

174/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

174/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/6 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához magánszeméllyel 5 év határozott időre, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, raktározási tevékenység céljára 15.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltési és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalása a bérleti szerződés hatálybalépésének nem feltétele.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2019. december 18., a 2.) pont esetében 2019. december 31.