



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2022. május 26.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázat, valamint „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázat kiírásának elfogadására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ Bodnár G.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: Bodnár G.

JOGI KONTROLL: 1.22

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	X

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2019. december 21-én történt módosítása értelmében a Rendeletben szabályozott pályázatok esetében kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzaton összesen 170.000.000 Ft összegben biztosított forrást vissza nem térítendő társasházi támogatásokra. A keretösszeg terhére az alábbi két pályázat kiírását javasoljuk:

ÉRKEZETT

2022. MÁJ 18.

16⁰⁰
G
Vh
1

I/1. „Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázat

A Rendelet a 2019. december 21-én történt módosításáig lehetővé tette a kerületi társasházak számára, hogy évente egy alkalommal pályázaton kívüli támogatást igényeljenek alacsony költségvetésű felújítások elvégzéséhez, az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításához, takarítógép és takarítóeszköz beszerzéséhez. Több lépcsőházból álló társasház 1 pályázaton kívüli támogatási igény benyújtása keretében lépcsőházanként igényelhetette a támogatást. A támogatást önerő biztosítása nélkül igényelhették, vissza nem térítendő vagy kamatmentes kölcsöntámogatás formájában. A támogatás mértéke a tényleges kivitelezési költség összegével egyező, legfeljebb 250.000 Ft lehetett.

A támogatási forma népszerűségét támasztják alá az alábbi adatok:

év	összes benyújtott pályázat db	ebből pályázaton kívüli igény db	%	igényelt kis értékű támogatás összege Ft	támogatott igény db	megítélt kis értékű támogatás összege Ft
2015	189	22	11,64	5.198.059	10	2.199.666
2016	298	70	23,49	16.075.985	57	13.576.495
2017	236	40	16,95	9.338.561	40	9.338.561
2018	427	195	45,67	46.276.712	186	44.077.168
2019	459	172	37,47	59.401.742	95	34.746.164

Tekintettel arra, hogy a társasházak és a lakosok részéről is jelentkezik igény kisebb felújítások támogatására, javasoljuk, hogy a képviselő-testület 5.000.000 Ft keretösszegben hirdessen a társasházak és lakásfenntartó szervezetek házak részére kis értékű támogatási pályázatot. A pályázat célja a társasházak támogatása alacsony költségvetésű felújítások elvégzése, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanítása.

A pályázati kiírás alapján a kerületi társasházak és lakásfenntartó szervezetek házak lehetőséget kapnak, hogy legfeljebb 250.000 Ft vissza nem térítendő támogatást igényeljenek a fenti célokra.

Azok a társasházak és lakásfenntartó szervezetek házak, amelyek több lépcsőházból állnak, 1 kis értékű támogatási pályázat benyújtása keretében lépcsőházanként igényelhetnek támogatást.

A pályázaton kizárólag olyan társasház és lakásfenntartó szervezetek háza vehet részt, amely igazolja, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fizetési elmaradása.

A pályázatok benyújtása 2022. június 10. napjától, elbírálása a rendelkezésre álló keret kimerüléséig folyamatosan, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság vizsgálja meg a pályázatok benyújtását – és hiánypótlását – követő 30 napon belül. A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Az igényelt összeg kiutalását a társasházak és lakásfenntartó szervezetek házak utólag, a munkálatok elvégzését követően kérhetik a számlák bemutatása mellett. A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot.

I/2. „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázat

Vh²

Energetikai, klímavédelmi és település-arcutleti szempontok figyelembevételével továbbá arra teszünk javaslatot, hogy a fenti előirányzat terhére a képviselő-testület 10.000.000 Ft keretösszegben hirdessen a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére pályázatot a közös használatú helyiségek nyílászáróinak felújítására, illetve cseréjére.

A pályázati kiírás alapján a kerületi társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak lehetőséget kapnak, hogy legfeljebb 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatást igényeljenek a fenti célokra.

Azok a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak, amelyek több lépcsőházból állnak, 1 nyílászáró felújítási/cseréjű támogatási pályázat benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek támogatást.

A pályázaton kizárólag olyan társasház és lakásfenntartó szövetkezeti ház vehet részt, amely igazolja, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fizetési elmaradása.

A pályázatok benyújtása 2022. június 10. napjától, elbírálása a rendelkezésre álló keret kimerüléséig folyamatosan, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság vizsgálja meg a pályázatok benyújtását – és hiánypótlását – követő 30 napon belül. A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Az igényelt összeg kiutalását a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak utólag, a munkálatok elvégzését követően kérhetik a számlák bemutatása mellett. A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett pedig vállalja egy, a támogatásról szóló információs tábla önköltségen történő elhelyezését is a kapubejáratához.

II. A betérjesztés indoka

A pályázatok kiírásáról a döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a józsefvárosi társasházak támogatása. A pályázatok kiírásához és lebonyolításához szükséges 15.000.000 Ft összegű fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben, a "Társasházaknak vissza nem térítendő támogatása" előirányzaton, a 20830 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 10. § (2) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint:

„3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó Társasházak részére önkormányzati támogatást adhat.

(2) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben határozza meg a Társasházak részére vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában adható önkormányzati támogatás előirányzatait.

10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.

11. § (2b) A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 napon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 napon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.”

A 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. melléklet

„1. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.2. Véleményezi

1.2.5. Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;

5. Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

5.3. Javaslatot tesz

5.3.1. a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó támogatásban részesítendő társasházak önkormányzati támogatás összegére;

8. melléklet A képviselő-testületnek a polgármesterre átruházott hatáskörei:

8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre: 8.1. A polgármester az illetékes bizottság javaslatára dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről;”

A fentiek alapján kérjük a határozati javaslatok elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: „Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázati kiírás tervezet és támogatási szerződés tervezet
2. számú melléklet: „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázati kiírás tervezet és támogatási szerződés tervezet

Határozati javaslatok

I.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének2022. (.....) számú határozata

társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. „Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázatot hirdet 5.000.000 Ft keretösszegben a társasházak részére alacsony költségvetésű felújítások elvégzése, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanítása céljából, és elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a Józsefváros c. önkormányzati lapban és a www.jozsefvaros.hu honlapon történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022.05.26.,
2. pont: 2022.06.10.

II.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének2022. (.....) számú határozata

társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázat kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázatot hirdet 10.000.000 Ft keretösszegben a társasházak részére, és elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásoknak a Józsefváros c. önkormányzati lapban és a www.jozsefvaros.hu honlapon történő közzétételére.

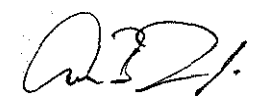
Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022.05.26.,
2. pont: 2022.06.10.

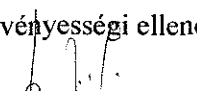
A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

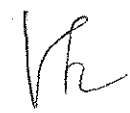
Budapest, 2022. május 18.


Rádai-Daniel
alpolgármester


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sántos Csilla
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) számú határozatával elfogadott**

**„Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázati felhívás társasházak és lakásfenntartó
szövetkezeti házak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (....) számú határozata alapján pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) részére alacsony költségvetésű felújítások elvégzésének, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításának támogatására.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról a társasházak alacsony költségvetésű felújításai elvégzésének, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításának támogatása céljából

5.000.000 Ft keretösszeget különít el.

1. A pályázat célja

Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak alacsony költségvetésű felújításai elvégzésének, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításának támogatása.

2. A pályázók köre

Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak.

3. A pályázat tárgya

Az Önkormányzat pályázat útján a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 250.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít alacsony költségvetésű felújítások elvégzésére, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanítására.

Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, 1 kis értékű támogatási pályázat benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek támogatást.

A pályázó társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok a maximálisan pályázható 250.000 Ft-os összegnél kevesebbet tartalmaznak, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. Amennyiben a közgyűlés által elfogadott árajánlatokban szereplő összeg meghaladja a támogatás összegét, úgy a munkálatok többletköltsége a társasházat terheli.

A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot.

4. Pályázati feltételek

A pályázó társasházaknak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlapot (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozatot – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű

VHLE

szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el)

3. a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;

4. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlatot az elvégzendő munkálatra;

5. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolást arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;

6. színes fotódokumentációt az épületrésről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

5. Pályázatok benyújtásának ideje, helye

A pályázatok 2022. június 10. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig nyújthatók be

- magánszemély közös képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 312.) személyesen vagy postai úton,
- egyéni vállalkozó és cég közös képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ú.n. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

6. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők

- A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása 2022. június 10. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig folyamatosan, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt. A támogatásról a pályázatot benyújtó társasházak a döntés meghozatalát követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. november 15-ig írásban értesítést kapnak.

- A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 nap áll rendelkezésére (legkésőbb 2022. december 31.), ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

- A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

- Az igényelt támogatási összeg a társasházak részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a közös képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Vh-27

- Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

- A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályától kérhető a 459-2568 telefonszámon, illetve ügyfélfogadási időben személyesen (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 309.).

Budapest, 2022.

Pikó András
polgármester



„Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázat

A D A T L A P

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt elnök:

Neve, megnevezése:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

A felújítási munka megnevezése:

.....

.....

.....

A felújítási munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő támogatás:

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....

.....

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....

.....

Vh 48

.....
.....
.....
Alulírott (képviselő neve): a
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a /2022. (.....) számú
képviselő-testületi határozatban meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a
pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt
dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának, a valóságnak nem megfelelő
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására
jut, a társasházat a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a
pályázati megállapodást visszavonhatja.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és
felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve
internetes honlapján közzétételre kerüljön.

.....
Képviselő neve, aláírása

Csatolandó dokumentumok:

- közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a
szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről,
megjelölve a kiválasztott kivitelezőt;
- a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
- minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlatot az elvégzendő
munkálatra;
- a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított
igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi
Önkormányzattal szemben,
- színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen
látható a megpályázott munkanem indoka.

Vh

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

a szám alatt lévő Társasház (képviseleti:(cég esetén: cégnév-képviselő neve, titulusa); székhely:; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosító szám:; statisztikai azonosító jel/adószám:; a társasház bankszámlaszáma:) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2022. (.....) számú határozatával társasházak részére meghirdetett „**Kis értékű támogatások 2022**” tárgyú pályázat keretében elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2022. (.....) számú határozatával meghirdetett „**Kis értékű támogatások 2022**” tárgyú pályázat kiírásában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Városüzemeltetési Bizottság számú javaslata és a polgármester napján kelt döntése alapján Ft vissza nem térítendő **támogatást nyújt a Társasház részére** (munkanem megnevezése) céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): Ft.

2. Határidők:

2.1. A felújítás befejezésének határideje: jelen szerződés aláírását követő 180 nap.

2.2. Az elszámolás benyújtásának, ezáltal a támogatás igénybevételeének határideje: a kivitelezés befejezési határidejét követő további 30 napon belül.

2.3. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a Társasház erre irányuló kérelme alapján a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozt, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

4. Az elszámolás keretében elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli. Valamennyi eredeti számlára a jelen támogatási szerződés 1. pontjában meghatározott támogatási összeget behelyettesítve az alábbi szöveget szükséges rávezetni: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott

támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Polgármesteri Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

7. Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

8. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházat terheli.

9. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

10. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
email: gazdalkodas@jozsefvaros.hu
telefon: 06-1-459-2567

a Támogatott részéről:
email:
telefon:

11. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a

Vh 7.12

támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

12. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

13. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

14. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

15. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.

16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozatával meghirdetett „Kis értékű támogatások 2022” tárgyú pályázat kiírásában, és a Ptk ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzaté, 1 példány a Társasházé.

Vk 8-13

Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

..... szám alatti Társasház
képviseli:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete a címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Vh

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) számú határozatával elfogadott**

**„Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázati
felhívás társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (....) számú határozata alapján pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) részére „Társasházak közös használatú helyiségeiben nyílászáró felújítása, cseréje” támogatására.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról a Társasházak közös használatú helyiségeiben nyílászáró felújítása, cseréje támogatása céljából

10.000.000 Ft keretösszeget különít el.

1. A pályázat célja

Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak közös használatú helyiségeiben nyílászáró felújításának, cseréjének támogatása.

2. A pályázók köre

Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak.

3. A pályázat tárgya

Az Önkormányzat pályázat útján a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a közös használatú helyiségekben nyílászáró felújításának, cseréjének támogatására.

Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházból állnak, 1 nyílászáró felújítási/cseréjű támogatási pályázat benyújtása keretében lépcsőházként igényelhetnek támogatást.

A pályázó társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok a maximálisan pályázható 500.000 Ft-os összegnél kevesebbet tartalmaznak, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. Amennyiben a közgyűlés által elfogadott árajánlatokban szereplő összeg meghaladja a támogatás összegét, úgy a munkálatok többletköltsége a társasházat terheli.

A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 3 éven át biztosítja.

4. Pályázati feltételek

A pályázó társasházaknak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlapot (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozatot – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről,

Vh¹⁵

megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el)

3. a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet;

4. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlatot az elvégzendő munkálatra;

5. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolást arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;

6. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést;

7. színes fotódokumentációt az épületrésről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

5. Pályázatok benyújtásának ideje, helye

A pályázatok 2022. június 10. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig nyújthatók be

- magánszemély közös képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 312.) személyesen vagy postai úton,
- egyéni vállalkozó és cég közös képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ú.n. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

6. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők

- A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása 2022. június 10. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig folyamatosan, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt. A támogatásról a pályázatot benyújtó társasházak a döntés meghozatalát követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. november 15-ig írásban értesítést kapnak.

- A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 nap áll rendelkezésére (legkésőbb 2022. december 31.), ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

- A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

- Az igényelt támogatási összeg a társasházak részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra

Vh 2-16

vonatkozóan a közös képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

- Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

- A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályától kérhető a 459-2568 telefonszámon, illetve ügyfélfogadási időben személyesen (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 309.).

Budapest, 2022. május

Pikó András
polgármester

Vh 317

**„Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022”
tárgyú pályázat**

A D A T L A P

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt elnök:

Neve, megnevezése:

Címe/székhelye:

Levelezési címe – ha az eltér a címétől/székhely-címétől:

.....

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail címe:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

A felújítási munka megnevezése:

.....

.....

.....

A felújítási munka bruttó kivitelezési költsége – az elvégezni kívánt munkálatok kivitelezési és a műszaki ellenőrzés költsége együttesen:

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt **vissza nem térítendő** támogatás:

.....

A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja, a kivitelezés időbeli ütemezése:

.....

.....

.....

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

Vh 412

.....
.....
.....
.....
Alulírott (képviselő neve): a
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a .../2022. (....) számú
képviselő-testületi határozatban meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a
pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt
dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának, a valóságnak nem megfelelő
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására
jut, a társasházat a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a
pályázati megállapodást visszavonhatja.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és
felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve
internetes honlapján közzétételre kerüljön.

.....
Képviselő neve, aláírása

Csatolandó dokumentumok:

- közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt;
- a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
- minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlatot az elvégzendő munkálatra;
- a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
- településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzés;
- színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.

Vh 5-19

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

a szám alatt lévő Társasház (képviseleti:(cég esetén: cégnév-képviselő neve, titulusa); székhely:; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosító szám:; statisztikai azonosító jel/adószám:; a társasház bankszámlaszáma:) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a /2022. (.....) számú határozatával társasházak részére meghirdetett „**Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022**” tárgyú pályázat keretében elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a /2022. (.....) számú határozatával meghirdetett „**Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022**” tárgyú pályázat kiírásában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Városüzemeltetési Bizottság számú javaslata és a polgármester napján kelt döntése alapján Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére (munkanem megnevezése) céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): Ft.

2. Határidők:

2.1. A felújítás befejezésének határideje: jelen szerződés aláírását követő 180 nap.

2.2. Az elszámolás benyújtásának, ezáltal a támogatás igénybevételek határideje: a kivitelezés befejezési határidejét követő további 30 napon belül.

2.3. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a Társasház erre irányuló kérelme alapján a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozott, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

4. Az elszámolás keretében elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli. Valamennyi eredeti számlára a jelen támogatási szerződés 1. pontjában meghatározott támogatási összeget behelyettesítve az

Vh 620

alábbi szöveget szükséges rávezetni: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Polgármesteri Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

7. Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

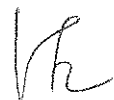
8. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházat terheli.

9. A Társasház vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 3 éven át biztosítja.

10. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

11. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
email: gazdalkodas@jozsefvaros.hu
telefon: 06-1-459-2567



721

a Támogatott részéről:

email:

telefon:

12. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

13. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

14. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

15. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

16. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) számú határozatával meghirdetett „Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022” tárgyú pályázat kiírásában, és a Ptk ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzaté, 1 példány a Társasházé.



Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képviseli: Pikó András polgármester

..... szám alatti Társasház

képviseli:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete a címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Vh 923