

171/2019. (XII.18.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti helyiség
bérleti jogának meghosszabbítására***

171/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számú, 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a Hungaro Domus Andia Kft.-vel** (székhely: 1082 Budapest, Nagy Templom utca 12. B. ép; cégjegyzékszám: 01 09 969041; adószám: 23511082-2-42; képviseli: Jónás Andrea) 2024. december 31-ig, **határozott időre (5 év) raktározás céljára, 95.275,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2019. december 18., 2.) pont esetében 2019. december 31.