálózatba összekötő karmantyú segítségével fűzik fel.

A Teleki László téren a tervezett kerékpárút megvilágítására Glória 18W Led-es CIT optikával szerelt lámpatesteket terveznek, amelyeket HTT 76/40/3 oszlopokra helyeznek el. A tervezés során a Népszínház utca – Fiumei út kereszteződésénél a parkban található kandelábert át kell helyezni. A park területén elhelyezett kandelábereket a meglévő 3 áramkörös kapcsolószekrényből látják el, a tervezett kábel NYCWY 4 x 10RE/10 mm² típusú. A Népszínház utca benzinkút oldalán a tervezett hálózatot az átkelőhely előtt lévő végoszlopból indított kábelre fűzik fel. A tervezett kábel a meglévővel azonos típusú NYCWY 4 x 16RE/16 mm².

A kiviteli tervben szereplő LED fényforrású, szabályozható fényáramú közvilágítási világítótestekre a későbbiekben telemenedzsment rendszer, valamint a kisebb gépjármű forgalmú időszakban (pl. 23h-4h között) fényáram vezérlés telepíthető legyen. Ennek érdekében a világítótestek az útvilágítási célú kivitel esetén „NEMA” foglalatú kerülnek kivitelezésre.

A tervcsomag részletes és nagy terjedelmű, ezért jelen előterjesztésben csak az áttekintő és tulajdoni határok helyszínrajza kerül ismertetésre (2. számú melléklet).

A dokumentáció a 16/369-1/2020 számú ügyiratban, a Gazdálkodási Ügyosztályon elérhető.

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, érintett közterületek:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Kálvária tér	35865/1
Kálvária tér	35865/3
Dobozi utca	35400
Csobánc utca	35930/1
Teleki László tér	35388

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Képviselő-testület döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester külön íven határozatot hoz.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. melléklet: kérelem és mellékletei
2. melléklet: Helyszínrajz (2 oldal)
3. melléklet: polgármesteri határozat tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (IV. 16.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Tetra-Com Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 468479, 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2. em. 5.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó közvilágítási hálózat átalakításának *egyesített engedélyezési és kiviteli terv*, kiviteli tervszintű tervhez (Tsz: TC-913/03-2018) az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi érintett közterületekre vonatkozik:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Kálvária tér	35865/1
Kálvária tér	35865/3
Dobozi utca	35400
Csobánc utca	35930/1
Teleki László tér	35388

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításokat az Orczy tér felújításának utépítési tervdokumentációjában foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. április 16.

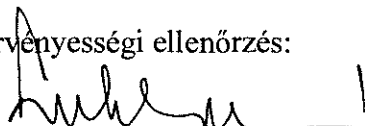
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. április 16.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

TETRA-COM TANÁCSADÓ ÉS MÉRNÖKI IRODA KFT

1083 BUDAPEST PRÁTER UTCA 29/A

TEL: 385-0900, E-MAIL: tetra.com@freemail.hu

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Budapest, 2020. január 20..
ikt. szám: 12/2020

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításának egyesített engedélyezési és kiviteli
terveinek elkészítése
Közvilágítási hálózat átalakítása
Tervszám: TC-913/03-2018

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

A: A **Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19–21.) közbe-szerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második rész 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „2017-2018. évben felújítandó utak tervezése – 5. rész – Orczy tér felújítása, amely eljárás nyertese a Közlekedés Kft. lett.

A tervezett átalakításokhoz kapcsolódóan a meglévő közvilágítási hálózatot át kell alakítani. A megépített hálózat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába és a BDK Kft. üzemeltetésébe kerül.

A közvilágítási munkarészt a generáltervező megbízásából a Tetra-Com Kft. készíti el.

Jelen dokumentáció az érintett közterület közvilágítási tervét tartalmazza.

A tervezett nyomvonal a VIII. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érint, ezért Önöket az engedélyezési eljárás keretében megkeressük.

A csatolt tervdokumentációhoz **tulajdonosi hozzájárulás** kiadását kérem. A kiadott nyilatkozatot fenti címünkre (levélben: 1083 Budapest, Práter utca 29/a, vagy e-mail-en: tetra.comkft@gmail.com) - iktatószámunkra való hivatkozással küldjék meg!

Kérelmező: Tetra-Com Kft.

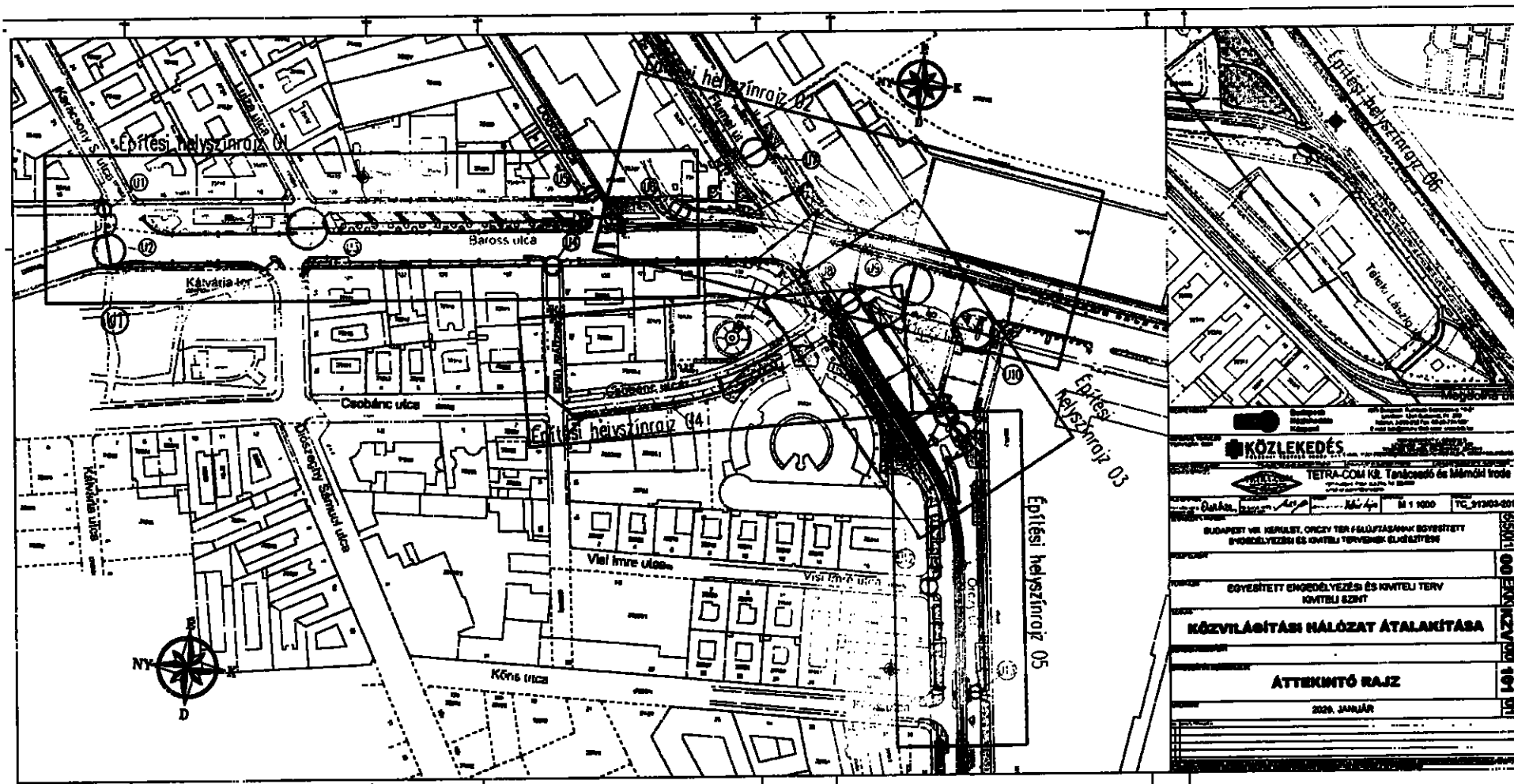
Cím: 1083 Budapest, Práter utca 29/a.

Melléklet: 1 pld dokumentáció

Tisztelettel:


Suba Gábor
Ügyvezető igazgató
Tetra-Com Kft

6
7
64







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

3. melléklet

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva/2020. (IV. 16.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok a generáltervező KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) megbízásából a Tetra-Com Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 468479, 1083 Budapest, Práter utca 29/A. 2. em. 5.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Orczy tér felújításához kapcsolódó közvilágítási hálózat átalakításának *egyesített engedélyezési és kiviteli terv*, kiviteli tervszintű tervhez (Tsz: TC-913/03-2018) az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi érintett közterületekre vonatkozik:

<i>Közterület</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Kálvária tér	35865/1
Kálvária tér	35865/3
Dobozi utca	35400
Csobánc utca	35930/1
Teleki László tér	35388





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításokat az Orczy tér felújításának útépitési tervdokumentációjában foglalt műszaki tartalommal kell végezni, melynek megfelelő minőségű kialakítására a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Határidő: 2020. április 16.

Budapest, 2020. április ...

Pikó András
polgármester

