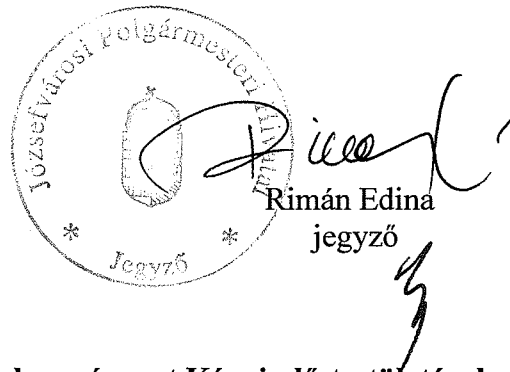


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. március 6.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2014. (III.06.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Nem adható bérbe a helyiség, amennyiben a kérelemben foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.”

2. § A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult a (2) és a (7) bekezdés szerinti óvadék összegének mérséklésére.”

3. § A Rendelet 14. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki

„(4a) A hatáskörrel rendelkező bizottság az egy évnél hosszabb időre kötött határozott idejű vagy határozatlan idejű szerződéseknél jogosult a (2) és (7) bekezdés szerinti óvadék megfizetését legfeljebb 6 havi részletben engedélyezni. Az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni, a többi részletet a tárgyható 10. napjáig.”

4. § A Rendelet 14.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Amennyiben a felek a bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződést bármilyen okból módosítják, a bérlő a már befizetett óvadék összegét köteles feltölteni a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj (2) bekezdés szerint számított összegére. A bérlő a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj összegével a (2) bekezdés szerint kiszámított óvadék megfizetésére kötelezett, ha óvadék megfizetésére korábban nem került sor.”

5. § A Rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A bérleti szerződés módosításáról szóló bérbeadói megállapodás feltételekhez köthető. Különösen – de nem kizárólag – a bérlőnek vállalnia kell]

„d) kiegészíti az óvadék összegét a 14. § (7) bekezdés szerint.”

6. § (1) Ez a rendelet 2014. március 06-án lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott óvadék mérséklése, elengedése tárgyában benyújtott kérelmeket a kérelem előterjesztésekor hatályos rendelkezések alapján kell elbírálni.

Budapest, 2014. március 6.


Rimán Edina*
jegyző




Dr. Kocsis Máté
polgármester


2014. MÁRC. 06.

Indokolás

1. §-hoz

A bérleményben végezhető tevékenységi köröket szűkíti.

2. §-hoz

Az óvadék a bérleti jogviszonyból származó követelés biztosítása céljából átadott 3 havi bérleti díjnak megfelelő pénzösszeg. Az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak alapvető érdeke, hogy óvadékot minden bérlő fizessen, ezért a rendelkezés a az óvadék összegének mérsékelésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

3. §-hoz

A szabályozás az óvadék összegének részletekben történő megfizetésének lehetőségét szabályozni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a részletfizetés engedélyezése, a részletfizetés időtartama 6 hónap.

4. §-hoz

Az óvadék felötlésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

5. §-hoz

A korábbi jogszabályi hivatkozás helyesbítését tartalmazza.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

