

165/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

165/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti, 35353/0/A/2 helyrajzi számú, 96 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval** (székhely: 1107 Budapest, Balkán utca 10. 3. em. 09.; adószám: 42120139-2-42; nyilvántartási szám: 5112947) **határozott időre (5 évre)**, 2024. december 31. napjáig **zöldség-gyümölcs és élelmiszer – vegyes kereskedés, kereskedelmi tevékenység, üzlet (szeszárosítással)** céljára, **191.292,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.