

160/2020. (VII.15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**160/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához a faljavítási munkálatok és a darálós WC szerelés tekintetében.**
- 2.) hozzájárul **Smodics Zsuzsanna egyéni vállalkozóval az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 36 hónap alatt 208.762,- Ft (nettó 164.380,- Ft + 44.382,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 36 hónapra történő megkötésével havonta 4.566,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 61.434,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020.szeptember 30.