

180/2019. (XII.18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbítására

180/2019. (XII.18.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/42 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, utcai földszinti, továbbá a 36763/0/A/45 helyrajzi számú, utcai, földszinti, 26 m² alapterületű helyiségből 7 m², **mindösszesen 38 m²** alapterületű helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbításához a **MAKROVILÁG Kft.**-vel (székhely: 2220 Vecsés, Fő út 216.; cégjegyzékszám: 13-09-181013; adószám: 10799873-2-13; képviseli: Madari Gyula ügyvezető) 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra (5 évre), irodai tevékenység **céljára**, a **számított 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: Az 1.) pont esetében 2019. december 18., a 2.) pont esetében 2019. december 31.