

168/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

168/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 7. szám alatti, **35033/0/A/25** helyrajzi számú, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához az **ŐRIKE ÉS TÁRSA Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 9; cégjegyzékszám: 01 09 184181; adószám: 24821308-2-42; képviseli: Stellek László ügyvezető) határozott időre, 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével, **raktározási tevékenység** céljára, **38.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.