

171/2020. (VII.15.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
171/2020.(VII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Vásár utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, üres, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Dr. Szeszták Ferenc egyéni ügyvéd** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 26-28. 1/5; kamarai azonosító: 36069508; adószáma: 50033184-1-42) részére az **általa ajánlott 34.500,-Ft hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, üres, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Dr. Szeszták Ferenc egyéni ügyvéd** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 26-28. 1/5; kamarai azonosító: 36069508; adószáma: 50033184-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység** céljára a kedvezményes **64.800,- Ft hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében 2020. július 15., 3.) pont esetében 2020.szeptember 30.