175/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti, 35709/0/A/5 hrsz.-ú helyiség bérleti jogának meghosszabbítására

175/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 5.** szám alatti, **35709/0/A/5** helyrajzi számú, 30 m^2 alapterületű, utcai és udvari megközelíthetőségű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához a **Gastro-Guard Bt-vel** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/b. 1/17.; cégjegyzékszám: 01 06 312135; adószám: 28441874-2-42; képviseli: Horváth János) határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység** céljára, **38.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont 2019. december 18., 2.) pont 2019. december 31.