

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2009. február 27.

dr. Xantus Judit  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának  
10/2009. (II.27.) ök. sz. rendelete\***

**A Teleki László téri Élelmiszer Piacról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a vásárokról és a piacokról szóló 35/1995. (IV.05.) Korm. rendeletre figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

(1)<sup>1</sup> A rendelet területi hatálya a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacra (továbbiakban: Piac) terjed ki.

(2)<sup>2</sup> A rendelet személyi hatálya a Piacot fenntartóra, a Piac üzemeltetőjére, a Piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és a vásárlókra terjed ki.

(3) A Piac területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is - a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

**A Piac fenntartása**

**2.§**

(1) Az Önkormányzat által fenntartott Piac létesítéséről, helyéről, rendeltetéséről, üzemeltetőjéről és az ott alkalmazott díjszabásról (1. számú melléklet) a Képviselő-testület határoz.

(2)<sup>3</sup>

---

<sup>\*</sup> Egységes szerkezetben a módosító 42/2011.(VII.25.) önkormányzati rendelettel.

<sup>1</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 1. § (1) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 1. § (2) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 9. §. Hatályos 2011. aug. 1-től.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Piacon lévő árusító helyiségeknek, valamint árusító helyeknek a hasznosításával összefüggő feladatok végrehajtását az Önkormányzat által alapított önállóan működő költségvetési intézmény (üzemeltető) végzi.

(4) Üzemeltető az, akit az Önkormányzat Képviselő-testülete a (3) bekezdésben foglalt feladatok végrehajtásával megbíz.

### **Az árusításra jogosultak és a Piacon forgalomba hozható áruk köre**

#### **3.§**

(1) A Piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

(2) A Piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. A Piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint - az (5) bekezdésben foglaltak szerint - magánszemély árusíthat.

(3) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag

a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,

b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket,

c) mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

(4) A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

(5) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodó-vásáron és használtcikk-piacon alkalmászerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbadás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(6)<sup>4</sup> A Piacon kimért szeszesital nem árusítható.

---

<sup>4</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 2. §. Hatályos 2011. aug. 1-től.

## A helyhasználat

### 4.§

(1)<sup>5</sup> Tartós helyhasználó az a bérlő, akinek a Piac területén lévő értékesítő helyisége a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint az üzlet kritériumainak megfelel, és a Piac üzemeltetőjével bérleti szerződést kötött.

(2)<sup>6</sup>

(3) Napi helyhasználó az, aki a Piac területén nyílt árusításra kijelölt helyen az üzemeltetővel a helyhasználatát naponta megújítja.

(4)<sup>7</sup> Bérlő az, aki a Piac területén lévő értékesítő helyiségre bérleti jogot szerzett és a Piac üzemeltetőjével szerződést kötött.

(5)<sup>8</sup> Helyhasználati és bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) feltétel bekövetkezéséig, vagy határozott időre (1 napra, 1 hónapra) köthető. A Szerződést az üzemeltető köti meg. Az üzemeltető a tartós helyhasználatra vonatkozó bérleti szerződéseket a fenntartó Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárulása alapján kötheti meg.

A határozott idejű szerződés lejártával, zavartalan működtetés esetén, a helyhasználat meghosszabbítható, melyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A napi helyhasználati szerződést a helypénz megfizetését igazoló készpénzfizetési számla helyettesíti.

(6) A Piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen és engedélye alapján lehet árusítani. A helyhasználat feltételeit az üzemeltetővel kötött szerződés tartalmazza.

(7) A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy napon többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette, ebben az esetben azonban a helyhasználó a teljes napi jegyet köteles megfizetni. A helyjegy másra nem ruházható át.

(8)<sup>9</sup> A napi helyhasználat joga az üzemeltető visszaigazolása alapján piacnyitástól zárásig tart. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. A helyhasználó napijegyét köteles állandóan magánál tartani és az üzemeltető képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni.

(9) Az egész havi bérletre kiadott termelői asztalt (foglalt asztal) a bérlőnek a piacnyitás után 1 óra időtartam alatt kell elfoglalnia.

---

<sup>5</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 3. § (1) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 9. §. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>7</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 3. § (2) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>8</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 3. § (2) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>9</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 3. § (3) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

(10)<sup>10</sup> A Piacon lévő üzletek első bérlői a bezárásra kerülő Teleki László Élelmiszerpiac volt helyhasználói (bérlői) közül azok a helyhasználók, akik az Ideiglenes piacon elhelyezésüket kérték és a felajánlott árusító helyet elfogadják. A Piac területén lévő, megüresedett árusítóhelyeket az üzemeltető pályázat útján hasznosítja. A pályázható árusítóhelyek jegyzékét, az elbírálás részletes feltételeivel együtt az üzemeltető piacon található irodájában havonta egyszer, 15 napra közzszemlére ki kell függeszteni.

(11) A bérlő halála esetén törvényes örököseivel az üzemeltető pályázat nélkül köthet Szerződést. A törvényes örökös a halálesettől számított 1 hónapon belül nyilatkozhat szerződéskötési szándékáról. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az üzemeltető e rendelet szabályai szerint pályázatot ír ki a megüresedett tartós használatba adható árusítóhelyre.

(12)<sup>11</sup> Jogi személy megszűnése esetén jogutódjára az örökösre vonatkozó (11) bekezdés rendelkezései az irányadók.

## **Szolgáltatások**

### **5. §**

(1) A Piac területén lévő közös használatú utak és helyiségek rendeltetésszerű használattal összefüggő tisztításáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik. A rendeltetéstől eltérő használatból eredő többlet-szolgáltatás díja a felépítmény-tulajdonosra, bérlőre, helyhasználóra áthárítható.

(2) Az üzemeltető a kereskedelmi tevékenység segítésére külön díjazásért (1. számú melléklet) szolgáltatást biztosíthat (pl. mérlegkölcsonzés, áruőrzés).

## **A helyhasználattal és a szolgáltatásokkal járó kötelezettségek**

### **6.§<sup>12</sup>**

(1) A Piac területén biztosított helyért a tartós és napi helyhasználók a piac üzemeltetőjével kötött Szerződésben megállapított díjat kötelesek fizetni. A díj mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és az előző évi inflációs mértéket alapul véve állapítja meg.

(2) A bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles a Szerződés aláírásától számított 10 napon belül a megadott számlaszámra befizetni. Az üzemeltető a befizetett összeget, mint óvadékot köteles kezelni, amely biztosítékul szolgál az üzemeltető (mint bérbeadó) részéről felmerülő kártérítési igény, valamint a nem szerződésszerű teljesítés esetén a követelés kielégítésére. A Szerződés megszűnése esetén az óvadék elszámolásra, illetve visszafizetésre kerül. Nem kötelesek óvadékot fizetni a Teleki László Élelmiszerpiac azok a volt helyhasználói, akik a bezárt piaci helyhasználat engedélyezésekor igénybevételei díjat fizettek.

<sup>10</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 3. § (4) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>11</sup> Kiegészítette a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 3. § (5) bek. Hatályos 2011. aug. 1-től.

<sup>12</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 4. §. Hatályos 2011. aug. 1-től.

(3) A bérlő az üzlethelyiséget, vagy annak egy részét a fenntartó Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át. E szabály megszegése esetén a Szerződés azonnal megszűnik, a bérlő ez esetben köteles a bérleményt kiürített állapotban – az erre vonatkozó írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül – az üzemeltetőnek visszaadni.

(4) A tartós helyhasználati (bérleti) jog átadásra irányuló szándékát (adásvétel, bérleti jog átadása) köteles az üzemeltetőnek előzetesen bejelenteni. A helyhasználati jog csak a fenntartó Önkormányzat hozzájárulásával ruházható át.

(5) A helyhasználót terheli az üzlethelyiség, valamint az üzlet előtti terület takarításának, tisztán tartásának kötelezettsége.

(6) A helyhasználó köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani.

### **A Szerződés felmondása**

#### **7.§<sup>13</sup>**

(1) A helyhasználati szerződés megszűnik, ha

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) a bérlemény megsemmisül;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a bérlő meghal és nincs a bérleti jog folytatására jogosult személy;
- e) határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor,
- g) a bérlő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a piac megszűnik vagy bezárását hatósági határozattal elrendelik.
- i) a gazdálkodó szervezet bérlő jogutód nélkül megszűnik;
- j) a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a bérlő visszaadta.

(2) Az üzemeltető a Szerződést azonnali hatállyal köteles felmondani:

- a) ha a bérlő kéthavi bérleti díjjal tartozik és tartozását az üzemeltető írásbeli felszólítása ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,
- b) ha a bérlő a rendeletben foglaltakat, különösen a piac rendjére vonatkozó szabályokat egy éven belül második alkalommal is megszegi és emiatt jogerősen helyszíni bírsággal sújtották, vagy jogerős szabálysértési határozat a felelősségét megállapította, vagy a működés szabályosságát az üzemeltető felhívására sem állítja helyre,
- c) a bérleti szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondás jogát biztosító szerződésszegés esetén.

---

<sup>13</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 5. §. Hatályos 2011. aug. 1-től.

Felmondás esetén a bérlő az általa bérelt helyiséget kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az üzemeltetőnek visszaadni.

## **A piac működésének rendje**

### **8.§**

- (1) E rendeletet a Piac területén jól látható helyen ki kell függeszteni.
- (2) A Piac házirendjét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A piaci rend betartása az ott jelenlévő valamennyi személy kötelezettsége.
- (4) Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a Piac rendjét, melyet a piacfelügyelők útján lát el. A piacfelügyelő az önkormányzat nevében és képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a Piac belső rendjére (2. számú melléklet) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben a Házirendben meghatározott módon eljárni.
- (5) Az áru mérésénél csak érvényes hitelesítésű mérőeszközök használhatók. Bémérlegelést, mérlegkölcsonzést kizárólag az üzemeltető végezhet.
- (6) A Piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, a piacfelügyelő, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik. A hatósági ellenőrzésre – eltérő szabályozás hiányában – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szabályait kell alkalmazni. A fenntartó köteles a Piac rendjét folyamatosan ellenőrizni.
- (7) Az árusító köteles az ellenőrző személynek, továbbá a statisztikai összeírást végző felírónak az áru származása, minősége és ára tekintetében a szükséges felvilágosítást - a valóságnak megfelelően – megadni. Annak az árusítónak, akire nézve jogszabály előírja, az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot (számla, jegyzék) magánál kell tartani, és azt felszólításra fel kell mutatni.
- (8) A Piac területén lévő építményeket, berendezési tárgyakat, felszereléseket, valamint fákat, növényeket és útburkolatot megrongálni tilos! A helyhasználó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az üzemeltetőnek.
- (9)<sup>14</sup> Tilos a Piac egész területén, különösen a palackozott szeszesített árusító üzletekben, illetve azok bejárata előtt, valamint a piac területének bármely pontjától 200 méter távolságon belül palackozott és kimért szeszesített fogyasztani. Az erre irányuló felszólítást a bérlők kötelesek az üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni. A palackozott szeszesített árusítása minden nap 6,00 órától 17,00 óráig engedélyezett.

---

<sup>14</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 6. §. Hatályos 2011. aug. 1-től.

A kimért szeszesital árusítási tilalom alól kivétel nem adható

A kimért szeszesital fogyasztási tilalom alól kivételt képeznek az étkezési szolgáltatást biztosító vendéglátó egységekhez tartozó területek.

(10) A Piac területére járművel csak áruszállítás céljából lehet behajtani. Az árukészlet feltöltése a Piac nyitását megelőző, illetve a zárást követő 1 óra időtartamra biztosított.

### **A Piac nyitva tartása**

#### **9.§**

(1) A Piac nyitva tartási idejének szabályozását e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) A Piac, valamint az árusítóhelyek nyitva tartási idejére vonatkozó hirdetményt a piac területén jól látható módon kell elhelyezni.

### **Záró rendelkezések**

#### **10.§**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követően, 2009. március 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárcsarnokokról, piacokról és üzletközpontokról szóló 25/1995.(VII. 4.) számú önkormányzati rendelete.

(3)<sup>15</sup> A piac területén létesített üzletek, árusító helyek bérletével kapcsolatos, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat mindenkor hatályos, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó rendeletének szabályai az irányadóak.

Budapest, 2009. február

dr. Xantus Judit  
jegyző

Csécsei Béla  
polgármester

---

<sup>15</sup> Módosította a42/2011.(VII.25.) sz. rendelet 7. §. Hatályos 2011. aug. 1-től.

**1. számú melléklet**

**Díjtáblázat**

| <b>Megnevezés</b>    | <b>Díjtétel/díjszabási<br/>egység/időegység</b> | <b>ÁFA kötelezettség</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Bérleti díj          | 1100,- Ft /m2 / hó                              | 20%                      |
| Helyhasználati díj   | 1100,- Ft /m2 / hó                              | 20%                      |
| Üzlet előtti lerakás | 70,- Ft /m2/ nap                                | 20%                      |
| Termelői asztal      | 15.700,- Ft / hó                                | 20%                      |
| Vállalkozói asztal   | 18.150,- Ft/hó                                  | 20%                      |
| Mérleg kölcsönzés    | 100,- Ft / nap / db                             | 20%                      |
| Árumegőrzés          | 70,- Ft /m2 /nap                                | 20%                      |
|                      |                                                 |                          |
|                      |                                                 |                          |

## 2. számú melléklet

### H Á Z I R E N D

1.  
A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2.  
A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az üzemeltetővel kötött szerződésben foglaltaknak megfelelően szabad árusítani.
3.  
A bérlő, a felépítmény-tulajdonos és a napi helyhasználó (továbbiakban: Helyhasználó) az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
4.  
Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati, illetve bérleti szerződése (avagy azt az üzemeltető vagy képviselőjének felszólításra nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.
5.  
Mind az eseti, mind a tartós Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető vagy képviselője általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.
6.  
A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához, vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következményekkel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
7.  
A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak.  
A piac területére járművel csak áruszállítás céljából lehet behajtani.  
Max. 5 km/ó sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával. Járművel megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad.
8.  
Az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
9.  
A piac területére állatokat bevinni tilos.
10.  
A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben a gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

11.

Az üzemeltető ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.

12.

Az üzemeltető árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat. A vizsgálat erejéig megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti. Erről jegyzőkönyvet kell készíteni.

13.

A piaci gomba-szakellenőr köteles a piacra hozott szabadban termő gombát megvizsgálni és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni.

14.

A nyitást megelőzően, valamint zárás után az üzemeltető 1-1 órát biztosít a Helyhasználónak az árusításra való előkészületre, valamint a takarításra.

15.

A piac területén működő vendéglátóhelyek, büfék csak a piac nyilvántartási ideje alatt tarthatnak nyitva. Ez érvényes a piac területéről a közterület felé nyíló vendéglátóhelyekre is.

Ettől eltérő nyitvatartás csak a jegyző hozzájárulásával lehetséges, amely abban az esetben adható meg, ha a piac jellege azt indokolttá teszi. A hozzájárulás megadásakor figyelembe kell venni az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 45/2008.(IX.12.) sz. önk. rendeletet, valamint a lakókörnyezetre gyakorolt hatását.

16.

Tilos a Piac egész területén, különösen a palackozott szeszesitalt árusító üzletekben, illetve azok bejárata előtt, palackozott és kimért szeszesitalt fogyasztani. Ez a szabályozás érvényes a piac területéről a közterület felé nyíló üzletekre is. Az erre irányuló felszólítást a Helyhasználók kötelesek az üzletben, és az üzlet kirakatában, vagy ajtaján jól látható helyre kifüggeszteni. A palackozott szeszesital árusítása minden nap 6,00 órától 17,00 óráig engedélyezett.

A kimért szeszesital fogyasztási tilalom alól kivételt képeznek az étkezési szolgáltatást biztosító vendéglátó egységekhez tartozó területek.

17.

A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a Helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért a piacot csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a Helyhasználótól megőrzésre átvette.

18.

Azok, akik zöldség, gyümölcs félélt, takarmányt hoznak forgalomba, felkérésre, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes termékmintát adni.

19.

Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevőírást, és a Helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.

20.

A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.

21.

A romlott vagy romlásnak indult vagy egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

22.

Az üzemeltető ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.

23.

Az üzemeltető a piaci házirend szabályainak megszegése miatt 10.000 Ft. bírságot szabhat ki.

24.

A piaci szabályok megszegőjével szemben a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott ügyintézője helyszíni bírságot szabhat ki, illetőleg szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

25.

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, WC-ről (a vásárlók és a kereskedők számára elkülönítetten), a mosdóról, a kijelölt közös tárolóhelyeken felgyülemlett szemet elszállíttatásáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukban foglalják. A piac egyéb szolgáltatásokat (mérlegelést, árumegőrzést ) is nyújthat külön díjazás ellenében.

Budapest, 2009. február

### **3. számú melléklet**

#### **A Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Teleki László téri Élelmiszer Piac nyitvatartási rendje**

##### **Nyitvatartási rend:**

|            |       |
|------------|-------|
| Hétfő:     | 6-17  |
| Kedd:      | 6-17  |
| Szerda:    | 6-17  |
| Csütörtök: | 6-17  |
| Péntek:    | 6-18  |
| Szombat:   | 6-14  |
| Vasárnap:  | Zárva |

##### **A fenti nyitvatartási rendtől eltérően működő üzletek nyitvatartási rendje:**

|             |      |
|-------------|------|
| Hétköznapi: | 6-21 |
| Hétfő:      | 7-20 |