

159/2020. (VII.15.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésére***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**159/2020. (VII.15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint bérbeszámítási megállapodás megkötésére**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **ORGONALILA Kft.** (székhely: 1087 Szörény utca 5-7.; cégjegyzékszám: 01 09 306596; adószám: 26185987-2-42; képviselője: Vass Gyula ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, az **ajánlott 17.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **ORGONALILA Kft.** (székhely: 1087 Szörény utca 5-7.; cégjegyzékszám: 01 09 306596; adószám: 26185987-2-42; képviselője: Vass Gyula ügyvezető) részére 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, **48.075,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **nem járul hozzá** továbbá az **ORGONALILA Kft.-vel** a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 9.626.600,- Ft összegű felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához.
- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szörény utca 5-7. A. épület -1 emelet 1. szám alatti, 38878/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 157 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő **villanyszerelési munkák** költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 24 hónap alatt bruttó 2.286.000,- Ft (nettó 1.800.000,- Ft + 486.000,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével havonta 75.000,- Ft összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 26.925,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-4.) pontok esetében 2020.július 15., 5.) pont esetében 2020. szeptember 30.