

158/2020. (VII.15.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
158/2020. (VII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Német utca 13. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon **46 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **B18 Szolgáltató Bt.** (székhely: 1201 Budapest, Nagy Győry István utca 8-14. A. lház. 3. em. 15.; cégjegyzékszám: 01 06 717437; adószám: 20162658-2-43; képviseli: Györkös Gergő ügyvezető) részére.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon **46 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Élőzene Egyesület** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 80. A. 2/1.; nyilvántartási szám: 01-02-0016386; adószám: 18871933-2-42; képviseli: Lakatos László) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára, **138.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. július 15., 3.) pont esetében 2020.szeptember 30.