

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2009. május 21.

dr. Xantus Judit
jegyző

**Budapest Józsefváros Önkormányzatának
23/2009. (V.21.) ök. sz. rendelete***

**a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció
megvalósításáról szóló,**

(a 46/2001. (XII. 28.) ök. sz. rendelettel, a 31/2003. (V. 14.) ök. sz. rendelettel, a 19/2005. (IV. 15.) ök. sz. rendelettel, a 32/2005. (VII. 15.) ök. sz. rendelettel, valamint az 50/2005. (XII. 05.) ök. sz. rendelettel módosított)

32/2001. (X. 26.) ök. sz. rendeletet módosításáról

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete (a továbbiakban képviselő testület) a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §, 28.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a kerület kijelölt akcióterületein és krízisterületein a város-rehabilitáció megvalósítása érdekében alkotott, a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) ök. sz. rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet preambulumaának második mondata az alábbiak szerint módosul:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte ki célul, ennek keretén belül az Önkormányzat alapvető célja és érdeke a területen a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése és korszerű infrastruktúra kialakítása, **meglévő funkciók bővítése és erősítése**, a terület lakóinak szociális, gazdasági és életterületi felzárkóztatása, valamint a többszörösen hátrányos helyzetű terület leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.

2. §

A Rendelet értelmező rendelkezései közé az alábbi új, f) ponttal jelölt értelmező rendelkezés kerül:

f) *Funkcióbővítő város-rehabilitáció: városok, illetve városrészek központi területeinek funkcióbővítése, vagy funkcióerősítése, mely hozzájárul ahhoz, hogy a város kedvezőbb*

* [Rendelkezései beépítve a 32/2001.\(X.26.\) ök.sz. rendeletbe](#)

környezetet biztosítson mind a lakosság, mind a betelepülő vállalkozások számára. A rehabilitációs tevékenység eredményeként a város városhierarchiában betöltött szerepének megfelelő városi funkciót teljesebb körben és hatékonyabban tudja ellátni. A funkcióbővítő rehabilitáció keretében egy-egy kijelölt akció-területen együttesen valósul meg a fizikai rehabilitáció, a közösségek erőforrásainak fejlesztése és a vállalkozások bevonása.

3. §

A Rendelet értelmező rendelkezései körében eddig f) ponttal jelölt bekezdés megjelölése g) pontra módosul, és szövege az alábbiak szerint módosul:

g) Helyi város-rehabilitációs terület (a továbbiakban HVT): a rehabilitációs akcióterületen belül a helyi önkormányzat által kijelölt terület, melynek akcióterületi komplex város-rehabilitációja (HVT I.), akcióterületi krízisterület integrált szociális város-rehabilitációja (HVT II.), *vagy funkcióbővítő város-rehabilitációja (HVT III.)* – akár külső befektető bevonásával is – előkészítés, illetve megvalósítás alatt áll.

4. §

A Rendelet értelmező rendelkezései körében eddig g) ponttal jelölt bekezdés megjelölése h) pontra módosul.

5. §

A Rendelet értelmező rendelkezései az alábbi új, j) ponttal jelölt bekezdéssel egészülnek ki:

j) *A HVT III-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok: azonosak a h) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá a funkcióbővítő város-rehabilitáció keretében meghatározott közszolgáltatási feladatok:*

- *helyi gazdaságfejlesztés*
- *a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.*

6. §

A Rendelet 2. § (1) és (2) bekezdésének rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Józsefváros közigazgatási területén e rendeletben lehatárolt helyi város-rehabilitációs területekre (HVT I., HVT II., *illetve HVT III.*).
- (2) A rendelet hatálya a HVT I-n, HVT II-n, *és HVT III-n* található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, valamint használóira terjed ki.

7. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdésének rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

- (1) A Józsefvárosi Önkormányzat a rehabilitációs akcióterületen belül a komplex város-rehabilitáció, akcióterületi krízisterület integrált szociális város-rehabilitáció, **vagy a funkcióbővítő város-rehabilitáció** megvalósítása érdekében rendeletével helyi város-rehabilitációs területet (HVT) jelölhet ki.

8. §

A Rendelet 3. §-a az alábbi új, (6) bekezdéssel egészül ki:

- (6) **E rendelet a funkcióbővítő város-rehabilitáció megvalósítására Helyi Város-rehabilitációs Terület III-nak (HVT III.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:**

Józsefváros Palotanegyed: József körút– Üllői út– Múzeum körút- Rákóczi út

9. §

A Rendelet 4. §-ának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

A HVT I-n, HVT II-n, **és HVT III-n** elvégzendő közszolgálati feladatok végrehajtásának részleteit a Képviselő-testület határozatai, a megvalósításra vonatkozó megállapodások vagy Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés (RVSZ) határozza meg.

10. §

A Rendelet az alábbi új, 6/B §-sal egészül ki:

6/B §

A funkcióbővítő város-rehabilitáció megvalósításához biztosított pénzeszközök az alábbiak:

- a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében meghatározott önerő;**
- pályázatok útján nyert összegek, továbbá központi közigazgatási szervtől és fővárosi önkormányzati szervektől kapott támogatások összege.**

11. §

E Rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2009. május

Dr. Xantus Judit
jegyző

Csécsei Béla
polgármester