

József
dája
. sz.
Ráday utca 34. 1/8.

1461 Bp. Pf. 230
+36 (1) 476 0270, +36 (1) 476 0188
tothadam@mokk.hu


KRID: 342479118 (MOKK11)

ám: 11063/Z/1646/2020

Tanúsítvány

közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-
nt – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**,
ebben a jelen hitelesítési záradékkal együtt – azonos – elektronikus aktában elhelyezett
09366290 cégjegyzékszámú **UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt**
sségű Társaság (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) nevére kiadott „Cégkivonat”
vezetésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az
onikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként
ntartott hatályos adatokkal mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást
szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú.

t Budapest, 2020. (kettőezer-huszedik) év március hónap 16. (tizenhatodik) napján. -----


dr. Bozsó Ildikó
közjegyzőhelyettes




dr. Tóth
13/A.;
as the
ország
össégű
sári út
o.: 01-
general

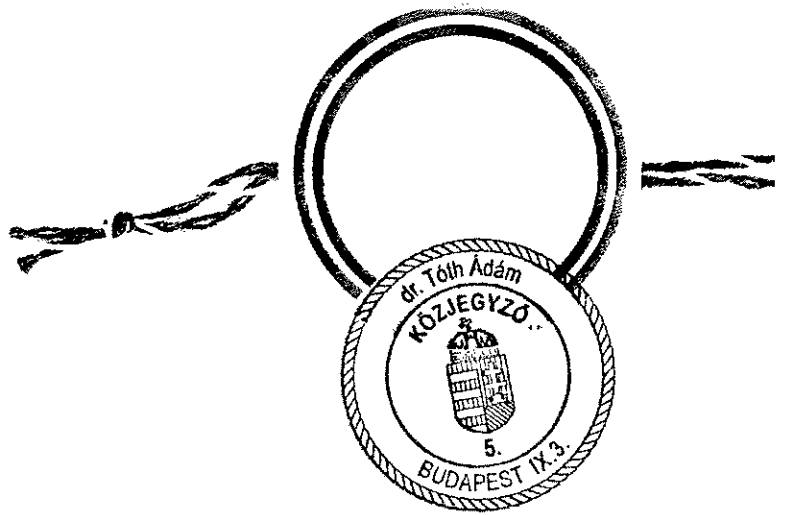
ingning
ted or
/s:

során
ezi. A
minta
vi V.

x

2/3.


2/5.




424
J

ALÁÍRÁS-MINTA


SPECIMEN OF SIGNATURE

Alulírott Raskóné Tóth Zsuzsanna (lakcím: 1221 Budapest, Murányi u. 13/A.; anyja leánykori neve: Beleznai Klára), mint a UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34. Haller Gardens. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-366290; „Társaság”) általános képviseleti joggal rendelkező cégvezetője

I, the undersigned Zsuzsanna Raskóné Tóth (address: 1221 Budapest, Murányi u. 13/A.; mother's maiden name: Klára Beleznai) as the company manager of UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság (address: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34. Haller Gardens. ép.; company reg. no.: 01-09-366290; „Company”) with general representation right

a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomtatott, vagy nyomtatott neve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

sign on behalf of the Company by signing individually under the prescribed, pre-printed or printed tradename of the Company as follows:



Raskóné Tóth Zsuzsanna

Ügyszám: 2019-07-31/1

Nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-minta hitelesítését a Társaság változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel, amely aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező alapító okiratot én készítettem, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapestén 2019. 07. 31. napján:


 dr. Tóth K. György ügyvéd


Ügyvéd / Attorney-at-law

Kamarai azonosító száma / Chamber ID number: 36079539

Ügyszám: 2019-07-31/1

Ügyszám: 11063/Z/1647/2020

-----**Tanúsítvány**-----
---**Tanúsítom, hogy** ez a túloldali hiteles másolat az előttem felmutatott **okirat tartalmá**
mindenben megegyezik. -----
--- Az okirat, amelyről a másolat készült, egyszerű rátekintés alapján eredetinek tűnik.-----
---Az okirat szárazbélyegző-lenyomattal ellátott. -----
---Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 16. (tizenhatodik) napján. ---


dr. Bozsó Ildikó
közjegyzőhelyettes



Aláírás-minta

Specimen Signature

Alulírott, **CÜNEYT AVCI** (anyja neve: Kurt Gülsen, születési idő: 1977. május 11., lakcím: LONDON SW1X 9PA 82 SLOANE STREET FORDIE HOUSE FLAT 9), mint a **UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34. /Haller Gardens/, Magyarország; cégjegyzékszám: 01-09-366290; adószáma: 10987278-2-44, a továbbiakban: Társaság) önálló képviseletre jogosult cégvezetője, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez nevemet az alábbiak szerint írom:

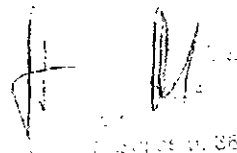
Undersigned **CÜNEYT AVCI** (mother's name: Kurt Gülsen, date of birth: 11 May 1977, address: FLAT 9 FORDIE HOUSE 82 SLOANE STREET LONDON SW1X 9P), as General Manager **UPC Magyarország Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34. /Haller Gardens/, Hungary; company registration number: 01-09-366290; tax no: 10987278-2-44, hereinafter: Company) authorized for individual representation, I sign for the Company in a way that I sign my full name to the Company's typed, printed or written name, in accordance with my specimen signature, as follows:

Kelt / Dated, Budapest, 2019. november 18.



CÜNEYT AVCI

Alulírott, dr. Simon Attila ügyvéd (Simon Ügyvédi Iroda, 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 36., kamarai azonosító száma: 36068331) ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2019. november 18. napján a kijelölésre vonatkozó tagi határozathoz kapcsolódóan: / Prepared and countersigned by the undersigned, dr. Attila Simon, attorney-at-law (Simon Law Office, 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 36., bar identification number: 36068331) in Budapest on 18 November 2019 with regard to the Member's Decision on the appointment:



27.
25
F



MEGHATALMAZÁS

Alulírottak, **Tóth Zsuzsanna** és **Cüneyt Avci**, mint a **UPC Magyarország Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út. 30-34.; cégjegyzékszám: 01-09-366290; a „Társaság”) együttes aláírásra jogosult képviselői, ezennel meghatalmazzuk **Eisenhoffer Rajmundot** a Társaság munkavállalóját (lakcím: 1104. Budapest, Száraz utca 33.; anyja neve: Turán Gabriella személyi igazolvány száma: 512574BE), hogy a Társaság tulajdonában álló, illetve a Társaság által bérleti, vagy egyéb megállapodás alapján használt ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézés körében az illetékes önkormányzatok és közműszolgáltatók előtt, a Társaság képviseletében teljes jogkörrel eljárjon és a Társaság nevében szóban és írásban nyilatkozatot tegyen.

Jelen meghatalmazás visszavonásig hatályos

Budapest, 2020. március 10.

A UPC Magyarország Kft. képviseletében:

Tóth Zsuzsanna
cégvezető

Cüneyt Avci
cégvezető

A jelen meghatalmazást elfogadom:

Eisenhoffer Rajmund

Tanúk:

Név: CZIFRAN AGNES

Lakcím: 1092 Bp. FARKAS UTA 10

Szem. ig. szám: 6542 48CE

Név: NAGY-ERŐSS KATALIN

Lakcím: 2310 Szigetmentváros, Horgonyláb

Szem. ig. szám: 6390 76 TA

29.
36.

1

~~30~~
~~8~~

K&H Bank Zrt.

00553332 UPC Magyarország Telekommunikációs Korlát

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Tranzakció típusa	322 - Átutalás -elektronikus bankon kívül
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	PMNT/ICDT/DMCT
Megnevezés	Payments / Issued Credit Transfers / Domestic Credit Transfer
Összeg	-25 400,00 HUF
Kezdeményező	
Név	UPC Magyarország Telekommunikációs
Megbízó számlaszáma	HU47 1020 1006 5018 9584 0000 0000 HUF
Bankfiók	"Forint pénzforgalmi bankszámla"
Azonosító (szervezet)	K&H Bank Zrt. Vállalat 1002366525
Kedvezményezett	
Név	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata
Kedvezményezett számlaszáma	HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
Bankfiók	OTP Kereskedelmi Banki Centrum ajánlati biztosíték, BP.VIII.Üllőiu. 61/UPC Mo.Kft. pályázati dokumentáció
Közlemény	2020/03/03
Értéknap	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/03/03
Tranzakcióazonosító	099900303H232108 000010

31.
A

K&H Bank Zrt.

00553332 UPC Magyarország Telekommunikációs Korlát

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Tranzakció típusa 322 - Átutalás -elektronikus bankon kívül
Tranzakció típusa (ISO)
Kód PMNT/ICDT/DMCT
Megnevezés Payments / Issued Credit Transfers /
Domestic Credit Transfer
Összeg -2 739 009,00 HUF
Kezdeményező
Név UPC Magyarország Telekommunikációs
Megbízó számlaszáma HU47 1020 1006 5018 9584 0000 0000 HUF
"Forint pénzforgalmi bankszámla"
Bankfiók K&H Bank Zrt. Vállalat
Azonosító (szervezet) 1002366525
Kedvezményezett
Név Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
Bankfiók OTP Kereskedelmi Banki Centrum
Közlemény ajánlati biztosíték
Értéknap 2020/03/11
Könyvelés
Könyvelés dátuma 2020/03/11
Tranzakcióazonosító 099900310H301661
000086

33.
38.

34
07

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott EISENHOFER RAJMOND MEGHATALMÁZOTT ügyvezető igazgató a
..... UPC MAGYARORSZÁG KFT (jogi személy/szervezet neve)
képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2020.03.17....

.....
cégszerű aláírás

UPC Magyarország Kft.
1095 Budapest
Szt. István utca 20-22.
Adószám: 14201710-2-11

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

35.
18 39.
[Handwritten signature]

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott EISENHOFER RAJMOND KECHÁTKUHZÓT ügyvezető igazgató a UPC MAGYARORSZÁG KFT. (név/jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyezettetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyezettési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest, 2020. 03. 17.

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

UPC Magyarország Kft
1125 Budapest
Szentendrei út 23-25
1125 Budapest

37. 60.
16

38.
J

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott EISENHARTER RAJMUND (mint a ...H.P.C...MAGYARORSZÁG...KFT.,

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető-tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek, MEGHATÁROLNÁZOTTJA

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. JOGCÍMENKÉNTI RÉSZELETEZŐ
2. 11.01 IGAZOLÁS (HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA)
3. HASZNÁLATI DÍJ HÁTRALEG 11.01

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020.03.17.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

UPC Magyarország Kft.
1036 Budapest
Szerémi utca 39-43
Adószám: 15301532-001

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

39
41

40
50
60

Budapest Üllői út 64. fszt 2/B - HUB

Szállító	Utolso számla	Elszámolási időszak	Fizetendő összeg (Ft)	Fizetés
Díjbeszedő Holding Zrt. Fővárosi Vízművek Zrt Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	602593881 Vízfogyasztás Csatornadíj	2019.11.21-2020.01.22	554	2020.03.03 Lásd csatolt bankkivonat
		2019.11.21-2020.01.22	521	
			1 075 fizetve	
NKM Energia Zrt	Gáz 100370058635	2019.02.12-2020.02.14	195 204 fizetve	2020.03.06 Lásd csatolt bankkivonat
Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat	2 havi használati díj kimutatás alapján Bérelti díj Késedelmi kamat	2020.01.01-2020.02.29	2 238 690	2020.03.10 Lásd csatolt bankkivonat
			20 371	
			2 259 061 fizetve	
	Szemétszállítás	2020.02.01-2020.02.29	2 091 fizetve	2020.02.21 Lásd csatolt bankkivonat

44. 42

Handwritten signature or mark at the bottom right corner.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügviratszám: HB-46/3/2020
Ügvinetözö: Fenyvesi Katalin
Telefon: 061 314 1098/104
Email: helyiseq@jgk.hu

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a **UPC Magyarország Kft.**, bérlő Társaságunk kezelésében lévő **Budapest, VIII. kerület, Üllői út 64.** szám alatti (hrs.: 36307/0/A/29) bérleménye után **2019. február 29.** fordulónappal bruttó 0,- Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes **nettó bérleti díja: 884.374,- Ft/hó** összegű.

Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi bérleti díj és külön kapcsolódó szolgáltatási díjak összegének befizetését, postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Ezen igazolás a Bérlő kérésére, **pályázati dokumentáció mellékleteként** céljából adtuk ki.

Budapest, 2020. március 11.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.


dr. Guth Csongor
mb. irodavezető


Fenyvesi Katalin
referens

Társiroda részére 1 példány átadva:

Ügyfél részére 1 példány átadva:

Dátum, aláírás: _____

Dátum, aláírás: _____

Az igazolást 1 eredeti példányban kapják:

- *Ügyfél*
- *Társiroda*
- *Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkezelési csoport*

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROSI
ÚJJAÉPÜL

45.
89 43.

Handwritten mark or signature

K&H Bank Zrt.

00553332 UPC Magyarország Telekommunikációs Korlát

Electra Corporate Banking

Tranzakció

1

Tranzakció típusa	322 - Átutalás -elektronikus bankon kívül
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	PMNT/ICDT/DMCT
Megnevezés	Payments / Issued Credit Transfers / Domestic Credit Transfer
Összeg	-2 259 061,00 HUF
Kezdeményező	
Név	UPC Magyarország Telekommunikációs
Megbízó számlaszáma	HU47 1020 1006 5018 9584 0000 0000 HUF "Forint pénzforgalmi bankszámla"
Bankfiók	K&H Bank Zrt. Vállalat
Azonosító (szervezet)	1002366525
Kedvezményezett	
Név	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma	HU16 1178 4009 2222 9762 0000 0000
Bankfiók	OTP Kereskedelmi Banki Centrum
Közlemény	Használati díjhátralék
Értéknap	2020/03/11
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/03/11
Tranzakcióazonosító	099900310H301657 000082

45. 44.
[Handwritten signature]

4/6
J

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG, HELYISÉGGAZDÁLKODÁSI IRODA

2020. március 9.

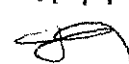
Üi.: Fenyvesi Katalin
 tel.: 216-6962/104
 Bérlet neve: UPC MAGYARORSZÁG KFT.,
 Bérlet címe: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34. (Haller Gardens ép.)
 Üi.sz.

ÉVES KIMUTATÁS

Szolgáltatás helye: Budapest VIII. ÜLLŐI ÚT 64. Hrsz: 36307/A/29

Területe: 360 m2

	Induló	1.hó	2.hó	2020 Össz.
Bérleti díj:				
Előírás Nettó		0	0	0
Előírás ÁFA		0	0	0
Előírás Bruttó		0	0	0
Befizet. Bruttó		0	0	0
Egyenleg Bruttó	2.161	2.161	2.161	
Szemétszáll. díj:				
Előírás Nettó		2.091	2.091	4.182
Előírás ÁFA		565	565	1.130
Előírás Bruttó		2.656	2.656	5.312
Befizet. Bruttó		0	1.306	1.306
Egyenleg Bruttó	-2.161	495	1.845	
Használati díj:				
Előírás Nettó		852.393	910.355	1.762.748
Előírás ÁFA		230.146	245.796	475.942
Előírás Bruttó		1.082.539	1.156.151	2.238.690
Befizet. Bruttó		0	0	0
Egyenleg Bruttó	0	1.082.539	2.238.690	
Összesen (közvetlen):				
Előírás Nettó		854.484	912.446	1.766.930
Előírás ÁFA		230.711	246.361	477.072
Előírás Bruttó		1.085.195	1.158.807	2.244.002
Befizet. Bruttó		0	1.306	1.306
Egyenleg Bruttó	0	1.085.195	2.242.696	
Késedelmi kamat:				
Előírás Nettó		0	16.365	16.365
Előírás ÁFA		0	0	0
Előírás Bruttó		0	16.365	16.365
Befizet. Bruttó		0	4.006	4.006
Egyenleg Bruttó	4.006	4.006	16.365	
Összesen (közvetett):				
Előírás Nettó		0	16.365	16.365
Előírás ÁFA		0	0	0
Előírás Bruttó		0	16.365	16.365
Befizet. Bruttó		0	4.006	4.006
Egyenleg Bruttó	4.006	4.006	16.365	

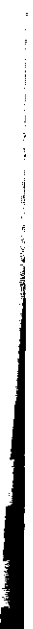
47. 45.


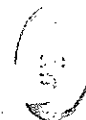
48
J

Összesen (közvetlen + közvetett):

Előírás Nettó	854.484	928.811	1.783.295
Előírás ÁFA	230.711	246.361	477.072
Előírás Bruttó	1.085.195	1.175.172	2.260.367
Befizet. Bruttó	0	5.312	5.312
Egyenleg Bruttó	4.006	1.089.201	2.259.061

Handwritten signature or initials at the bottom right corner.





A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KÉRJÜNK, VÁLASZLEVELEBEN
SZÍVESKEDJÉK HÍVATKOZNI ÉS ADÓAZONOSÍTÓ SZÁMÁT FELTüntetni!

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kiemelt Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6024309421/2020
Ügyintéző: Pohl-Szalkai Andrea
Telefonszám: (1) 461-3661
Ügyszám: 6221793957

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy
**UPC MAGYARORSZÁG TELEKOMUNIKÁCIÓS KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG**
10987278-2-44
1095 BUDAPEST SOROKSÁRI ÚT 30-34/HALLER GARDENS.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2020. március 11. napon nyilvántartott tartozása,
valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás,
ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó
köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó
adatokat.

BUDAPEST, 2020. március 16.

Herczegh Zsolt
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Bezzeg Tibor
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8605138342024001263911432

St. 47.

82.
GA

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott EISENHOFER RAIMUND ^{MEGHATALMAZOTT} vezető tisztségviselő a
.....U.P.C. MAGYARORSZÁG KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére az általam képviselt jogi személy képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

..... A HIVATALOS BANKI IGAZOLÁS BEKÉRÉSE
..... FOLYAMATBAN!
.....
.....
.....

Budapest, 2020. 03. 17.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

UPC Magyarország Kft.
1056 Budapest
Szt. István utca 21-23.
1056 Budapest

53,
18
48.



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügviratszám: HB-46/3/2020
Ügvyintéző: Fenyvesi Katalin
Telefon: 061 314 1098/104
Email: helyiseg@jgk.hu

Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a **UPC Magyarország Kft.**, bérlő Társaságunk kezelésében lévő **Budapest, VIII. kerület, Üllői út 64.** szám alatti (hrsz.: **36307/0/A/29**) bérleménye után **2019. február 29.** fordulónappal bruttó 0,- Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0,- Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes **nettó bérleti díja: 884.374,- Ft/hó** összegű.

Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi bérleti díj és külön kapcsolódó szolgáltatási díjak összegének befizetését, postai feladóvevény vagy banki terhelés bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Ezen igazolás a Bérlő kérésére, **pályázati dokumentáció mellékleteként** céljából adtuk ki.

Budapest, 2020. március 11.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.


dr. Guth Csongor
mb. irodavezető


Fenyvesi Katalin
referens

Társiroda részére 1 példány átadva:

Ügyfél részére 1 példány átadva:

Dátum, aláírás: _____

Dátum, aláírás: _____

Az igazolást 1 eredeti példányban kapták:

- *Ügyfél*
- *Társiroda*
- *Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkezelési csoport*

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8 • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

JF.
89

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:..... Kereskedelmi és Hitelbank.....

Bankszámlaszám:..... 10201006 - 50189584.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: UPC Magyarország Kft.
(név, lakcím vagy székhely) 1095. Budapest, Jordánfalvi út 30-34.

Budapest, 2020.03.17.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

UPC Magyarország Kft.
1095 Budapest
Szerémsai út 30-34
Adószám: 10981276-2-44

57.
19/ A

50.

Handwritten signature or initials

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott EISENHOFER PÄRMUND (név), mint a UPC MAGYARORSZÁG KFT.

MEGHATALNOSÍTVA (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolom:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2020.03.17.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

UPC Magyarország Kft.
1048 Budapest
Sólyom utca 30-34
Levelezési cím: 1048/222 2-1

55.
20
51.

~~60.~~
F

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti, 36307/0/A/29 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott EISENHOFER RAYMUND MEGHATÁROZOTT (név) mint a UPC MAGYARORSZÁG KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen pályázatban található határozott időre szóló bérleti szerződéshez az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

- I / 1. FSZT ÉS NEM I. EMELETI HELYSÉG
- III / 2. A FELMÉRÉSI IDŐT JAVASOLJUK 18 HÓNAPBAN MEGHATÁROZNI
- V / 15. FIGYELEMEL ARRA, HOGY A RÉZLŐ ELEGES
U HASZNÁLJA A HELYSÉGET, IGY ELEN
RENDELKEZÉJ NEM RELEVÁNS

Alulírott EISENHOFER RAYMUND MEGHATÁROZOTT (név) mint a UPC MAGYARORSZÁG KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020. 03. 17.

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

UPC Magyarország Kft.
1058 Budapest,
Süveg utca 35-39
Levelezési cím: 1098 Gyöngyös köz

34
52

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, ELCQUHOPFER RAJMOND NEMHATALMAZOTT (név) a
UPC MAGYARORSZÁG VFT (cégnév) (székhely:
1095 BUDAPEST, JOZSEFVÁROSI UTI 20-24 cégjegyzékszám: 01-09-166290)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
VIII., Üdöi ut 64 szám alatti, (hrsz. 36307/0/A/29)
utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 360 m² alapterületű
helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be,0 Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

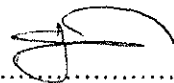
Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., szám alatti, (hrsz.:) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 2020.03.17.

UPC Magyarország Kft.
1105 Budapest,
Sárvíz utca 10-12
1105 Budapest, Magyarország



.....
ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása HEGHTALMAZOTT

A BÉRBESZÁMÍTÁSSAL NEM KÜVÁNNIK ÉLNI!

36
63.
53



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4. számú melléklet

...../2020. (IV.) számú határozat

a Budapest VIII., Üllői út 64. szám alatti helyiség pályázati eljárásával kapcsolatos döntésről

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti 36307/0/A/29 helyrajzi számú 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom.**
- 2.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64. szám alatti 36307/0/A/29 helyrajzi számú 360 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Vodafone Magyarország Zrt. (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01 10 044159; adószám: 11895927-2-44; képviseli: Amanda Nelson vezérigazgató) részére határozott időre a szerződés aláírásától számított 10 évig, iroda céljára 890.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **hozzájárok a bérleti szerződés I./1. pontjának földszintre történő javításához, valamint a szerződésnek azon pontjainak kijavításához, amelyek üres helyiség bérbeadásáról rendelkeznek, tekintettel arra, hogy a pályázat nyertese már használja azt.**
- 4.) **nem járulok hozzá a bérleti szerződés III./7. pontjának pályázó által megjelöltek szerinti módosításához.**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- 5.) **felkérem** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. április 30., 5.) pont esetében 2020. május 30.

Budapest, 2020. április ...

Pikó András
polgármester