

Terembérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

mely létrejött egyrészről

Józsefvárosi Görög Önkormányzat, mint megbízó (továbbiakban: **Bérlő**)

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 16926185-1-42

törzsszám: 679187

képviseli: Bozonasz Irini elnök

- a továbbiakban: **bérlő**

másrészről

Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS MK. Kulturális-Szabadidő Egyesület, mint **Bérbe adó** (továbbiakban: Bérbe adó)

székhely: 1101 Budapest, Könyves K. krt. 25.

bírósági nyilvántartási száma: Fővárosi Törvényszék 01-02-0003222

adószám: 19650641-2-42

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20084716

képviseli: Vizi Tibor elnök

- a továbbiakban: **bérbeadó**

- együtt: szerződő felek - között, az alábbiak szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja, **bérlő** pedig a Józsefvárosi Görög Önkormányzat **54/2018 (IX.13)** sz. határozata alapján bérbe veszi a 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25. sz. alatti ingatlan, bérbe adó rendelkezése alatt álló alábbi helyiségit, az alábbiakban megjelölt határozott időtartamra:

a helyiség megnevezése:	Színházterem I.-II. + galéria (262 m ²)
az igénybevétel időpontja:	2018. szeptember 29
az igénybevétel időtartama:	15 órától 24 óráig
az igénybevétel célja:	„Dohánygyári emlékest” c. rendezvény tartása

2. A Bérleti díj összege: bruttó 272.098.-Ft, azaz kettőszázhetvenkettő ezer kilencvennyolc forint, mely az 1. pontban megjelölt időszakban magában foglalja a két színházterem és a galéria (összesen 262 m²) bérleti díját, valamint a bérbeadó által biztosított, a terem berendezéseinek áthelyezését végző, és a műszaki berendezések felügyeletét ellátó 2 fő technikai személyzet folyamatos jelenlétének díját.

3. Bérlő a bérlemény tárgyául szolgáló helyiségeket előzetesen megtekintette és tudomásul bír arról, hogy bérbeadó a szociális-higiénias helyiségek használatát a fő épületben biztosítja a rendezvény résztvevői számára.

4. Bérlő a 2. pontban foglalt bérleti díjat, összesen – 272.098.-Ft-t, azaz kétszázhetvenkettőezer kilencvennyolc forintot - a teljesítésigazolást követően, 5 munkanapon

belül benyújtott végszámla ellenében, annak kézhezvételét követő nyolc napon belül fizeti meg bérbeadó bankszámlájára utalással.

A teljesítés igazolására a bérlő képviselője jogosult.

5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény helyiségeit, és a közös használatú helyiségeket az általánosan elvárható gondossággal veszi használatba, és tudomásul veszi, hogy az általa szervezett rendezvény, annak résztvevői nem zavarhatják bérbe adó szokott működési rendjét. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményekben tilos a nyílt láng használata, és a dohányzás.

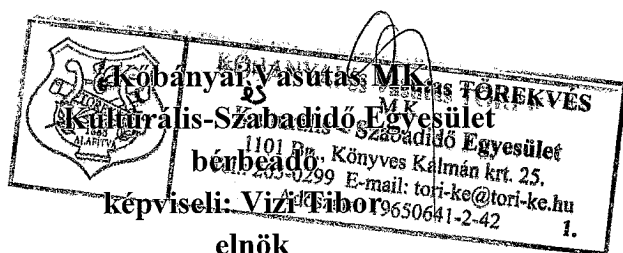
6. Bérlő köteles a bérbeadó házi rendjét, továbbá az általa ismertetett, hatályos baleset -és érintésvédelmi szabályait betartani.

7. Bérlő az általa bérelt helyiségeket köteles a bérleti idő lejártát követően, az átadásnak megfelelő állapotban bérbeadó birtokába haladéktalanul visszaadni.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (ptk.) szabályai az irányadóak. Késedelmes fizetés esetén bérbe adó a ptk. szabályai szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Szerződő felek fentieket elolvasás után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt írják alá azzal, hogy a Józsefvárosi Görög Önkormányzat a jelen helyiség bérleti szerződés megkötéséről 51/2018.(IX.13) sz. határozatában döntött.

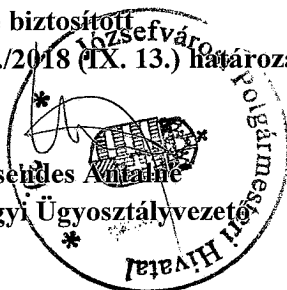
Budapest, 2018 ... *szep* ... *28*



penzügyileg ellenjegyzem:

Fedezete biztosított
a JGÖ 51/2018 (IX. 13.) határozata szerint

Csendes Anasztás
Pénzügyi Ügyosztályvezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Riman Edina jegyző

nevében és megbízásából:



2018. Szeptember 27.

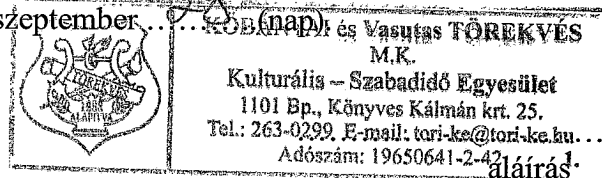
AK *dr*

Nyilatkozat
a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára
vonatkozó feltételeknek való megfelelésegről

Alulírott Vizi Tibor elnök mint Kőbányai Vasutas TÖREKVÉS MK. Kulturális-Szabadidő Egyesület, bíróság bejegyzés száma: 3222/2005 (székhely: 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 25.) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról hogy, a Kőbányai Vasutas TÖREKVÉS MK. Kulturális-Szabadidő Egyesület, aláírásra jogosult képviselője a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján¹ átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatot „2018. szeptember 29-i „Dohánygyári Emlékest” rendezvény terem-bérleti bérleti szerződés tárgyban kötendő szerződés kapcsán teszem.

Kelt: Budapest, 2018. szeptember 28.



¹3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.