

173/2020. (VII.15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
173/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Structura Épker Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 342575; adószám: 24654201-2-42; képviseli: Bálint Károly) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. fsz. 1.** szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, **90 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Farkas József, Bálint Károly) részére, határozatlan időre, **üzlet (gépeszeti szerelvények értékesítése)** tevékenység céljára a számított **106.775,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Farkas József, Bálint Károly) **6 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő, azaz **bruttó 813.626,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Kun utca 7.; cégjegyzékszám: 01 09 354581; adószám: 27334816-2-42; képviseli: Farkas József, Bálint Károly) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozással megerősíti. Amennyiben a **Teleki Szerelvény Szaküzlet Kft.** a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. fsz. 1.** szám alatti, 35134/0/A/26 hrsz.-ú, **90 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. július 15., 3.) és 4.) pontok esetében 2020. augusztus 31.