



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

14

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2020. május 20.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti, hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. GUTH CSONGOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt -

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság -

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság x

Városüzemeltetési Bizottság -

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A.** szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, a 36437/2/A/7 és a 36437/2/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² + 26 m² + 20 m² + 35 m² alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban **üzlet** megnevezéssel szerepelnek.

A helyiségeket magába foglaló épületben összesen 43 db albetét található, amelyből 4 db az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A fenti helyiség bérlője a 2019. augusztus 29. napján kelt határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján a **Szerencsejáték Zrt.** (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Müller Péter Tamás és Guboláné Erdei Erika), aki a helyiség birtokába a 1998. január 22. napján kelt bérleti szerződéssel jutott, és a helyiséget üzlet céljára használja.

ÉRKEZETT 17.10

2020 MÁJ 20.

CF

lm

A

A bérleti szerződés 21. pontja alapján a bérlő a bérleményben a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat.

A **Szerencsejáték Zrt.** 2020. április 2. napján kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt a fenti helyiség átalakítására az alábbiak szerint:

1. Építészeti munkálatok

1.1. Belső munkálatok

Bontás

- beépített bútorok bontása
- vagyonvédelmi eszközök bontása
- válaszfalak bontása
 - o téglá anyagú válaszfalak
 - o üvegtégla
 - o gipszkarton
- belső burkolatok bontása
 - o falburkolatok
 - o padlóburkolatok
- belső nyílászárók bontása
 - o ajtók
- fa dobogó bontása
- álmennyezet bontása
- új nyílások helyének kibontása

Építés

- aljzatok készítése
- beton dobogó készítése
- gipszkarton válaszfalak és -előtétfalak készítése
- falak és mennyezet felületkezelése és festése
- belső burkolatok elkészítése
 - o padlóburkolatok
 - o falburkolatok
- belső nyílászárók elhelyezése
- álmennyezet készítése
- fal- és mennyezetmatricák elhelyezése
- beépített bútorok elhelyezése
- berendezési tárgyak elhelyezése

1.2. Külső munkálatok

Bontás

- meglévő reklámelemek elbontása
- vakolatok javítása
- kő homlokzatburkolat megtisztítása
- kijelölt nyílászárók bontása

Építés

- meglévő, megmaradó nyílászárók átfestése arculatos zöld színre
- meglévő, megmaradó keretek és szellőzőrácsok átfestése arculatos szürke színre
- meglévő, megmaradó portálablakok egyszeres üvegezésének felújítása (hőszigetelő üvegezés készítése)
- új nyílászárók beépítése
- új arculatos homlokzati reklámelemek elhelyezése
- utólagos homlokzati javítások

2. Gépészeti munkálatok

Bontás

- meglévő radiátorok elbontása
- meglévő multi split klímák leszerelése
- víz- és csatorna csőhálózatának bontása

Építési munkálatok

- új fűtési rendszer kiépítése, a meglévőhöz csatlakoztatva
- kalorikus és cseppvízcsövezés kialakítása
- meglévő multi split klímák visszahelyezése
- teljes víz- és csatornahálózat felújítása
- gépi szellőzőrendszerek elhelyezése

3. Elektromos munkák

Bontás

- meglévő villamosberendezések visszabontása

Építés

- villamos vezetékhálózat felújítása
- bérleményelosztó kialakítása
- LED-es világítótestek elhelyezése
- órvilágítás elhelyezése
- kültéri világítóberendezések elhelyezése

A 26-213/2/2020 iktatószámú, 2020. március 16. napjával kelt településképi bejelentési határozat alapján a helyiségek portálszerkezetének új arculat szerinti átalakítása tárgyában benyújtott dokumentációt az Önkormányzat tudomásul vette.

Az Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK) Ingatlanszolgáltatási Irodája a tervezett átalakítási munkálatok elvégzését jóváhagyta.

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi helyiséget magába foglaló épület nem esik HVT területre.

A JGK **javasolja** a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek esetében a bérlő részére a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó nyilatkozat megadását, figyelemmel arra, hogy jogszerű bérlője a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségnek.

II. A beterjesztés indoka

Az átalakítási munkálatok megadásához tulajdonosi döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi hozzájárulás megadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2020. évi bérleti díj bevételeit. A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: „*Vagyonyügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása...*”

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Bizottságot jogosítja fel.

3.
/ 64

A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt: Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet IV. pont 4.1.1. alpontja alapján tárgyi döntés a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.”

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az átruházott hatáskört bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat-tervezet
2. sz. melléklet: polgármesteri határozat-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (V. 20.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Szerencsejáték Zrt.** (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Müller Péter Tamás és Guboláné Erdei Erika) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A.** szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, a 36437/2/A/7 és a 36437/2/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² + 26 m² + 20 m² + 35 m² alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek Szerencsejáték Zrt. által, saját költségen történő átalakításához az alábbiak szerint:
 - a. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül a beépített bútorok bontásához, vagyonvédelmi eszközök bontásához, válaszfalak bontásához (tégla anyagú válaszfalak, üvegtégla, gipszkarton vonatkozásában), belső burkolatok bontásához (falburkolatok, padlóburkolatok vonatkozásában), belső nyílászárók bontásához (ajtók vonatkozásában), fa dobogó bontásához, álmennyezet bontásához, új nyílások helyének kibontásához.
 - b. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül aljzatok készítéséhez, beton dobogó készítéséhez, gipszkarton válaszfalak és -előtétfalak készítéséhez,

falak és mennyezet felületkezeléséhez és festéséhez, belső burkolatok elkészítéséhez (padlóburkolatok, falburkolatok vonatkozásában), belső nyílászárók elhelyezéséhez, álmennyezet készítéséhez, fal- és mennyezetmatricák elhelyezéséhez, beépített bútorok elhelyezéséhez, berendezési tárgyak elhelyezéséhez.

- c. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő reklámelemek elbontásához, vakolatok javításához, kő homlokzatburkolat megtisztításához, kijelölt nyílászárók bontásához.
- d. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő, megmaradó nyílászárók átfestéséhez arculatos zöld színre, meglévő, megmaradó keretek és szellőzőrácsok átfestéséhez arculatos sötét színre, meglévő, megmaradó portálablakok egyszeres üvegezésének felújításához (hőszigetelő üvegezés készítése), új nyílászárók beépítéséhez, új arculatos homlokzati reklámelemek elhelyezéséhez, utólagos homlokzati javításokhoz.
- e. **A gépészeti munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül meglévő radiátorok elbontásához, meglévő multi split klímák leszereléséhez, víz- és csatorna csőhálózatának bontásához.
- f. **A gépészeti munkálatok építési munkáihoz**, azon belül az új fűtési rendszer kiépítéséhez, a meglévőhöz csatlakoztatva, kalorikus és cseppvízcsövezés kialakításához, meglévő multi split klímák visszahelyezéséhez, teljes víz- és csatornahálózat felújításához, gépi szellőzőrendszerek elhelyezéséhez.
- g. **Az elektromos munkálatok bontási munkáihoz**, azon belül a meglévő villamosberendezések visszabontásához.
- h. **Az elektromos munkálatok építési munkáihoz**, azon belül a villamos vezetékhálózat felújításához, bérleményelosztó kialakításához, LED-es világítótestek elhelyezéséhez, őrvilágítás elhelyezéséhez, kültéri világítóberendezések elhelyezéséhez

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti hozzájárulásnak kiállítására az 1.) számú melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. május 20., 2) pont esetében 2020. június 30.

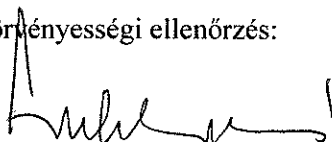
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. május 20.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Hozzájáruló nyilatkozat
nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakítására

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője az önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester .../2020. (V. 20.) számú döntése alapján

h o z z á j á r u l o k

a **Szerencsejáték Zrt.** (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Müller Péter Tamás és Guboláné Erdei Erika) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A.** szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, a 36437/2/A/7 és a 36437/2/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon $47 \text{ m}^2 + 26 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 + 35 \text{ m}^2$ alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek **Szerencsejáték Zrt.** által, saját költségen történő átalakításához az alábbiak szerint:

- a. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül a beépített bútorok bontásához, vagyonvédelmi eszközök bontásához, válaszfalak bontásához (tégla anyagú válaszfalak, üvegtégla, gipszkarton vonatkozásában), belső burkolatok bontásához (falburkolatok, padlóburkolatok vonatkozásában), belső nyílászárók bontásához (ajtók vonatkozásában), fa dobogó bontásához, álmennyezet bontásához, új nyílások helyének kibontásához.
- b. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül aljzatok készítéséhez, beton dobogó készítéséhez, gipszkarton válaszfalak és -előtétfalak készítéséhez, falak és mennyezet felületkezeléséhez és festéséhez, belső burkolatok elkészítéséhez (padlóburkolatok, falburkolatok vonatkozásában), belső nyílászárók elhelyezéséhez, álmennyezet készítéséhez, fal- és mennyezetmatricák elhelyezéséhez, beépített bútorok elhelyezéséhez, berendezési tárgyak elhelyezéséhez.
- c. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő reklámelemek elbontásához, vakolatok javításához, kő homlokzatburkolat megtisztításához, kijelölt nyílászárók bontásához.
- d. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő, megmaradó nyílászárók átfestéséhez arcualatos zöld színre, meglévő, megmaradó keretek és szellőzőrácsok átfestéséhez arcualatos szürke színre, meglévő, megmaradó portáblakok egyszeres üvegezésének felújításához (hőszigetelő üvegezés készítése), új nyílászárók beépítéséhez, új arcualatos homlokzati reklámelemek elhelyezéséhez, utólagos homlokzati javításokhoz.
- e. **A gépészeti munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül meglévő radiátorok elbontásához, meglévő multi split klímák leszereléséhez, víz- és csatorna csőhálózatának bontásához.
- f. **A gépészeti munkálatok építési munkáihoz**, azon belül az új fűtési rendszer kiépítéséhez, a meglévőhöz csatlakoztatva, kalorikus és cseppvízcsövezés kialakításához,

meglévő multi split klímák visszahelyezéséhez, teljes víz- és csatornahálózat felújításához, gépi szellőzőrendszerek elhelyezéséhez.

- g. **Az elektromos munkálatok bontási munkáihoz**, azon belül a meglévő villamosberendezések visszabontásához.
- h. **Az elektromos munkálatok építési munkáihoz**, azon belül a villamos vezetékhalózat felújításához, bérleményelosztó kialakításához, LED-es világítótestek elhelyezéséhez, őrvilágítás elhelyezéséhez, kültéri világítóberendezések elhelyezéséhez

A Szerencsejáték Zrt. a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet. Jelen hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.

Budapest, 2020.

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

2. sz. melléklet

...../2020. (V. 20.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti, hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:

1.) a **Szerencsejáték Zrt.** (1015 Budapest, Csalogány utca 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Müller Péter Tamás és Guboláné Erdei Erika) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, a 36437/2/A/7 és a 36437/2/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² + 26 m² + 20 m² + 35 m² alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek Szerencsejáték Zrt. által, saját költségen történő átalakításához **hozzájárulok** az alábbiak szerint:**

- a. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül a beépített bútorok bontásához, vagyonvédelmi eszközök bontásához, válaszfalak bontásához (tégla anyagú válaszfalak, üvegtégla, gipszkarton vonatkozásában), belső burkolatok bontásához (falburkolatok, padlóburkolatok vonatkozásában), belső nyílászárók bontásához (ajtók vonatkozásában), fa dobogó bontásához, álmennyezet bontásához, új nyílások helyének kibontásához.
- b. **Építési munkálatok közül a belső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül aljzatok készítéséhez, beton dobogó készítéséhez, gipszkarton válaszfalak és előtétfalak készítéséhez, falak és mennyezet felületkezeléséhez és festéséhez, belső burkolatok elkészítéséhez (padlóburkolatok, falburkolatok vonatkozásában), belső nyílászárók elhelyezéséhez, álmennyezet készítéséhez, fal- és mennyezetmatricák elhelyezéséhez, beépített bútorok elhelyezéséhez, berendezési tárgyak elhelyezéséhez.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- c. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő reklámelemek elbontásához, vakolatok javításához, kő homlokzatburkolat megtisztításához, kijelölt nyílászárók bontásához.
 - d. **Építési munkálatok közül a külső munkálatok építési munkálataihoz**, azon belül a meglévő, megmaradó nyílászárók átfestéséhez arcualatos zöld színre, meglévő, megmaradó keretek és szellőzőrácsok átfestéséhez arcualatos szürke színre, meglévő, megmaradó portálablakok egyszeres üvegezésének felújításához (hőszigetelő üvegezés készítése), új nyílászárók beépítéséhez, új arcualatos homlokzati reklámelemek elhelyezéséhez, utólagos homlokzati javításokhoz.
 - e. **A gépészeti munkálatok bontási munkálataihoz**, azon belül meglévő radiátorok elbontásához, meglévő multi split klímák leszereléséhez, víz- és csatorna csőhálózatának bontásához.
 - f. **A gépészeti munkálatok építési munkáihoz**, azon belül az új fűtési rendszer kiépítéséhez, a meglévőhöz csatlakoztatva, kalorikus és cseppvízcsövezés kialakításához, meglévő multi split klímák visszahelyezéséhez, teljes víz- és csatornahálózat felújításához, gépi szellőzőrendszerek elhelyezéséhez.
 - g. **Az elektromos munkálatok bontási munkáihoz**, azon belül a meglévő villamosberendezések visszabontásához.
 - h. **Az elektromos munkálatok építési munkáihoz**, azon belül a villamos vezetékhálózat felújításához, bérleményelosztó kialakításához, LED-es világítótestek elhelyezéséhez, őrvilágítás elhelyezéséhez, kültéri világítóberendezések elhelyezéséhez
- 2.) **felkérem** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti hozzájárulás kiállítására az 1.) számú melléklet alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében 2020. május 20., 2) pont esetében 2020. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. május 20.

Pikó András
polgármester