

175/2020. (VII.15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
175/2020. (VII.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Déri Miksa utca 3. szám alatti helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti, 34924/0/A/23 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Perjéssy-Révész Antónia egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Peterdy köz 7. 1 ajtó; nyilvántartási szám: 53905806; adószám: 69939624-1-43) részére 2025. december 31.-ig határozott időre, kulturális tevékenység (galéria és közösségi tér, gyermek, illetve felnőtt foglalkoztató) céljára 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén 2022. december 31.-ig, 2023. január 1-től 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén 2025 december 31.-ig.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. július 15., 2.) pont esetében 2020. augusztus 31.