

172/2020. (VII.15.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létrehozására*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**172/2020. (VII.15.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létrehozására**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a bérleti szerződés módosításához a bérlőtársi jogviszony létrehozása tekintetében a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 11** szám alatti, 34746/0/A/3 hrsz.-ú, **46 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében **Hódl István Csaba egyéni vállalkozóval** (székhely: 1089 Budapest, Kun utca 11.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42), valamint **Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval** (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) határozott időre 2022. december 31. napjáig, **lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat)** tevékenység céljára, **62.225,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlőtársak általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. augusztus 31.