

153/2020. (VI.24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező tetőtér értékesítésével, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára ***ZÁRT ÜLÉS***

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
153/2020. (VI.24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

Kisfaludy u. 13. számú Társasház tetőtér hasznosításáról és az alapító okirat módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. szám** (hrs.: 35627) alatti társasház Alapító okiratában XIV. számmal jelölt osztatlan közös tulajdonban lévő tetőtér (baloldali része) 181,33 m² területéből 64 m² alapterületet érintő eladáshoz, az Ingatlanszakértői véleményben és az Adásvételi előszerződés mellékletében feltüntetett feltételekkel. Az összesen 64 m² alapterületű tetőtérből 18 m² hasznos alapterület.
- 2.) **hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 13. szám** (hrs.: 35627) alatti társasház Alapító okiratában XIV. számmal jelölt osztatlan közös tulajdonban lévő tetőtér (baloldali része) 181,33 m² területéből 64 m² alapterület (hasznos alapterület 18 m²) 1.) pont szerinti eladásával összefüggő Adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és kapcsolódó dokumentumok aláírásához.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a 2.) pont szerinti Adásvételi szerződések és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pont esetében 2020. június 24.; a 3.) pont esetében az iratok a tulajdonosok vagy megbízottjuk által történő benyújtását követő 5 munkanap