JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

- 12,0 — Szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- Építési övezet / övezet határa
- KÖu-2 — Építési övezet / övezet jele
- Kötelező megszüntetés
- Építési vonal
- Általános előírásoktól eltérő építési hely
- Általános előírásoktól eltérő építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Ált. előírásoktól eltérő építési hely űrszelvény felett beépíthető része
- Különszintű átvezetés magántelken (hídépítmény)
- Különszintű közúti átvezetés (felüljáró)
- Szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
- Pm: 17,0 — Az egyes utcaszakaszokra vonatkozó legnagyobb párkánymagasság értéke (m) → I. pm kategória, II. pm kategória, III. pm kategória
- Közterületi építési hely terepszint felett
- Közterületi építési hely terepszint alatt
- Gyalogos átjárhatóság biztosítandó
- Településképvédelmi jelentőségű fasor - meglévő | telepítendő
- Értékes fasor, facsoport - meglévő | telepítendő
- Megtartandó értékes fa, facsoport telken belül (nem bemért)
- Telek | Orczy park zöldfelületként fenntartandó része
- Fővárosi jelentőségű utak számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű gyűjtőút (Kt-Kgy)
- Lakó- és kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogos elsőbbségű utca / közlekedési felület
- Közforgalom számára megnyitott magánút
- Út céljára fenntartott terület
- Közpark, közkert övezete (Zkp)
- Egyéb közterületi zöldfelület övezete (Kt-Kk, Kt-Ez, Kt-Fk)
- Lakótelepi közterület övezete

Más jogszabályokon alapuló szabályozási elemek

- Műemlék épület és telke
- Műemléki védettség alatt álló építmények és sírhelyek a Fiumei úti Sírkert területén
- Fővárosi rendeletben védett épület / épületegyüttes telke
- Kerületi egyedi (épület, épületrész) védelem alatt álló épületek
- Kerületi területi (településképi, utcaképi) védelemmel érintett telkek
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet területe
- Történelmi emlékhely
- Történeti kert területe
- Nemzeti emlékhely
- Országos jelentőségű védett természeti terület (TSZT)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Villamos vágánytengely, meglévő | tervezett (TSZT)
- Gyorsvasút (Metró) vonal térszín alatti szakasz, meglévő | tervezett
- M — Gyorsvasút (Metró) megállóhely
- Metró térszín alatti szakaszának védőtávolsága, meglévő | tervezett
- Vasút védőtávolsága (TSZT)
- Kármentesítéssel érintett ingatlanok (PMKH adatszolgáltatás)
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem (TSZT)
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa (TSZT)
- Egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna védőtávolsággal

Javasolt szabályozási elemek

- Közhasználatú és közhasználatra javasolt telekrész
- Kerületi védelemre javasolt épületek
- Irányadó telekhatár

Alaptérképi és tájékoztató elemek

- Jogi telekhatár
- 38235 — Helyrajzi szám
- Meglévő épület | Geodéziailag nem bemért/építés alatt lévő épület
- Árkád, átjáró
- Nyilvántartott, már elbontott épület
- 11,2 — Közterület átlagos szélessége (tömbönként)
- 109 — Tömb határa, száma
- Burkolatszegély, meglévő | tervezett (Orczy kert úthálózata)
- Vasúti vágány tengelye
- T — Töltőállomás
- P — Parkoló - felszín feletti
- P Kk — Eltérő használati módok lakótelepi közterületen - Parkoló | Közkert
- elj — Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

SZELVÉNYEZÉS ÁTNÉZETI ÁBRÁJA



URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1111, Budapest
Stoczek utca 19. IV/3
Tel:. 466-2018 | 466-4220
email: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő: **Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata**				Szelvényszám: **átnézeti ábra**
Munka megnevezése: **Budapest VIII. kerület Józsefváros Palotanegyed Építési Szabályzata**				Szerződésszám:
Rajz megnevezése: **Szabályozási Terv**				Lépték: **1:2000**
Tervező: **Berényi Mária** TT/1EQ1-0654	Tervező: **Beleznai Teodóra** TT/01-6979	Felelős tervező: **Berényi Mária** TT/1EQ1-0654	Ügyvezető: **Berényi Mária** TT/1EQ1-0654	Kelt: 2022. április

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft.

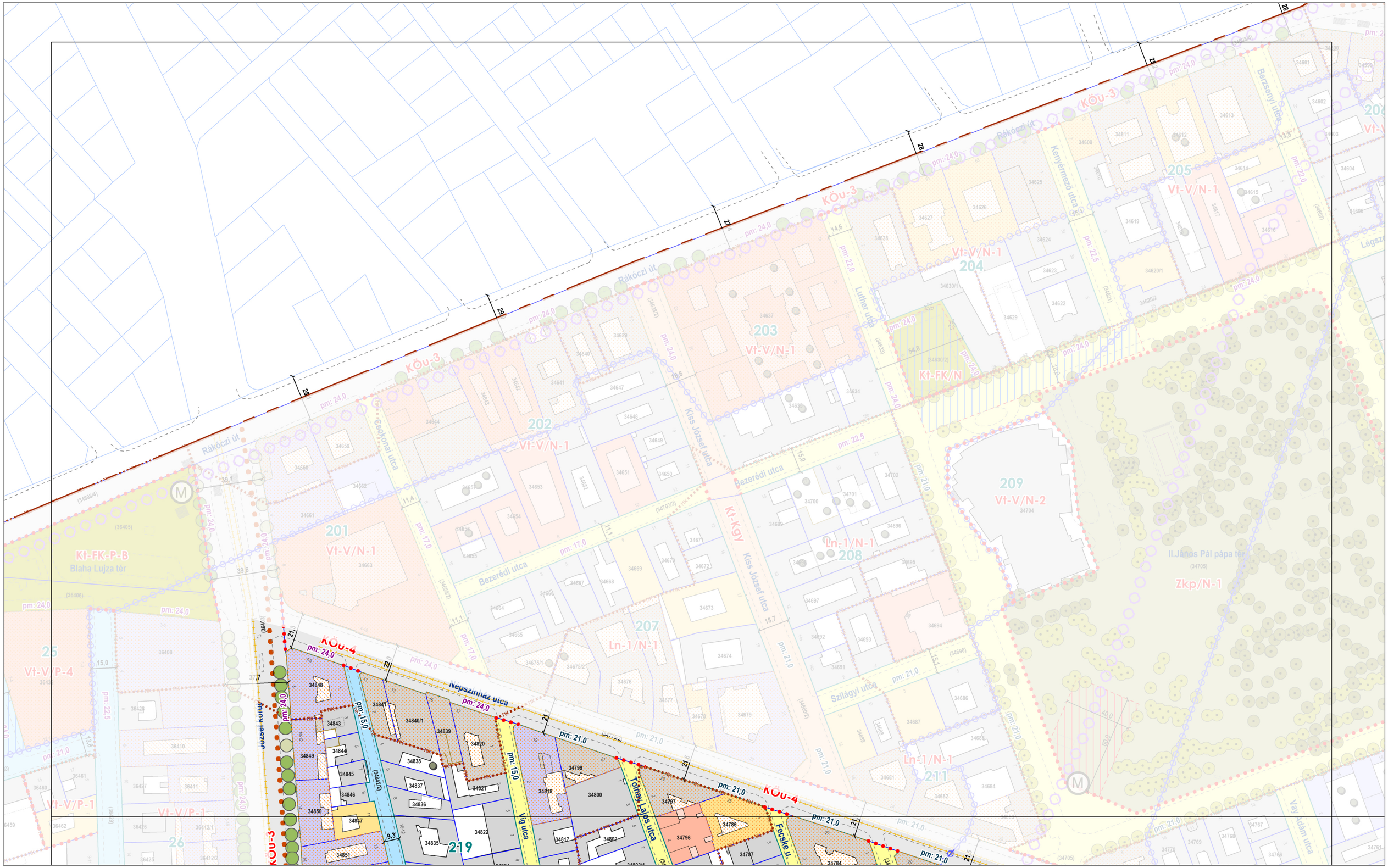
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Átnézeti ábra, jelmagyarázat



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

1



URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

2



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

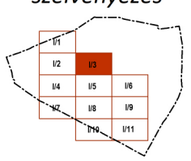
URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

3

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

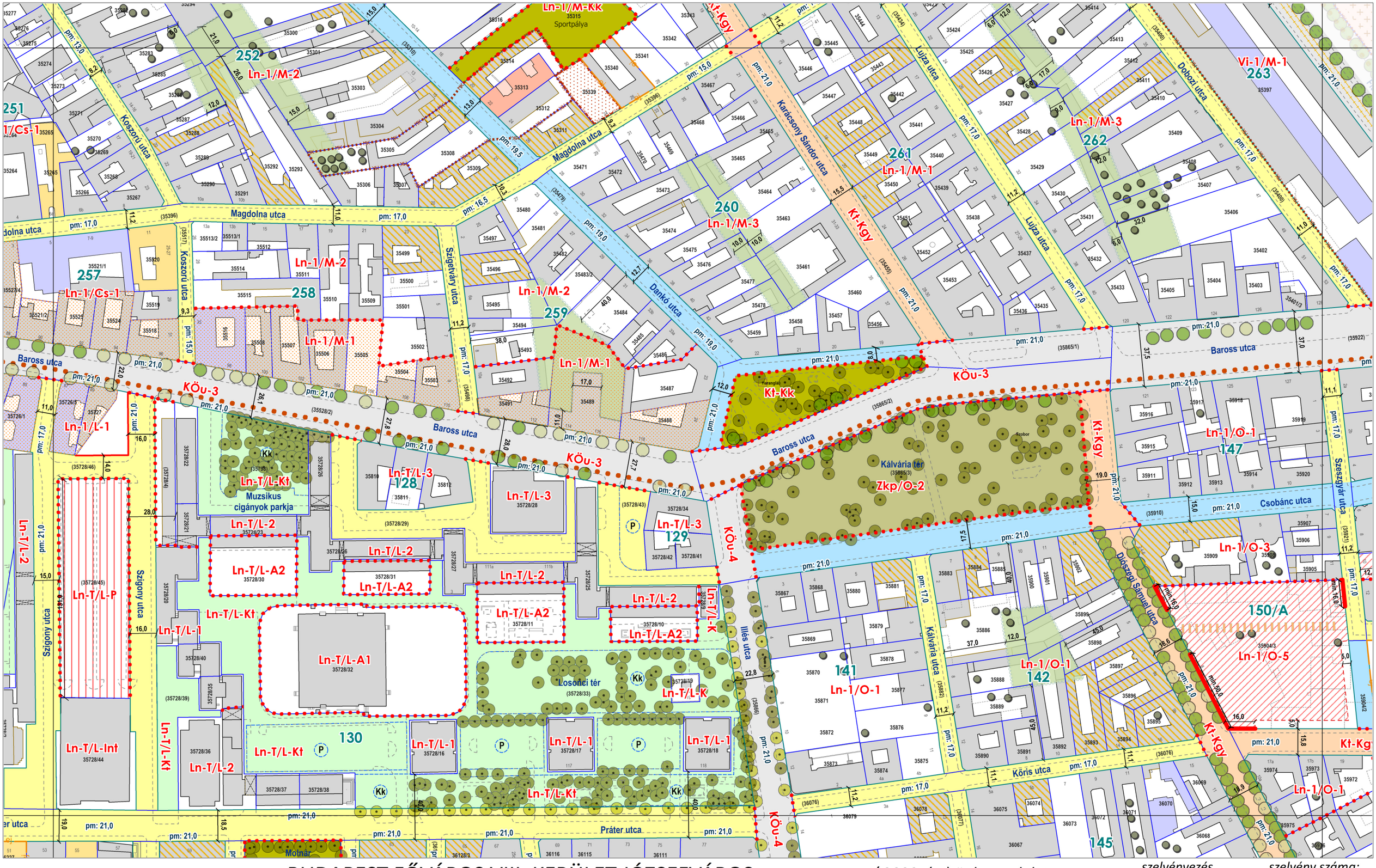
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

4



URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

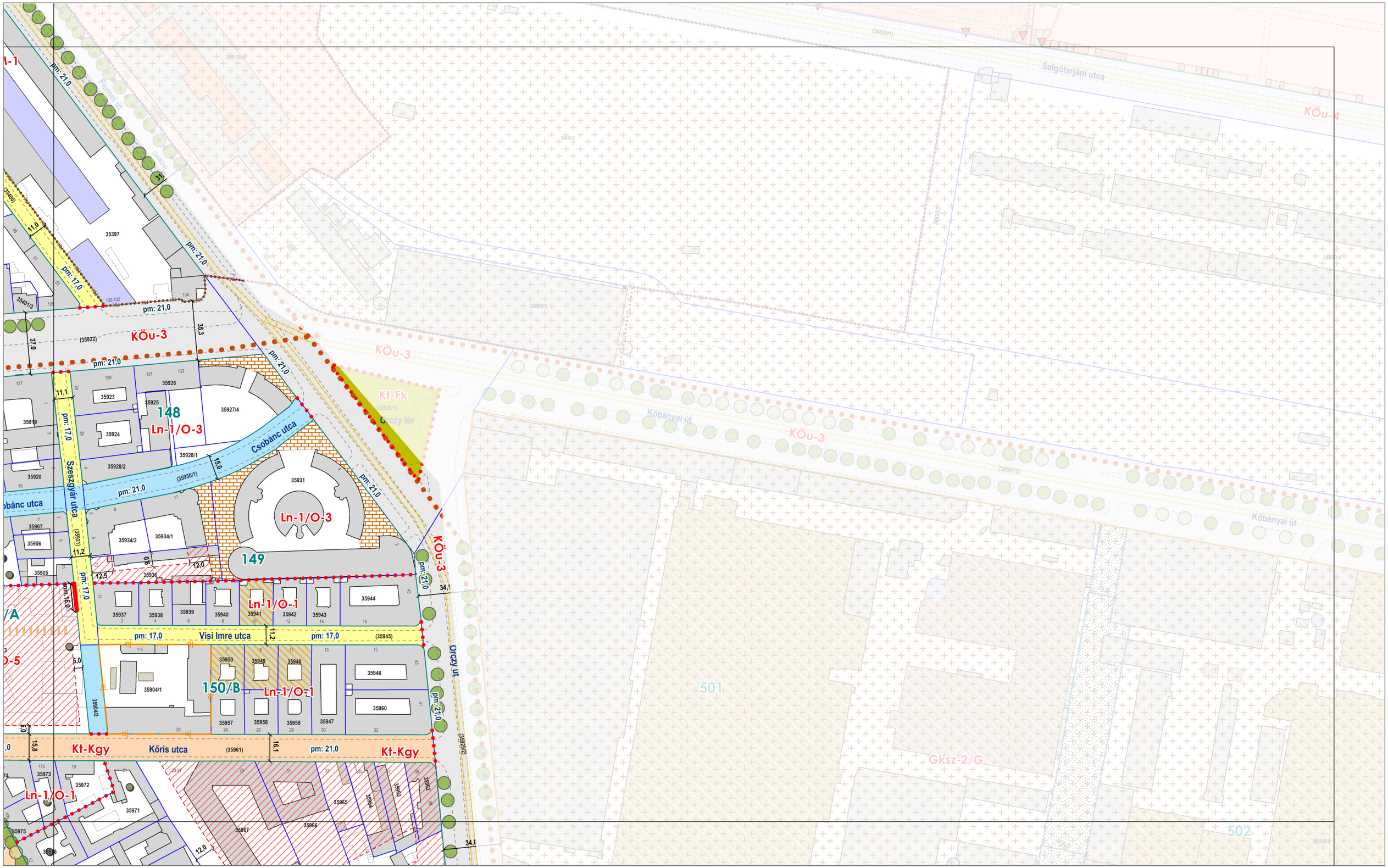
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

5



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

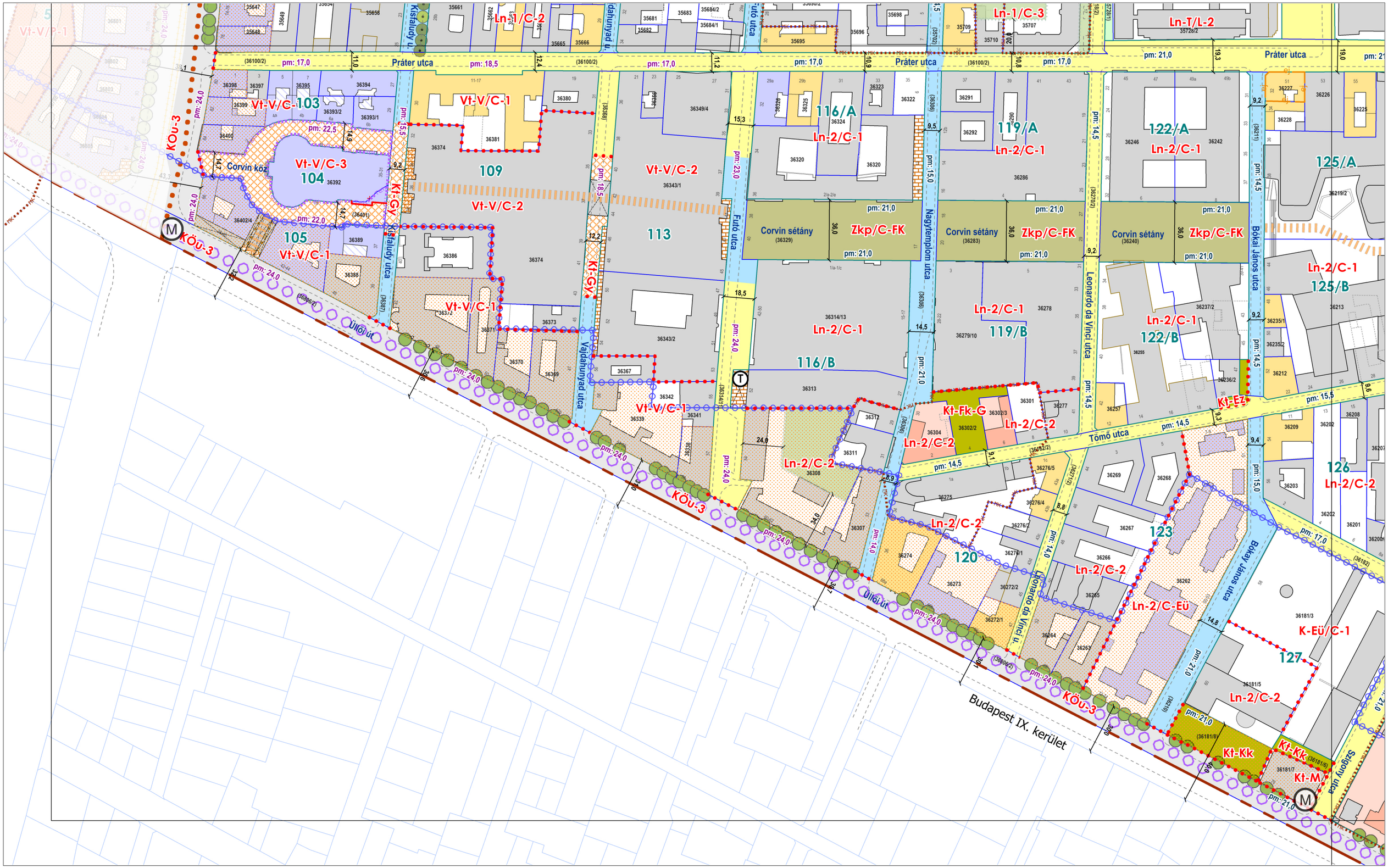
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

6



URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

7

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,
ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
Hatályos: 2022. .....

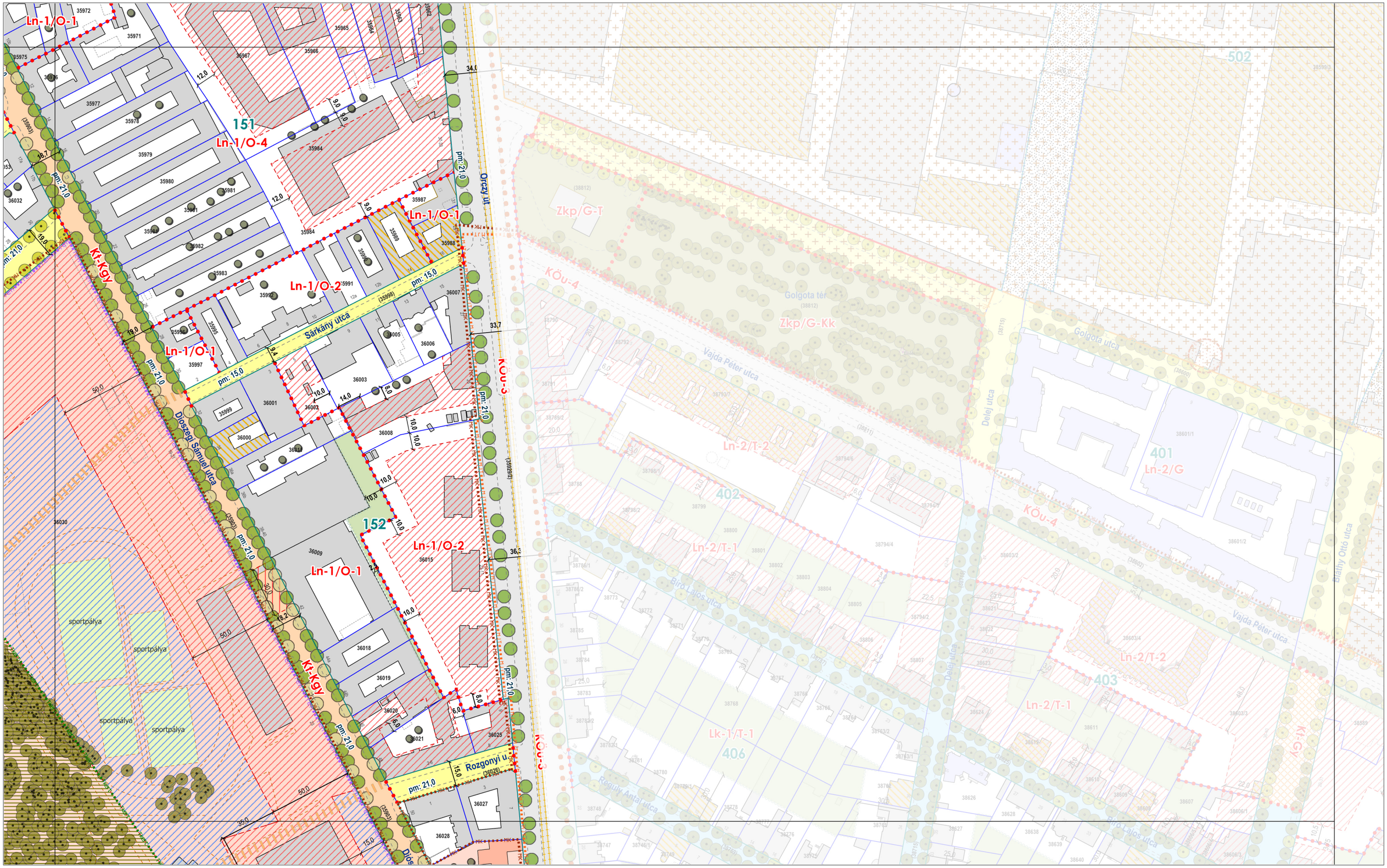
URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:
8



URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

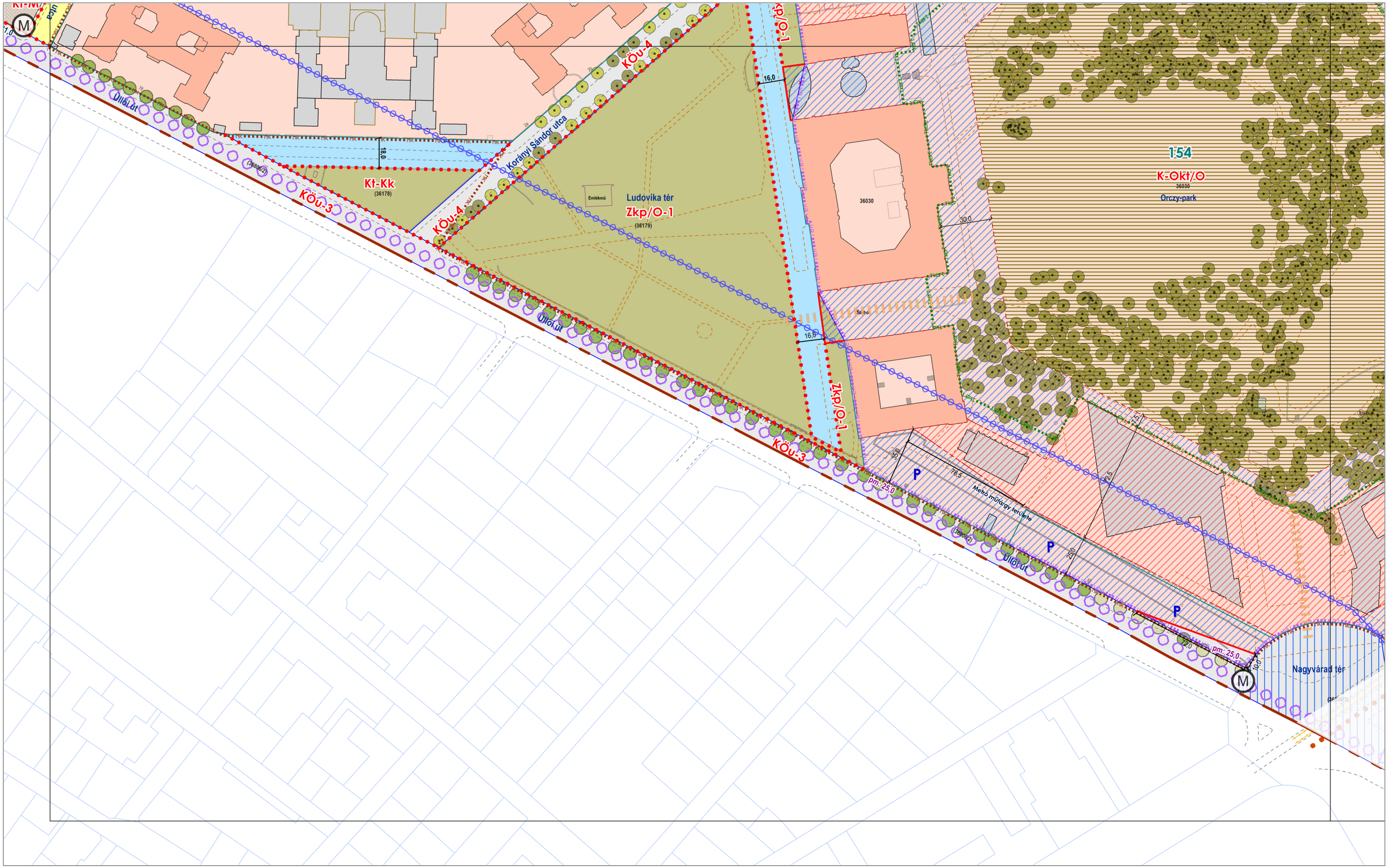
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

9



URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

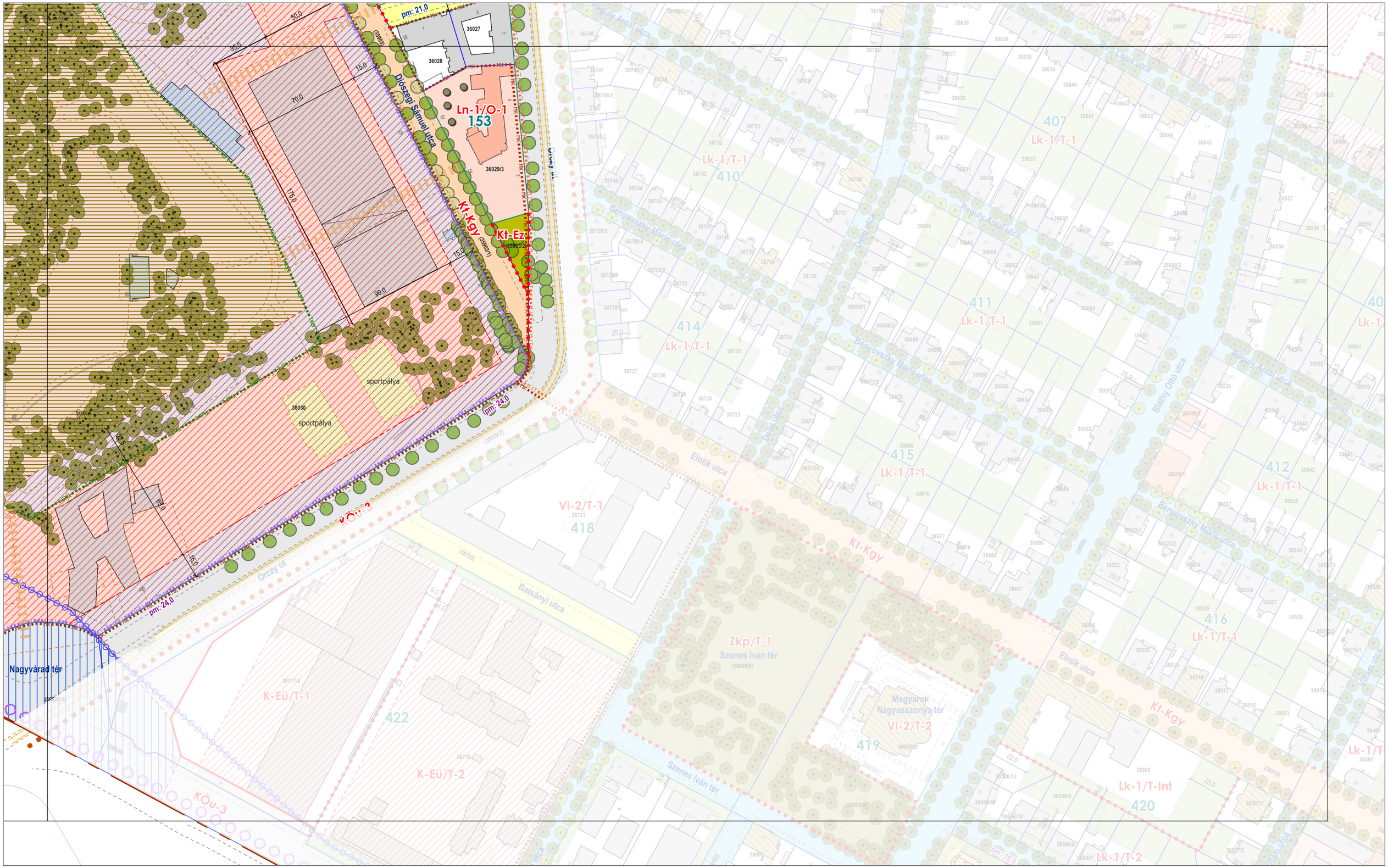
m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

10



URBANITAS
Tervező és Tanácsadó Kft

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED, ORCZY NEGYED és LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2022. .....

... / 2022. (...) önk. rendelet
1. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

11