

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2015. február 20.



## Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 7/2015. (II 20.) önkormányzati rendelete

#### magánszemély kommunális adójáról szóló

#### 40/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Mentés a magánszemély kommunális adója alól

„a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;”

b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjának telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;

c) az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos), ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ha a lakást nem adják részben vagy egészben bérbe;

d) a lakásbérleti jog, ha annak jogosultja (több jogosult esetében legalább az egyik jogosult) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik;

e) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője az érintett adótárgy után.

2. § A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és ezzel egyidejűleg a 7. § számozása 8. §-ra, a 8. § számozása 9. §-ra módosul:

„7. § E rendelet alkalmazásában a vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a haszonélvezet, a használat joga, a lakásbérlet.”

3. § Ez a rendelet 2015. február 20-án lép hatályba.

Budapest, 2015. február 20.



**Danadá-Rimán Edina**  
jegyző

2015 FEBR 20.



**Dr. Kocsis László**  
polgármester

2015 FEBR 20.

u

2015 FEB 20

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

Az önkormányzat adómegállapítási joga az 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki. Az önkormányzat rendeletével jogosult kommunális jellegű adók bevezetésére.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A rendelet szabályozása értelmében egyértelműsítésre kerül a rendelet mentesítési köre. A Htv. szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja is a tulajdonos fogalom körébe tartozik.

#### **2. §-hoz**

A vagyoni értékű jog körébe tartozó jogokat részletezi.

#### **3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

