

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott DR. TÓTH ANDRÁS, A POTHWAR CONSULTANTS KFT. KÉPVISELÉBEN
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az
ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekinttem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.
Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi
nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok.
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási
igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró
Ingatlanszolgáltatói Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben
beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem
részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől *elállok */ nem állok el.**

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának
átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi
határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul
veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

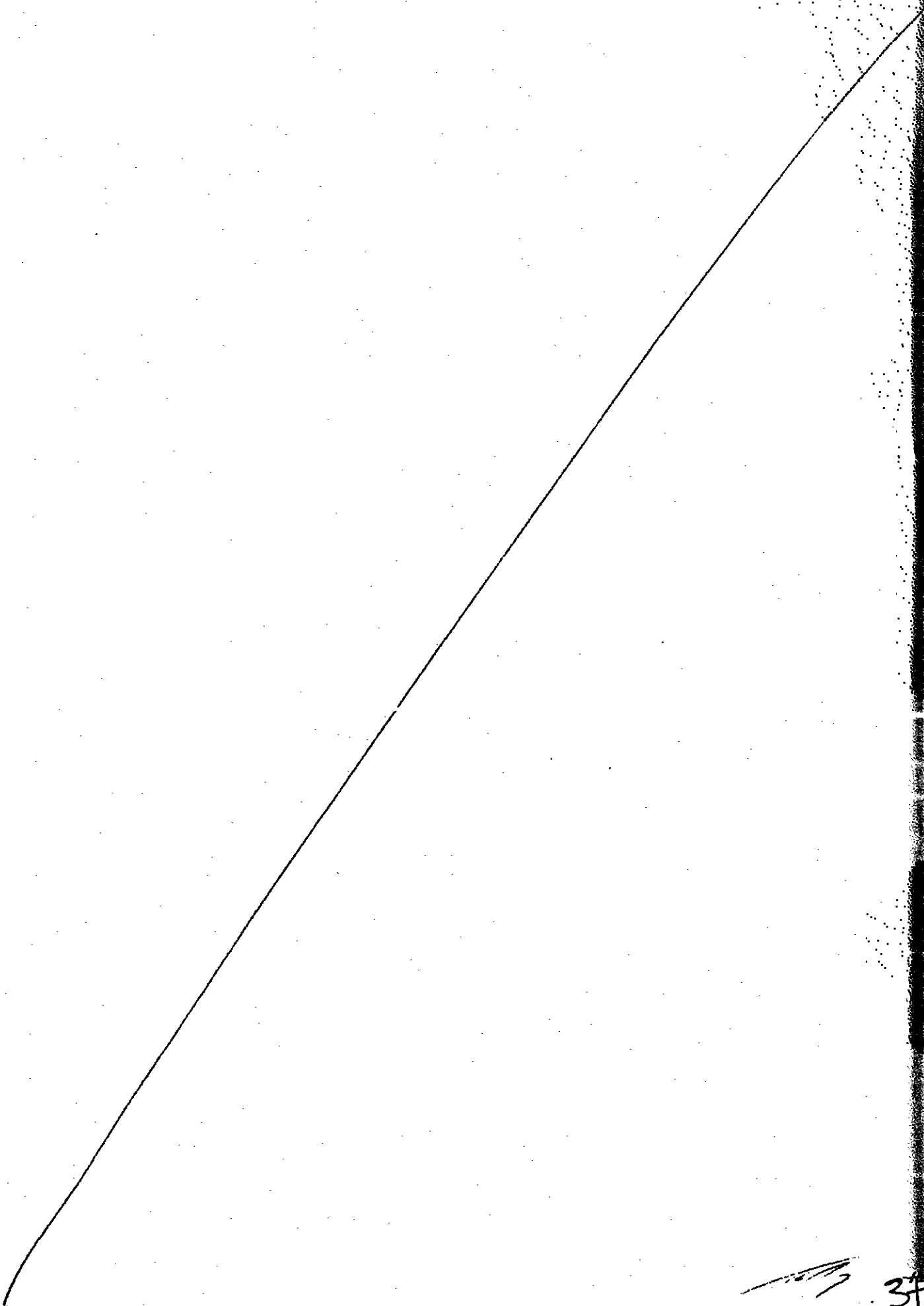
Budapest, 2020. 03. 24.

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

DR. TÓTH ANDRÁS, MEGBÍRALTALMAZOTT

21

36



[Handwritten signature] 34

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott DR. TÓTH ANDRÁS (mint a POTHWAR CONSULTANTS KFT.
MEGHATÁLMAZOTTJA
..... (jogi személy/szervezet neve) ~~vezető tisztségviselője~~) kijelentem, hogy az
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. EMAIL ÚTMŰNK A BÉRBEADÁS@JOK.HU EMAIL CÍMRE,
2. MELYBEN KÉRÜNK A JELEN HELYZETRE VALÓ TEKINTETTEL
3. (ÜGYFÉL SZOLGÁLATI IRADÓK ZÁRVA VAGYUNK) A KENYÉGES IGÉZOLÁSOK
BELÉRTÉKÉST

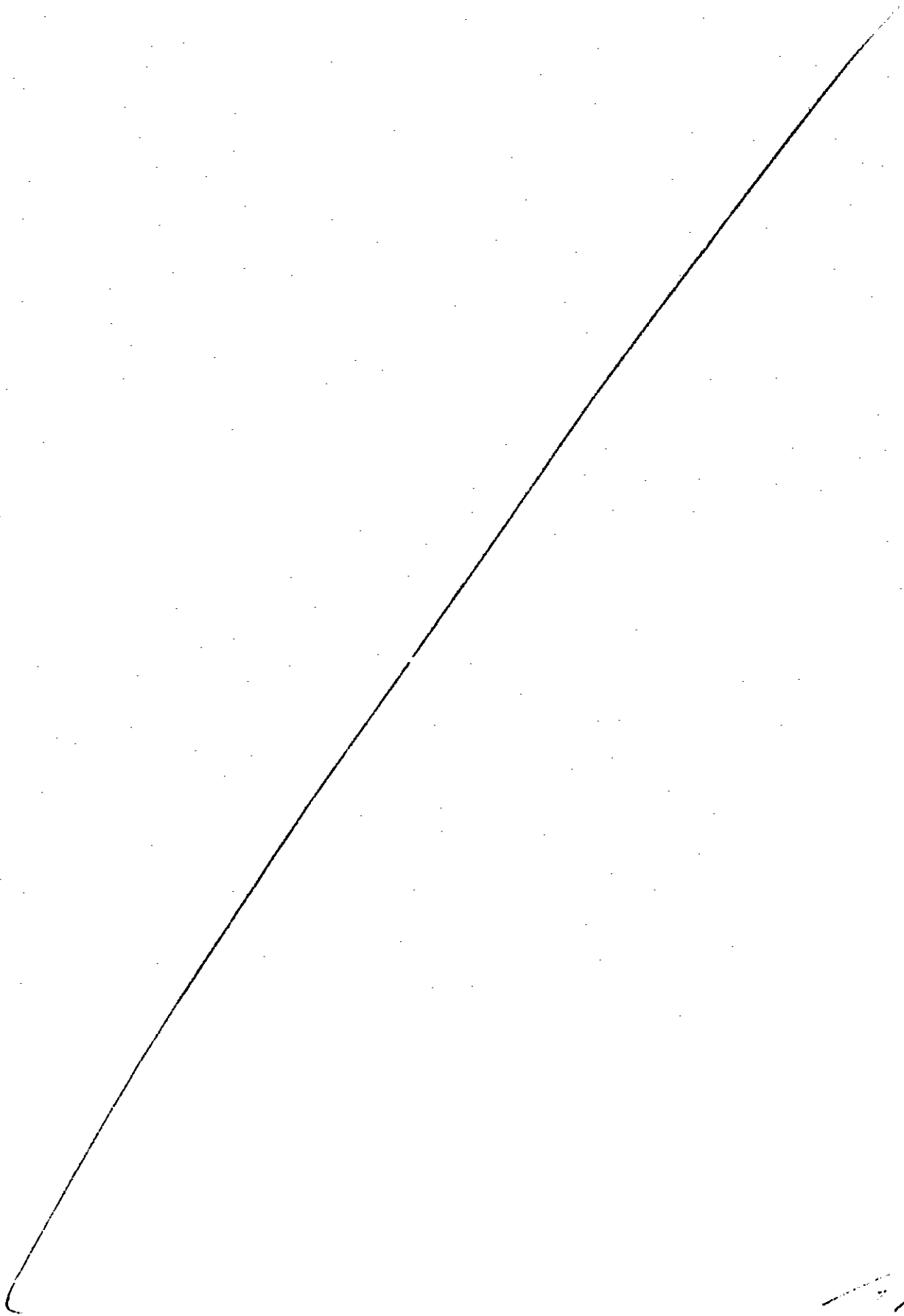
továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2020. 03. 24.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

DR. TÓTH ANDRÁS, MEGHATÁLMAZOTT

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



ADÓSZÁMLA - KIVONAT

POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság
2040 BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 19.

Készült: 2020.03.20
Azonosító: 25900718-2-13
Könyvelési azonosító: 25900718
Időszak: 2019.01.01-2020.03.19

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Eszédkesség dátuma	Megnevezés	Hív Adó Nem	Átv	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Típus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kiutalás(+)	Elszám számla jelző	Átv

101 Társasági adó

Adószám számlaszám: 10032000-01076019

2019.01.01.	Nyitóegyenleg			0	2019.06.11.	01	10 109 000	1	
2019.01.21.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)			0	2019.08.28.	05	762 000	2	
2019.04.23.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)			0	2019.09.13.	01	836 000	1	
2019.05.31.	Adóbevallás (kettős kvt)		+	10 035 000	2019.10.29.	05	836 000	2	
2019.07.22.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000	2019.12.16.	05	836 000	2	
2019.08.21.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000	2019.12.16.	05	836 000	2	
2019.09.20.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000	2020.02.04.	05	836 000	2	
2019.10.21.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000	2020.02.04.	05	836 000	2	
2019.11.20.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000	2020.05.18.	01	836 000	1	
2019.12.20.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000					
2020.01.20.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000					
2020.02.20.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)		+	836 000					
Összesen:				+16 723 000	Összesen:		-16 723 000		

101 adónemen egyenleg:

0 Ft

103 Személyi jövedelemadó

Adószám számlaszám: 10032000-06056353

2019.02.12.	08-as havi bevallás			0					
2019.03.12.	08-as havi bevallás			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		

103 adónemen egyenleg:

0 Ft

104 Általános forgalmi adó

Adószám számlaszám: 10032000-01076868

2019.04.23.	Negyedéves 65-os bev.			0					
2019.07.22.	Negyedéves 65-os bev.			0					
2019.10.21.	Negyedéves 65-ös bev.			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		

104 adónemen egyenleg:

0 Ft

182 Szakképzési hozzájárulás

Adószám számlaszám: 10032000-06056061

2019.11.12.	Szak. hoz. előleg		+	2 000	2019.11.11.	01	2 000	1	
2019.12.12.	Szak. hoz. előleg		+	2 000	2019.12.09.	01	2 000	1	
2020.01.13.	Szak. hoz.		+	4 000	2020.01.09.	01	2 000	1	
2020.02.12.	Szak. hoz. előleg		+	2 000	2020.02.04.	05	2 000	2	
2020.03.12.	Szak. hoz. előleg		+	2 000	2020.02.10.	01	2 000	1	
					2020.03.13.	01	2 000	1	
Összesen:				+12 000	Összesen:		-12 000		

182 adónemen egyenleg:

0 Ft

184 Innovációs járulék

Adószám számlaszám: 10032000-06056322

2019.01.01.	Nyitóegyenleg			0					
2019.05.31.	Adóbevallás (kettős kvt)			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		

184 adónemen egyenleg:

0 Ft

232 Energiaellátók jövedelemadója

Adószám számlaszám: 10032000-01076150

2019.01.01.	Nyitóegyenleg			0					
2019.05.31.	Adóbevallás (kettős kvt)			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		

232 adónemen egyenleg:

0 Ft

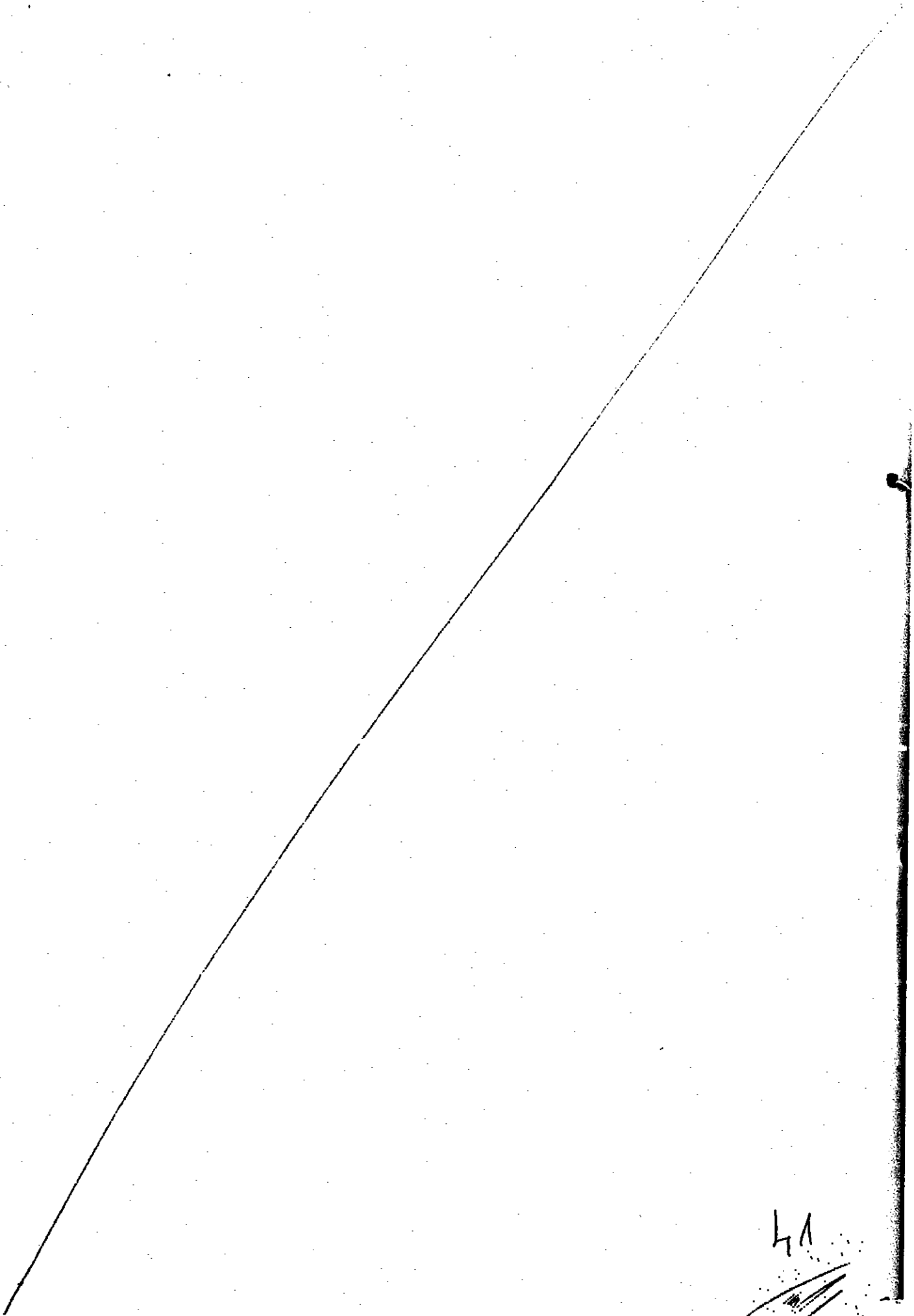
258 Szociális hozzájárulási adó

Adószám számlaszám: 10032000-06055912

2019.11.12.	08-as havi bevallás		+	28 000	2019.11.11.	01	28 000	1	
2019.12.12.	08-as havi bevallás		-	28 000	2019.12.09.	01	28 000	1	
2020.01.13.	08-as havi bevallás		+	28 000	2020.01.09.	01	28 000	1	

2

40



41

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Eszédkesség dátuma	Megnevezés	Hív Adó Nem	Átv	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Tipus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kluzálás(+)	Elszám számla jelző	Átv
2020.02.12.	08-as havi bevallás			+ 28 000	2020.02.10.	01	28 000	1	
2020.03.12.	08-as havi bevallás			+ 28 000	2020.03.17.	01	28 000	1	
Összesen:				+140 000	Összesen:				-140 000
					258 adónemen egyenleg: 0 Ft				

290 Személyi jövedelemadó (magánszemélyektől levont)

Adónem számlaszáma: 10032000-06055950

2019.11.12.	08-as havi bevallás			+ 24 000	2019.11.11.	01	24 000	1	
2019.12.12.	08-as havi bevallás			+ 24 000	2019.12.09.	01	24 000	1	
2020.01.13.	08-as havi bevallás			+ 24 000	2020.01.09.	01	24 000	1	
2020.02.12.	08-as havi bevallás			+ 24 000	2020.02.10.	01	24 000	1	
2020.03.12.	08-as havi bevallás			+ 24 000	2020.03.13.	01	24 000	1	
Összesen:				+120 000	Összesen:				-120 000
					290 adónemen egyenleg: 0 Ft				

291 Ny. alapot megillető bevételek (magánszemélyektől levont)

Adónem számlaszáma: 10032000-06055974

2019.11.12.	08-as havi bevallás			+ 16 000	2019.11.11.	01	16 000	1	
2019.12.12.	08-as havi bevallás			+ 16 000	2019.12.09.	01	16 000	1	
2020.01.13.	08-as havi bevallás			+ 16 000	2020.01.09.	01	16 000	1	
2020.02.12.	08-as havi bevallás			+ 16 000	2020.02.10.	01	16 000	1	
2020.03.12.	08-as havi bevallás			+ 16 000	2020.03.13.	01	16 000	1	
Összesen:				+80 000	Összesen:				-80 000
					291 adónemen egyenleg: 0 Ft				

293 Eb.és munkaerő-piacijárulék (magánszemélyektől levont)

Adónem számlaszáma: 10032000-06055981

2019.11.12.	08-as havi bevallás			+ 14 000	2019.11.11.	01	14 000	1	
2019.12.12.	08-as havi bevallás			+ 14 000	2019.12.09.	01	14 000	1	
2020.01.13.	08-as havi bevallás			+ 14 000	2020.01.09.	01	14 000	1	
2020.02.12.	08-as havi bevallás			+ 14 000	2020.02.10.	01	14 000	1	
2020.03.12.	08-as havi bevallás			+ 14 000	2020.03.13.	01	14 000	1	
Összesen:				+70 000	Összesen:				-70 000
					293 adónemen egyenleg: 0 Ft				

Adónemek egyenlegeinek összesítése

Adózói tartozás	0 Ft
Adózói többlet	0 Ft
Ügyfél összesen	0 Ft adózói egyenleg
Ebből letét számlák összesen (912,945,954,961)	0 Ft adózói egyenleg

Pénzforgalmi tétel típusának megnevezése:

01	befizetés
05	befizetés letéti számláról

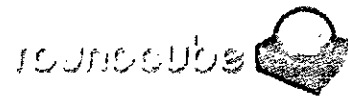
Elszámolási számla jelző értelmezése:

1	120111480160025300100000
2	1003200001601013

h2

43
19

Tárgy **34874/0/A/4 hrsz helyiseg palyazataval
kapcsolatos igazolasok ugyeben**
Feladó <office@tothandras.net>
Címzett <berbeadas@jgk.hu>
Dátum 2020-03-25 09:45



Tisztelt dr. Gút Csongor!

Hivatkozással 2020.03.23-án folytatott telefonbeszélgetésünkre, a kialakult helyzetre való tekintettel (ügyfélszolgálati irodák zárva vannak), kérem, hogy a pályázat 13. és 14. csatolmányaként benyújtandó helyi adó igazolást és a bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolását kérjük saját hatáskörben szíveskedjenek beszerezni.

Tisztelettel:

dr. Tóth András

meghatalmazott (Pothwar Consultants Kft.)

45

7.számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott DR. TÓTH ANDRÁS (mint a POTHUAR CONSULTANTS KFT.
MÉGHATALMÁSZOTTJA
..... (jogi személy/szervezet neve) ~~vezető tisztségviselője~~;) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi
okiratokkal igazolok:

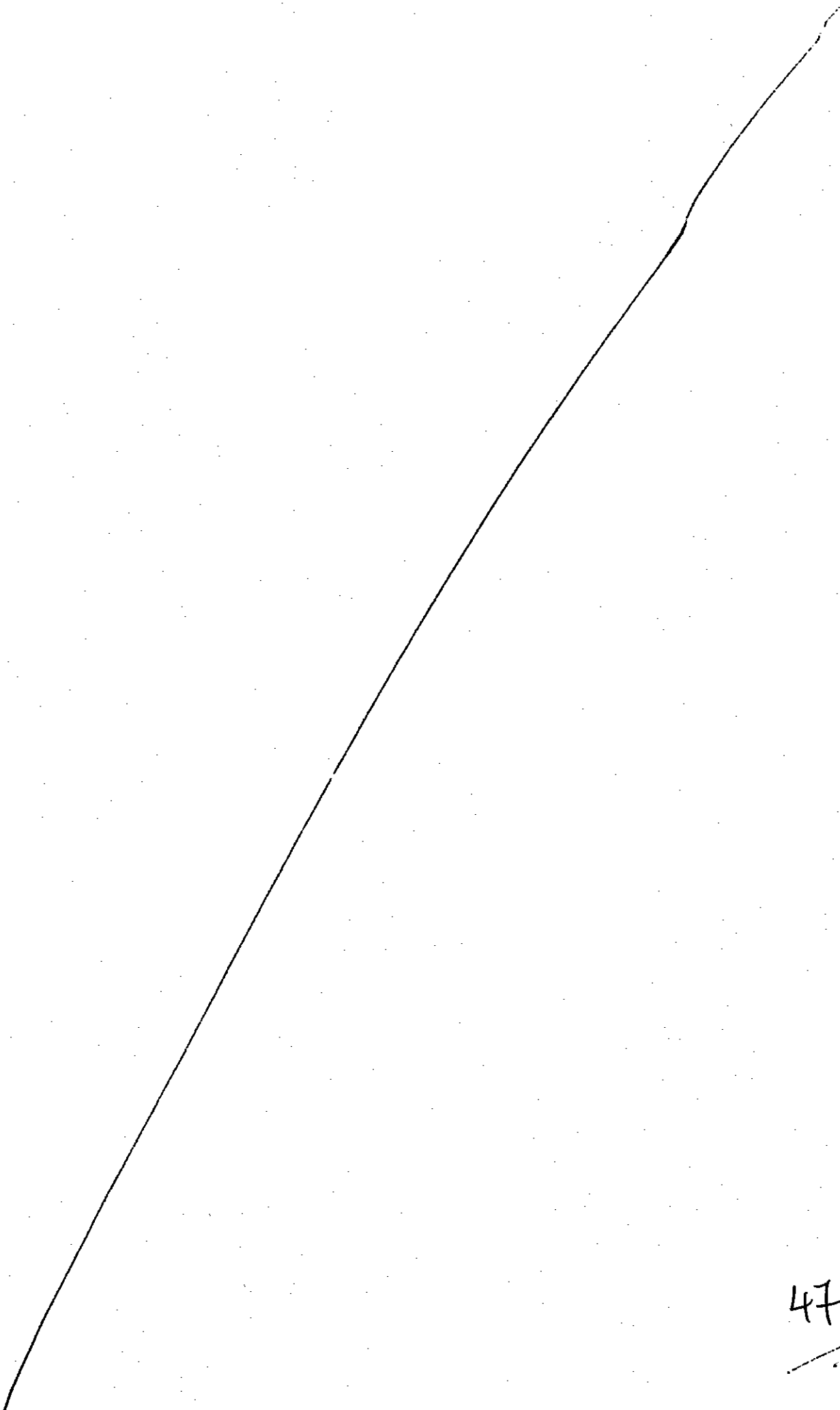
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2020 03 24.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

DR. TÓTH ANDRÁS, MÉGHATALMÁSZOTT

..... HG



47

[Handwritten signature or scribble]

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: RAIFFEISEN BANK ZRT.

Bankszámlaszám: 12011148 - 01600253 - 00100000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: KHAWAR USMAN ÉS ADIL TAIMUR

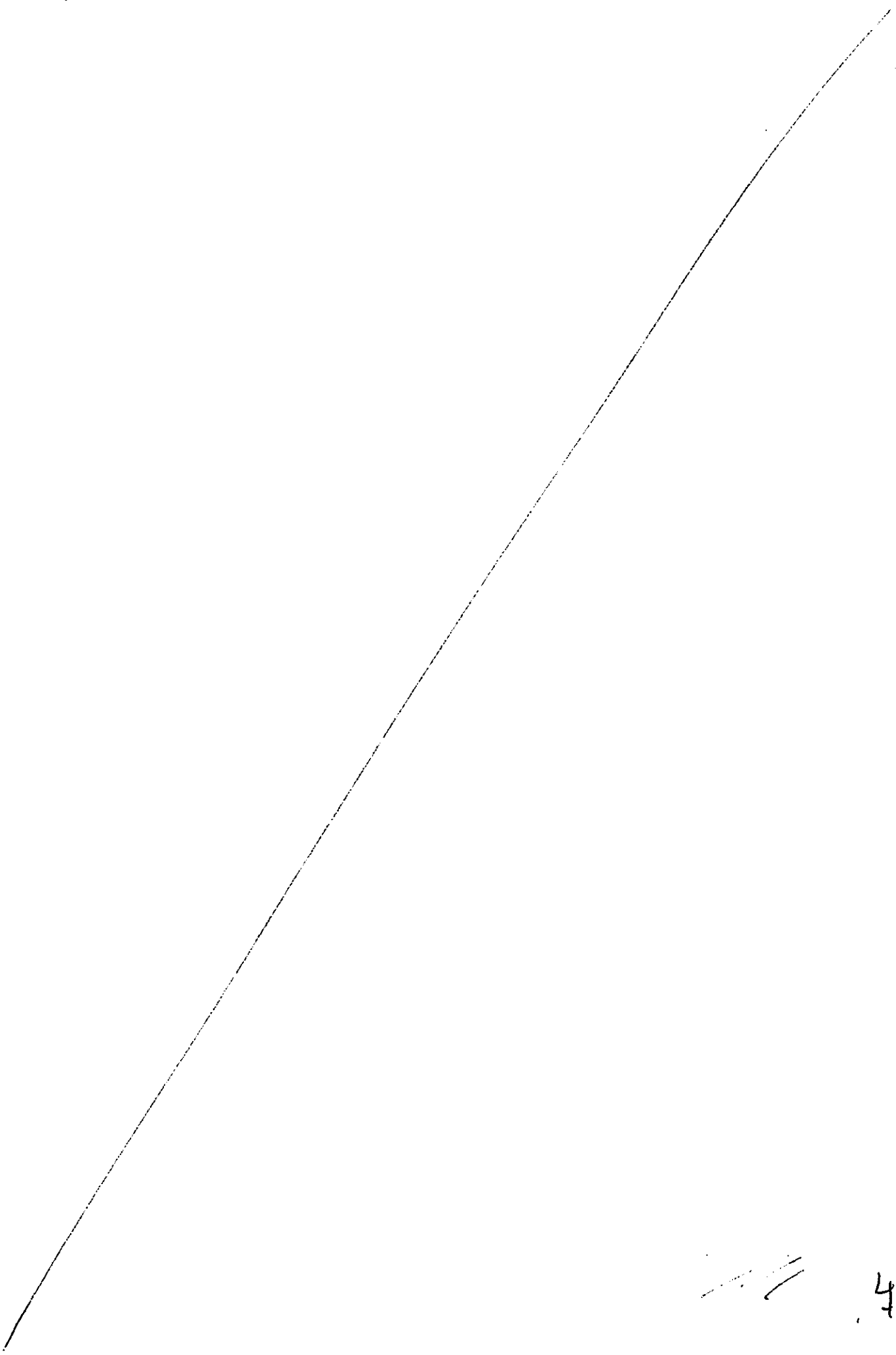
(név, lakcím vagy székhely) ÜGYVEZETŐK, ÖNÁLLÓAN
TALTOZKOZASI CIMUK: 1084 BUDAPEST, BÉRKOCISIS U. 23.

Budapest, 2020.03.24.

1 EM. 5. AJTÓ

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

DE TÓTH ANORÁS, MEGHATALMAZOTT



~~49~~

a Budapest VIII. kerület, Bérkoesis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott DR. TÓTH ANDRÁS (név), mint a POTHWAR CONSULTANTS KFT.
MÉGHATÁRLAZOTTJA
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható
szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

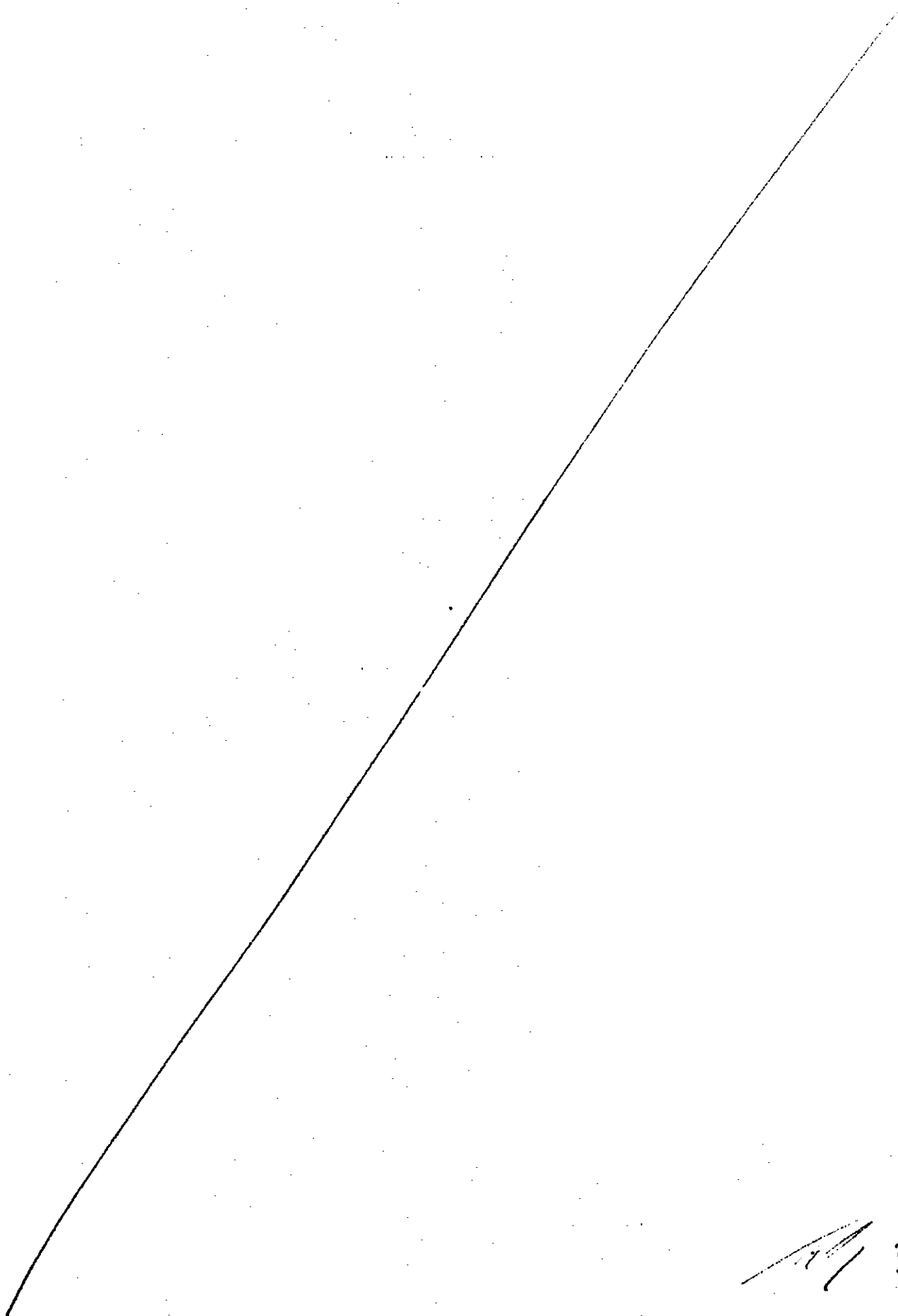
Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2020.03.24.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláír

DR. TÓTH ANDRÁS, MÉGHATÁRLAZOTTJA



1

5A

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott DR. TÓTH ANORÁS (REGHATALMAZOTT) (név) mint a
P. THWAR CONSULTANTS KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője jelen
pályázatban található határozatlan / határozott időre szóló* bérleti szerződéshez az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

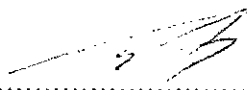
A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó

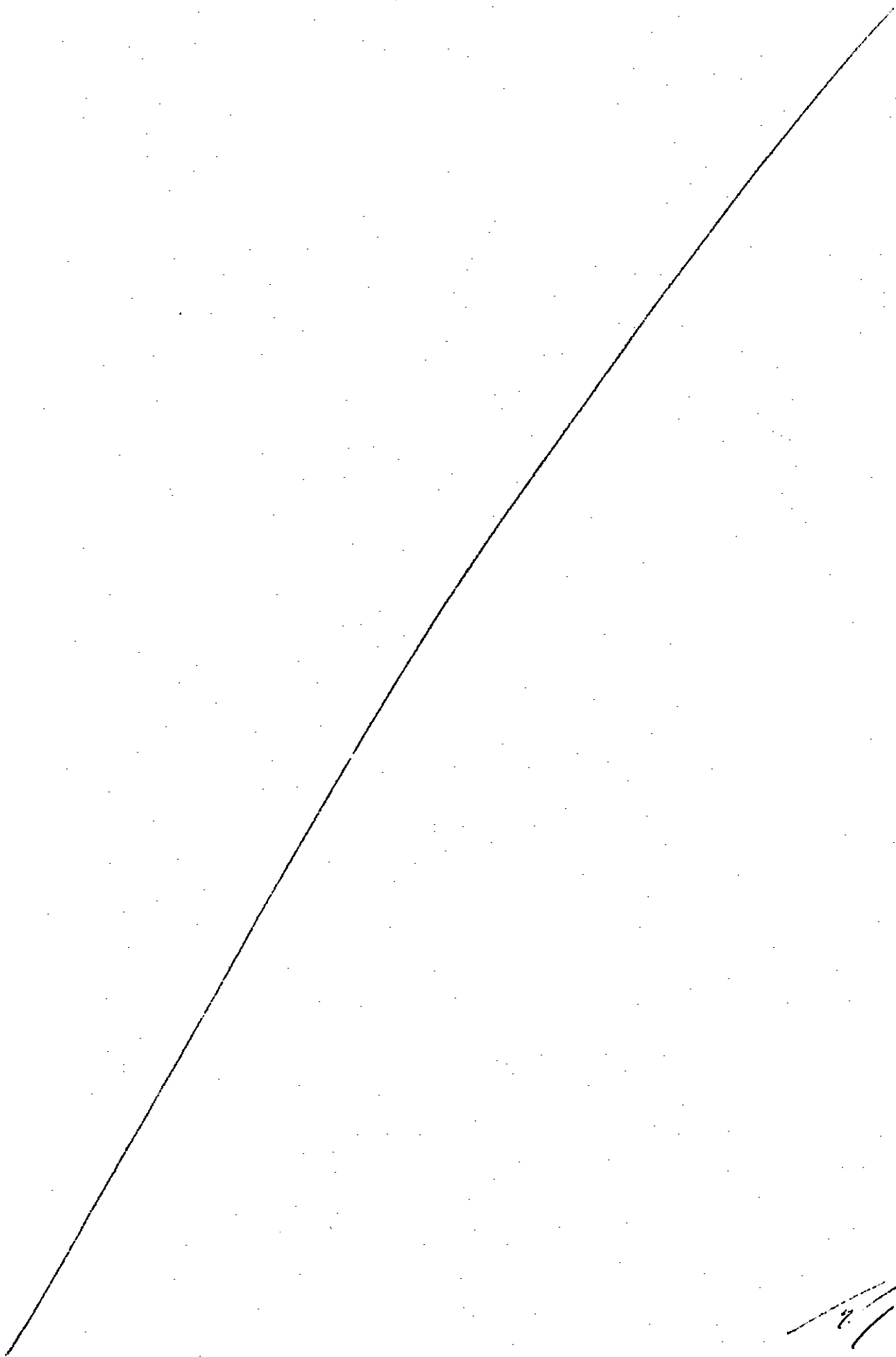
M. PONT - A BÉRLETI DÍJ ÉRELMÉBÉJÉNEK ELSŐ IDŐPONTJA 2021. JANUÁR
HÓNAP

.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott DR. TÓTH ANORÁS (REGH.) (név) mint a
P. THWAR CONSULTANTS KFT. (társaság neve) vezető tisztségviselője REGHATALMAZOTTJA
nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos 2021
észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is
fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2020.03.24.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



53

Bérbeszámítási kérelem

Alulírott, DR. TÓTH ANDRÁS (név) a
P.OTHWAR CONSULTANTS KFT (cégnév) (székhely:
2040 BUDAÖRS, TEMPLOM TER 19; cégjegyzékszám: 13-09-186112)
~~cégjegyzésre jogosult képviselője~~, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
 VIII., 34874/0/A/4 BÉRKŐCSIS UTCA 23. szám alatti, (hrs.:)
 utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 128 m² alapterületű
 helyiségre bérbeszámítási kérelmet nyújtok be, 2.060.900,- Ft összegben.

Nyilatkozat

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a Budapest VIII., BÉRKŐCSIS UTCA 23. szám alatti, (hrs.: 34874/0/A/4) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./.....emelet* szinten elhelyezkedő 128 m² alapterületű helyiségben végzendő felújítási munkálatokról szóló tételes költségvetés, mint a pályázat 14. számú melléklete.

Budapest, 20. 20.03.24.

.....
 ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása

DR. TÓTH ANDRÁS, MEGHATALMAZOTT



7

March 10, 1900

8

11

55

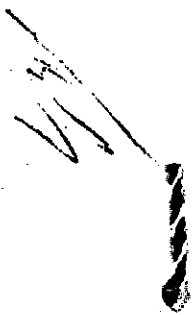
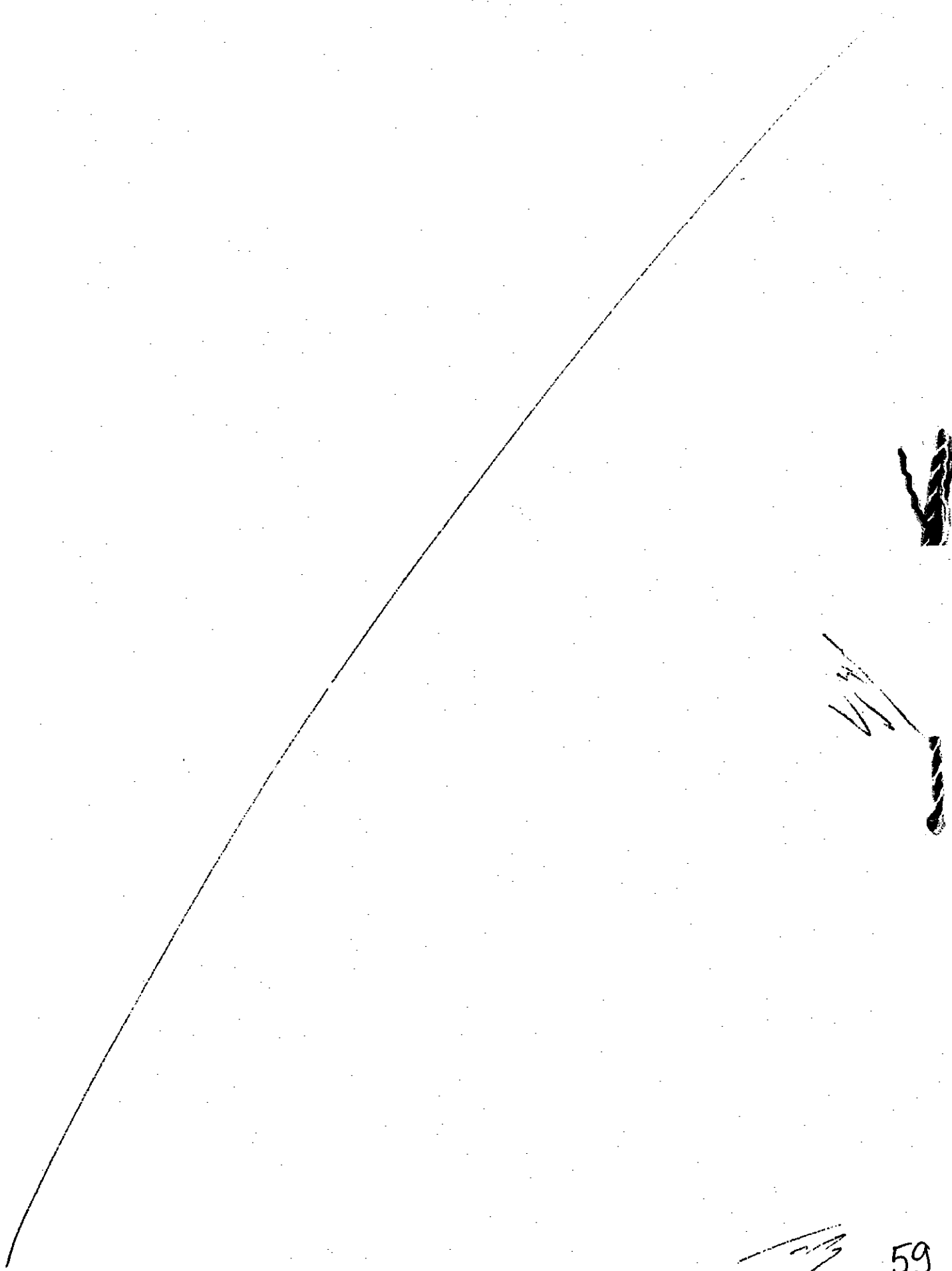
VII. Békés utca 23 utófelújítás Munkanemű Összeírás		2020 márc 20		
		Anyag Árlista	BÉ Állomány	
1	GÉPÉSZETI MUNKÁLATOK	634 500 Ft	914 500 Ft	
2	ÉLELMISZER-IPARI MUNKÁLATOK	135 000 Ft	337 000 Ft	
ÖSSZESEN:		769 500 Ft	1 251 500 Ft	
3				
GÉPÉSZETI MUNKÁLATOK				
	Mennyiség	Árnyeg	BÉ	
1	Vízvezeték (szigetelés nélküli, nem hőszigetelt, nem hőszigetelt) 2	1,0 db	354 500 Ft	366 000 Ft
2	Gázvezeték 2	1,0 db	160 000 Ft	0 Ft
3	Árnyékolás 2	1,0 db	180 000 Ft	0 Ft
4	Árnyékolás (szigetelés nélküli) 2	1,0 db	264 000 Ft	168 000 Ft
5	Hőszigetelés (szigetelés nélküli) 2	1,0 db	22 000 Ft	0 Ft
6	Tegőleges beépítésű hőszigetelés (szigetelés nélküli) 2	1,0 db	18 000 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:			634 500 Ft	
MINDOSSZESEN:		1 522 000	994 000 Ft	

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák

VIII Békecskó utca 23 színhelyiségi felújítás munkái		2020 május 20	
		Árnyék Árnyék	ÖF Árnyék
1	GÉPÉSZETI MUNKÁK	828 500 Ft	828 500 Ft
2	ELNŐ MÉRŐHÉLY BIALAKTÁS	135 000 Ft	135 000 Ft
ÖSSZESEN:		963 500 Ft	963 500 Ft

GÉPÉSZETI MUNKÁK		Mennyiség	Árnyék	ÖF	Árnyék Árnyék	ÖF Árnyék
1	Víz szerelés (vesztélyezés, mérőhelyek, vízvezeték lefektetés, csatorna beépítés)	2	1,0 M16	254 500 Ft	254 500 Ft	254 500 Ft
2	Gáz szerelés	2	1,0 M16	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft
3	Gáz szerelés	2	1,0 M16	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft
4	Kávézó belső munkák	2	1,0 M16	264 000 Ft	264 000 Ft	264 000 Ft
5	Hő- és áramlástechnikai mérés	2	1,0 M16	22 500 Ft	0 Ft	22 500 Ft
6	Végleges kéményező nyilatkozat (kéményező: o. é.)	2	1,0 M16	18 000 Ft	0 Ft	18 000 Ft
ÖSSZESEN:						963 500 Ft
ÁRNYÉK ÖSSZESEN:			1 213 000			963 500 Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák



[Handwritten signature]



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Helyiséggazdálkodási Iroda

Ügyiratszám: HB-~~46~~/ 2 /2020

Előirat szám: HB

Ügyintéző: Sándor Márta

Telefonszám: +361-314-1098/101

Email cím: helyiseg@jgk.hu

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló bérlemény

Bérekocsis u. 23. (hrsz.: 34874/0/A/4)

NEMLEGES IGAZOLÁS

A rendelkezésünkre álló dokumentum(ok) alapján igazoljuk, hogy a(z)

Pothwar Consultants Kft.

(képviseli: Usman Khawar ügyvezető nevében eljáró dr. Tóth András meghatalmazott)

25900718-2-13

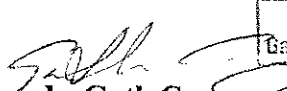
13 09 186112

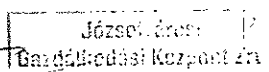
2040 Budaörs, Templom tér 19.

2020. március 25. napjáig nyilvántartásunkban nem szerepel.

Ezen igazolást ügyfél kérelmére **pályázati anyag melléklete** felhasználás céljára adtuk ki. Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Budapest, 2020. március 25.


dr. Guth Csonger
mb. irodavezető



Sándor Márta
referens

Az igazolást 1 eredeti példányban kapják:

- *Ügyfél*
- *Társiroda*
- *Helyiséggazdálkodási Iroda, Díjbeszedési és hátralékkezelési csoport*

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8 • Telefon: 06 1 314 1098 • Email: vagyongazdalkodasi@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

60

2020-04-07
14.17/2020
HE-4/16/3/2020

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_MEB



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
Adóügyi Iroda

HE

Ügyiratszám:
Ügyintéző: Ötvös Edit
Azonosító: 25900718-2-13
Mutató: 96732
Tárgy: Határozat - POTHWAR Budaörs
CONSULTANTS KFT Templom tér 19.
2040

POTHWAR CONSULTANTS KFT

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2020.04.02. napján fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: POTHWAR CONSULTANTS KFT

Adószám: 25900718213

Székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.

alatti adóalanynak a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Budapest, 2020.04.02.

A kiadmány hitelül:

Ötvös Edit
ügyintéző

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet Éva
jegyző nevében és megbízásából:

Bartha Tiborné
irodavezető

Levél cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Tel.: 459-2100
Honlap: www.jozsefvaros.hu E-mail: adougy@jozsefvaros.hu

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti 34874/0/A/4 helyrajzi számú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott..... PÓTHYAR CONSULTANTS KFT. (KÉPV. NÉGH. DR. TÓTH ANDRÁS)
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban bérbeszámítási igénnyel élek, és a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül az elbírálásban illetékességgel bíró Ingatlanszolgáltatási Iroda, vagy a tulajdonosi bizottság részéről, úgy a havi bérleti díjjal szemben beszámításra nem vagyok jogosult. Már most kijelentem, hogy amennyiben a bérbeszámítási igényem részben vagy egészben elutasításra kerül, úgy az ajánlati kötöttségemtől elállok */nem állok el.*

Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest, 2020. 04. 02

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

DR. TÓTH ANDRÁS, MEGHATÁLYALT



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE
Hitelesítés megvalósulhat az Elektronikus Adó- és Vámhivatal honlapján.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5976609621/2020

Ügyintéző: Illés Katalin

Telefonszám: (1) 450-4019

Ügyszám: 6200895520

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság

25900718-2-13

2040 BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 19.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2020. március 19. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2020. március 26.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Magyar Tünde
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6602267363073091253921632

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1397 BUDAPEST Pf.535. Telefonszám: (1) 427-3200 Fax: (1) 427-3998

Kérjük, válaszlevelében sziveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

63

BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy a **POTHWAR CONSULTANTS Korlátolt Felelősségű Társaság** (2040 Budaörs, Templom tér 19.) a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia utca 6.) bankszámlát vezet az alábbi számlaszámokon:

Pénzforgalmi számla száma	Devizanem	Számlanyitás dátuma
12011148 - 01600253 - 00100000	HUF	2017.06.01.
12011148 - 01600253 - 00200007	EUR	2017.11.21.
12011148 - 01600253 - 00300004	GBP	2018.03.23.
12011148 - 01600253 - 00400001	USD	2018.03.23.

Bankunknál vezetett pénzforgalmi számláin jelenleg sorban álló tétel nincs és az igazolás időpontjához képest visszafelé számított 12 havi számlakapcsolat során sem fordult elő sorban állás.

Tudomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll, számlái ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Ezen információ Ügyfelünk kérésére, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Ezen információ az Ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel céljából, tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest, 2020. szeptember 30.


Raiffeisen Bank Zrt.
XI. Kerületi Helyi
1054 Budapest, Akadémia utca 6.

Név:.....
beosztás:.....

Benezé Mónika
Ügyvezető

Név:.....
beosztás:.....

Szilcs Nikolett
Vezető munkatárs



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4. számú melléklet

...../2020. (IV.) számú határozat
**a Budapest VIII., Bérkocsis utca 23. szám alatti helyiség pályázati eljárásával
kapcsolatos döntésről**

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

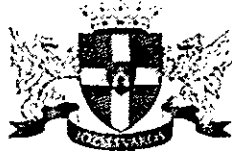
A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom.**
- 2.) **hozzájárulok a Budapest VIII. kerület Bérkocsis utca 23. szám alatti, 34874/0/A/4 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a POTHWAR CONSULTANTS Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) részére határozott időre a szerződés aláírásától számított 10 évig, iroda és bemutatóterem céljára 120.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **hozzájárulok a bérleti szerződés 11. pontjában foglalt bérleti díj emelés első időpontjának pályázó által megjelölt, 2021. január hónapra történő módosításához.**
- 4.) **hozzájárulok továbbá a POTHWAR CONSULTANTS Kft.-vel (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.; cégjegyzékszám: 13 09 186112; adószám: 25900718-2-13; képviseli: Usman Khawar ügyvezető) a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében történő**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (gépészeti munkálatok víz szerelésre, gáz tervezésre, gáz szerelésre, kémény belési munkálatokra, hő- és áramlástechnikai méretezésre, valamint kéményseprői díj, továbbá ELMŰ mérőhely kialakítása) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 37 hónap alatt bruttó 2.617.343,- Ft (nettó 2.060.900,-Ft +556.443,-Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 37 hónapra történő megkötésével havonta 55.700,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 64.300,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli.

- 5.) **felkérem** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. **Felkérem** továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.)-4.) pontok esetében 2020. április 30., 5.) pont esetében 2020. május 30.

Budapest, 2020. április ...

Pikó András
polgármester