

163/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

163/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Supremum Service Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01 09 996580; adószám: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) **határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig háztartási és szórakoztató elektronikai cikkek javítása és raktározás céljára, 58.837,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.****
- 2.) **hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a **Supremum Service Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; cégjegyzékszám: 01 09 996580; adószám: 24226882-2-42; képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) **határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig háztartási és szórakoztató elektronikai cikkek javítása és raktározás céljára 112.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.****
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2019. december 18., 3.) pont esetében 2019. december 31.